

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ

ДІПРОМІСТО

ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

dipromisto.gov.ua

вул.16 Липня, 38
м. Рівне
33028
Україна

тел. факс.(0362) 62-08-63
факс.(0362) 63-30-91
e-mail: dipromisto-rivne@ukr.net



Код ЄДРПОУ 02498085
Рахунок 26002301564289 в Філія - Рівненське
обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 333368

Замовник: Гощанська селищна рада

Прим. 2

**Генеральний план та план зонування території
селища Гоща
Рівненського району Рівненської області**

Том 1

*Пояснювальна записка. Генеральний план. Додатки
7386-13-18-22-24 – ПЗ, Д*



В.о. директора

Семенченко Р.І.

ГАП



Лебідь О.М.

Рівне – 2024 р.

Склад проєкту

Номер тому	Позначення	Найменування	Масштаб	На чому виконано
<i>Текстові матеріали</i>				
1	7386-13-18-22-24- ПЗ, Д	Пояснювальна записка. Генеральний план. Додатки		книга
1.1	7386-13-18-22-24- Д.ВД	Додатки. Вихідні дані		книга
2	7386-13-18-22-24- ОП	Основні положення генерального плану		книга
4	7386-13-18-22-24- ГП	Графічні матеріали:		
	7386-13-18-22-24- ГП – 1	Загальні дані		папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 2	Схема розташування с-ща Гоща в системі розселення	М 1:25 000	папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 3	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:5000	папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 4	Генеральний план (основне креслення) поєднаний	М 1:5000	папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 5	Схема вулично-дорожньої мережі, селищного та зовнішнього транспорту	М 1:5000	папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 6	Схема інженерного обладнання території	М 1:5000	папір
	7386-13-18-22-24- ГП – 7	Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:5000	папір

Проект виготовлено у шести примірниках та передається:
 № 1 – архіву Рівненської філії ДП «ДІПРОМІСТО»
 № 2 – Гощанській селищній раді;
 № 3 – Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України;
 № 4 - Міністерству охорони здоров'я України;
 № 5 – Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської ОДА;
 № 6 - Рівненський обласний центр контролю та профілактики хвороб
 Міністерства охорони здоров'я України.

Графічні та текстові матеріали – у шести примірниках на паперових носіях, на магнітних носіях у форматі PDF.

Зам. інв. №	Підпис і дата	7386-13-18-22-24 – СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
Інв. № об.							Склад проєкту	П	1	1
	Розробив	Лебідь						Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
	Перевірів	Кісь								
	Н.контроль	Лебідь								

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Генеральний план та план зонування с-ща Гоща Рівненського району Рівненської області виконані відповідно до діючих нормативних документів. Містобудівні рішення, що прийняті в розробленні містобудівної документації відповідають вимогам екологічних, санітарно-технічних та інших діючих норм, правил, державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Олена Лебідь

(кваліфікаційний сертифікат АА 003687
Розроблення містобудівної документації)

Зам. інв.№										
	Підпис і дата									
Інв. № об.							7386-13-18-22-24 – ПГ			
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Лебідь						П	1	1
	Перевірив	Кісь						Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
	Н.контроль	Лебідь								

Склад авторського колективу

Розділ проекту	Посада	Ініціали, Прізвище	Підпис
Архітектурно-планувальна частина	В. .о директора	Р.І. Семенченко	
	Головний архітектор проекту	О.М Лебідь	
	Керівник групи по планувальним роботам	О.М Лебідь	
	Пров. архітектор	Т.С. Кісь	
Інженерне обладнання	Провідний інженер	І.О. Юрчевська	

Авторський колектив висловлює подяку у співпраці (зборі та наданні вихідних даних):

Панчуку Миколі Миколайовичу - селищному голові Гоцанської селищної ради,

Якимчуку Івану Володимировичу - заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів,

Мельнику Ігорю Дмитровичу – начальнику відділу архітектури, містобудування, будівництва та просторового планування Гоцанської селищної ради, Головному архітектору,

Бучакчийському Миколі Івановичу - спеціалісту І категорії відділу архітектури, містобудування, будівництва та просторового планування Гоцанської селищної ради,

Ковальцю Олександр Олександровичу - начальнику відділу земельних відносин, екології та благоустрою Гоцанської селищної ради,

Дмитрієнко Тетяні Юрійівні - головному спеціалісту відділу земельних відносин, екології та благоустрою Гоцанської селищної ради,

та іншим відділам і працівникам селищної ради, а також організаціям за надану інформацію для розроблення містобудівної документації «Генеральний план та плану зонування території селища Гоца Рівненського району Рівненської області».

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№	7386-13-18-22-24 – САК						Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
								Склад авторського колективу	П	1	1	
									Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»			

Зміст пояснювальної записки

	Зміст пояснювальної записки	6
	ВСТУП	8
1	РОЗДІЛ 1 АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	12
1.1	ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ С-ЩА ГОЩА, ЙОГО АДМІНІСТРАТИВНИЙ СТАТУС, МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ	12
1.2	КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА	14
1.3	ПРИРОДНІ УМОВИ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА	14
1.3.1	Природні умови	14
1.3.2	Інженерно-будівельна оцінка	21
1.4	ОЦІНКА СТУПЕНЯ ТА ПРОБЛЕМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	24
1.4.1	Населення	24
1.4.2	Житловий фонд	25
1.4.3	Підприємства та установи обслуговування	26
1.4.4	Господарський комплекс	27
1.4.5	Архітектурно-планувальна організація території селища	27
1.4.6	Інженерна інфраструктура	28
1.5	СУЧАСНИЙ СТАН СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕКОНОМІЧНОЇ БАЗИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	32
1.5.1	Населення та особливості демографічної ситуації	33
1.5.2	Трудові ресурси	36
1.5.3	Житловий фонд	37
1.5.4	Підприємства та установи обслуговування	37
1.5.5	Виробничі та сільськогосподарські підприємства	41
1.5.6	Озеленення та благоустрій	42
1.5.7	Транспортне забезпечення	42
1.5.8	Інженерне забезпечення	44
1.5.9	Інженерна підготовка та захист території	46
1.5.10	Комунальне господарство	46
1.6	АНАЛІЗ ТЕНДЕНЦІЙ ТА СУЧАСНОГО СТАНУ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	47
1.7	АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ	48
1.7.1	Соціально-демографічний потенціал	48
1.7.2	Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал	49
1.8	ОЦІНКА КОНКУРЕНТНИХ ПЕРЕВАГ ТА ОБМЕЖЕНЬ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ	52
1.8.1	Рівень інвестиційної привабливості	52
1.8.2	Проектні пропозиції щодо розвитку ТГ	55

Зам. інв.№	Підпис і дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.3								
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
Інв. № об.							Зміст пояснювальної записки	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	1	2
	Розробив	Лебідь						Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
	Перевірив	Кісь								
	Н.контроль	Лебідь								

						7
2	РОЗДІЛ 2 ОБІРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ					57
2.1	НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ					58
2.1.1	Демографічний прогноз					58
2.1.2	Перспективна чисельність населення та трудові ресурси					60
2.2	ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ					60
2.3	ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ СЕЛИЩА					62
2.4	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК СЕЛИЩА					64
2.5	ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД					65
2.5.1	Обсяги житлового будівництва					65
2.5.2	Житловий фонд					67
2.6	КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ					68
2.7	ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА					70
2.7.1	Архітектурно-планувальна структура селища					71
2.7.2	Функціональне зонування території					72
2.8	ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА					80
2.9	ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ					83
2.10	МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОВОГО ПУНКТУ					83
2.11	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ					84
3	РОЗДІЛ 3 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ					86
3.1	ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ					86
3.2	ВОДОПОСТАЧАННЯ					87
3.3	ВОДОВІДВЕДЕННЯ					88
3.4	ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ					91
3.5	ГАЗОПОСТАЧАННЯ					92
4	РОЗДІЛ 4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА					94
4.1	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ					95
4.1.1	Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок за вимогами охорони здоров'я та захисту життя (санітарно-гігієнічний регламент)					95
4.1.2	Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок з дотримання природоохоронних норм (екологічний регламент)					101
4.1.3	Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них					105
4.1.4	Обмеження забудови за архітектурним регламентом					107
4.1.5	Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій					108
4.2	ЗАХОДИ З ОХОРОНИ І ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА					113
4.3	ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ					118
4.4	ШУМОЗАХИСТ					119
4.5	УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ					120
4.6	ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ					125
4.7	ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ					128
5	РОЗДІЛ 5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОВОГО ПУНКТУ					131
	ДОДАТКИ					133
7386-13-18-22-24 – ПЗ.3						Арк.
Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата						2

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № об.

ВСТУП

Генеральний план селища Гоща Рівненського району Рівненської області розроблено Рівненською філією ДП «ДІПРОМІСТО» 2013-2024 рр. з ціллю аналізу можливостей і напрямків економічного і просторового розвитку населеного пункту.

Розроблення генерального плану розвитку с-ща Гоща пов'язане зі змінами в містобудівному законодавстві стосовно забезпечення сталого розвитку територій з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Із-за значного зменшення бюджетних та позабюджетних коштів (підприємств, організацій, установ) на спорудження багатоквартирних житлових будинків виникла потреба в додаткових територіях, в першу чергу для розвитку індивідуального житлового будівництва, що забезпечить конституційне право громадян на отримання земельної ділянки та житла.

Проект виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Рішення № 974 від 16 серпня 2013 року щодо розроблення генплану с-ща Гоща Гощанського району Рівненської області та завдання на розроблення генерального плану, на підставі рішення №848 від 22 грудня 2017 року Про розроблення містобудівної документації «План зонування території (у складі генерального плану) с-ща Гоща Гощанського району Рівненської області» завдання на розроблення плану зонування (зонінгу) населеного пункту.

Відповідно до ЗУ Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель *{Абзац четвертий пункту 3 розділу II Прикінцеві та перехідні положення в редакції Закону № 2254-IX від 12.05.2022}* та відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 46, ст. 394 із змінами, внесеними Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX):

"до 1 січня 2025 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні. У разі якщо така документація, затверджена у встановленому порядку, не містить відомостей, визначених статтею 45¹ Закону України "Про землеустрій", містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки щодо території, на яку розроблена така документація, можуть видаватися без дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, лише на підставі даних Державного земельного кадастру";

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з

Зам. інв.№							7386-13-18-22-24 – ПЗ.В			
Підпис і дата										
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ВСТУП	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	1	4
	Розробив		Лебідь				Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»			
	Перевірив		Кісь							
Н.контроль		Лебідь								

планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

Проект має необмежений термін дії, розрахунковий період становить 20 років, перша черга будівництва - 7 років, відлік починати від дати затвердження генерального плану.

Вихідними матеріалами для розроблення генерального плану послужили:

1. Технічний звіт про виконання топографічних вишукувань території Гощанської селищної ради масштабу М 1:2000 для складання генплану забудови смт Гоща Гощанського району Рівненської області (ДНВП РФ «Рівнегеокадастр» у грудень 2013 року, м. Рівне).

2. Генеральний план с-ща Гоща, суміщений з проектом детального планування, Гощанського району Рівненської області (УДПМ «ДІПРОМІСТО» м. Львів, у 1989 року).

3. Одностадійний проект, передпроектні розробки по добудові та реконструкції існуючого приміщення гімназії в смт Гоща по вул. Незалежності, 21 (розроблений УКРНДІАГРОПРОЕКТ Кооперативно-державний проектно-вишукувальний інститут «РІВНЕАГРОПРОЕКТ» у 2006 році, м. Рівне).

4. Коригування генерального плану смт Гоща (територіальний розвиток). Схема генерального плану смт Гоща Рівненської області (виконана УКРНДІАГРОПРОЕКТ РФ «РІВНЕАГРОПРОЕКТ» у 1997 році, м. Рівне).

5. Проект доповнення до генплану смт Гоща Гощанського району Рівненської області, суміщений з проектом детального планування М 1:500 (житлові квартали «Західний, «Східний»), (виконаний Архітектурно-планувальним бюро Управління містобудування та архітектури Рівненської ОДА, у 1996 році, м. Рівне).

6. Технічна документація по складанню проекту відведення земель запасу Гощанської селищної ради (масив «Східний») для індивідуального житлового будівництва громадянам смт Гоща Рівненської області (виконаний ТЗОВ фірмою «РІВНЕ-ПРОЕКТ», у 1997 році, м. Рівне).

7. Проект відведення земельних ділянок громадянам смт Гоща в приватну власність для індивідуального житлового будівництва кварталу «Східний-ІІ» в смт Гоща Гощанського району Рівненської області (виконаний Проектно-виробничим приватним підприємством «КОНВЕСТ-ПРОЕКТ», у 1999 році, м. Рівне).

8. Квартал індивідуальної житлової забудови «Північний» в смт Гоща Рівненської області (виконаний ТЗОВ фірмою «РІВНЕ-ПРОЕКТ» у 1997 році, м. Рівне).

9. Проект земельної ділянки гр. Федоркова І.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Островського в смт Гоща Гощанського району Рівненської області (виконаний ПП «ЗАХІДІНВЕСТПРОЕКТ», у 2008 році, м. Рівне).

10. Схема внутрішньогосподарської осушувальної системи в колгоспі ім.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					7386-13-18-22-24 – ПЗ.В	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		

Енгельса Гощанського району Рівненської області.

11. Схема меліоративної мережі «Сінне-Курозвани», «Бухта».

12. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель смт Гоща Гощанського району Рівненської області (виконана ДП «РІВНЕНСЬКИМ НАУКОВО-ДОСЛІДНИМ ТА ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у 2008 році, м. Рівне).

13. Технічна документація по встановленню адміністративних границь Гощанської селищної ради Гощанського району Рівненської області (виконана Рівненською філією «УКРНДІЗЕМПРОЕКТ» у грудні 1991 року, м. Рівне).

14. Проект роздержавлення та приватизації земель колективного сільськогосподарського підприємства «Симонівське» розташованого на адміністративній території Гощанської селищної ради Гощанського району Рівненської області (виконана Рівненською філією ДП «РІВНЕНСЬКОГО НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ТА ПРОЕКТНОГО ІНСТИТУТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у грудні 1992 року, м. Рівне).

15. Зйомка поточних змін (коректування планових матеріалів). План землекористувань (виконана Рівненською філією «УКРНДІЗЕМПРОЕКТ» у червні 1992 року, м. Рівне).

16. Проект по уточненню межі смт Гоща, яка знаходиться в адміністративних границях Гощанської селищної ради Гощанського району Рівненської області (виконаний ДП «РІВНЕНСЬКИМ НАУКОВО-ДОСЛІДНИМ ТА ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у грудні 1992 року, м. Рівне).

17. Технічна документація по передачі земель в колективну власність та постійне користування колективному сільськогосподарському підприємству «Симонівське» Гощанської селищної ради Гощанського району Рівненської області (виконана ДП Рівненською філією «РІВНЕНСЬКИМ НАУКОВО-ДОСЛІДНИМ ТА ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у лютому 1994 року, м. Рівне).

18. Грошова оцінка земель смт Гоща Рівненської області (виготовлений Рівненською філією «ДІПРОМІСТО» у 1998 році, м. Рівне).

19. Схема газифікації смт Гоща, Схема водопостачання смт Гоща.

20. Креслення розпланування території Церкви Святого Василя Великого в смт Гоща Рівненської області (виготовлений Рівненською філією ДП «ДІПРОМІСТО» у 2001 році, м. Рівне).

21. Генплан благоустрою гаражів та прилеглих під'їзних шляхів М 1:1000 (виготовлений РКП «Архітектурно-планувальне бюро», у 2005 році).

22. План забудови земельної ділянки гаражами в смт Гоща по вул. Радянській, 11, М 1:500 (виготовлений РКП «Архітектурно-планувальне бюро», у 2005 році).

23. Перед проектні пропозиції блокованого житлового будинку в смт Гоща по вул. Островського Рівненської області (виготовлений ПрАТ «Рівнеінвестпроект» у 2012 році, м. Рівне).

24. Схема території Рівненської області (виконаний УДНДППМ, м. Київ, 2012 р.).

25. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель смт Гоща на території Гощанської селищної ради Гощанського району Рівненської області (ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», м. Рівне, 2020 р.).

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.В			

26. Проект встановлення прибережної захисної смуги р. Курозванки в смт Гоща Рівненської області.

27. Історико-архітектурний опорний план з встановленням меж історичного ареалу та проектом зон охорони пам'яток смт Гоща Рівненського району Рівненської області (ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини», м. Київ, 2021 р.).

Графічні матеріали виконані на топографічній зйомці масштабу 1:2000 з перерізом рельєфу горизонталями через 1,0 м в системі координат СК-63 та УСК 2000, що виконана ДНВП РФ «Рівнегеокадастр» у грудні 2013 року.

В основу розроблення проекту покладені перераховані нижче нормативні документи та методичні матеріали:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Київ, 2012 р.;

Чинність документа скасована з 01.10.2022 згідно з наказом від 30.12.2021 № 367. Відновлено дію до 01.01.2025 в частині обов'язкових вимог до містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до 24.07.2021, згідно з Наказом від 03.11.2022 № 202;

- ДБН Б. 2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», Київ, 2019р.;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Київ, 1996 р.;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», Київ, 2001 р.;
- ДСПН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», Київ, 1999 р.;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДБН Б.2.2-12:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», Київ, 2008 р.
- Земельний, Водний кодекси України.
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Усі вихідні дані і довідки надавалися на селище Гоща та Гощанський район до утворення Гощанської селищної територіальної громади 8 грудня 2020 року та реорганізації сільських рад, а також розформування Гощанського району і зміни територіальних меж Рівненського району, а також реорганізації сільських рад, що увійшли до складу громади та утворення старостинських округів. В пояснювальній записці ведеться опис існуючого стану в межах районів до їх реорганізації та укрупнення та в межах бувшого Гощанського району, проектні пропозиції надавалися вже з врахуванням утвореної ТГ.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.В	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 1 АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ С-ЩА ГОЩА, ЙОГО АДМІНІСТРАТИВНИЙ СТАТУС, МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Селище Гоща є адміністративно-територіальним центром Гощанської селищної територіальної громади, знаходиться в західній частині ТГ, за 30 км від обласного і районного центру міста Рівне, з яким з'єднане автошляхом. Площа населеного пункту становить 759,8 га. Через с-ще Гоща проходить автодорога Київ- Чоп. Від північного заходу до південного заходу територія селищної ради обмежена заплавою р. Горинь.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, затвердженої 7 лютого 2010 року Законом України "Про Генеральну схему планування території України", Рівненська область входить до складу Львівської Міжобласної системи розселення, другої за площею після Київської. До складу Львівської системи розселення входять 6 областей, а саме: Волинська, Закарпатська, Івано-Франківська, Львівська, Рівненська та Чернівецька області. Площа Львівської міжобласної системи розселення складає 96,9 тис.км², населення на 1.01.2008 р. становить 8277,9 тис.чол., у т.ч. міське –4055,8 (49,0%).

Відповідно до Сучасної геопросторової організації обласних систем розселення України (Наукові записки №2, 2013 рік (Леся Заставецька та ін.)) Рівненська область визначена як другий тип обласної системи з невисоким рівнем урбанізації, середніми показниками щільності поселенської мережі, 1-й підтип, що характеризується середніми значеннями більшості показників.

Відповідно до Схеми планування території Рівненської області (2012 р.) в межах Рівненської Обласної системи розселення сформовані 2 міжрайонні системи розселення (МРСР) (:

- Рівненська (м. Рівне);
- Сарненська (м. Сарни).

Рівненська Міжрайонна система розселення формується на території міст Рівне, Дубно, Острог та з 11-ти адміністративних районів (до реорганізації): Березнівського, Гощанського, Демидівського, Дубенського, Здолбунівського, Корецького, Костопільського, Млинівського, Острозького, Рівненського, Радивилівського.

Зважаючи на те, що Рівненська МРСР за кількістю населення складає приблизно 71 % обласної системи населення, а також формування нового центру на перетині планувальних осей – м. Дубно, у Схемі планування території Рівненської області пропонується розділити Рівненську МРСР на дві окремі системи – Рівненську та Дубенську.

Отже, до Рівненської МРСР тепер належатимуть місто Рівне, Березнівський, Гощанський, Здолбунівський, Корецький, Костопільський, Острозький,

Зам. інв.№	Підпис і дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
Інв. № об.							РОЗДІЛ 1 АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
		Розробив	Лебідь							
		Перевірів	Кісь							
		Н.контроль	Лебідь							

Рівненський райони (до реорганізації). Загальна чисельність населення Рівненської Міжрайонної системи розселення, згідно схеми планування, складає 664,0 тис. чоловік (55,3% від області).

До Дубенської МРСР перейдуть Дубенський, Демидівський, Млинівський, Радивилівський (до реорганізації).

До складу Сарненської міжрайонної системи увійшли міста Сарни, Вараш (Кузнецовськ) та Володимирецький, Дубровицький, Зарічненський, Сарненський, Рокитнівський райони (до реорганізації).

Як один з елементів Рівненської міжрайонної системи населених міст, с-ще Гоща водночас є районним та міжгосподарським центром системи розселення, що охоплює відповідно територію бувшого Гощанського адміністративного району та територію приміської зони.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України “Про добровільне об’єднання територіальних громад” та розпорядження Кабінету Міністрів України № 599-р від 20 травня 2020 року «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Рівненської області» у грудні 2020 року було утворено Гощанську об’єднану територіальну громаду. До складу громади увійшли 40 населених пунктів. У грудні 2020 року була розпочата реорганізація сільських рад (див. том 1.1 «Вихідні дані») шляхом приєднання до Гощанської селищної ради.

Гощанська селищна територіальна громада (ТГ) увійшла до складу Рівненського району Рівненської області. Розташована в південно-східній частині Рівненської області, на відстані 30 км від обласного центру м. Рівне та 33 км від залізничного вузла м. Рівне.

З півночі громада межує з Малолубашанською ТГ, з північного заходу Білокриницькою ТГ, з північного сходу – Березнівською ТГ, зі сходу – Великомежирицькою ТГ та Корецькою ТГ, з південного сходу – Ганнопільською ТГ, з південного заходу – Острозькою ТГ та Бугринською ТГ, із заходу – Бабинською ТГ.

Територія громади складає 484,3 км² (що складає 6,71% площі Рівненського району), населення 23193 (2020 р., 3,67% загальної чисельності району), густина населення 47,89 осіб/км².

У зв’язку зі зміною територіального устрою та статусу сільських рад, що увійшли до складу громади, в Гощанській селищній раді було організовано 7 старостинських округів. Всього у громаді 40 населених пунктів, 1 селище та 39 сіл.

С-ще Гоща, як центр Гощанської системи розселення, виконує такі функції:

- адміністративно-управлінські;
- виробничо-господарські та трудові;
- епізодичні та періодичні для культурно-побутових цілей.

Гощанщина є потужним промисловим та сільськогосподарським регіоном.

В економіці району переважає сільське господарство, що спеціалізується на виробництві м’яса, молока, зернових та зернобобових культур, картоплі, овочів відкритого ґрунту.

Промисловість району представлена в основному підприємствами харчової, переробної та легкої промисловості.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№							7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк. 2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Гоща (пол. *Hoszcza*) – селище в Україні, адміністративний центр Гощанського району Гощанської селищної територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

Розроблена документація «Історико-архітектурний опорний план з встановленням меж історичного ареалу та проектом зон охорони пам'яток смт Гоща Рівненського району Рівненської області» (ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини», м. Київ, 2021 р.).

1.3 ПРИРОДНІ УМОВИ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА

1.3.1 Природні умови

Місце положення, рельєф

Відповідно до схеми геоморфологічного районування України (Цись П.Н. 1962 р.) територія с-ща Гоща розташована в межах Волинсько-Подільської лесової височини, так званого Гощанського плато. За геоморфологічними районуванням (Палієнко, 2004) територія робіт знаходиться у межах Волинсько-Подільської області пластово-денудаційних височин, в підобласті Волинської денудаційної височини на крейдових та неогенових відкладах. У районі Луцько-Рівненської акумулятивно-денудаційної, увалистої, середньо та місцями сильно розчленованої височини. Рельєф плато слабо хвилястий, із загальним ухилом до долини річки Горинь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 225,0 м (центр Гощі) до 182,0 м (західна частина, берег річки Горинь), 185,0 м (берег річки Курозванки, південно-східна частина).

Селище Гоща розташоване на правобережжі р. Горинь, де вона змінює напрямок течії з північно-східного на північно-західний. Річка Горинь рівнинна, протікає в неглибокій та широкій рівнині, має малий ухил та незначну швидкість течії води.

В районі с-ща Гоща р. Горинь має асиметричну долину, ліва заплава широка та добре розвинута, права вузька, слабо виражена. Заплава щорічно затоплюється паводковими водами, у катастрофічно високі горизонти води. Висота надзаплавних терас складає 8-15 м над горизонтом води в річці. На північній околиці селища друга надзаплавна тераса переходить в Гощанське плато.

Річка Горинь бере початок в селі Волиця і впадає в річку Прип'ять праворуч за 112 км від устя. Протяжність річки 659 км, ухил 0,23 м/км, сумарна площа водозабору – 27700 км². Для Горині характерна різко виражена висота підйому води в руслі в період весняного паводку.

У південній частині селища протікає мала річка Берества, права притока Горині. Долина річки широка 60-800 м, заболочена и складена заторфованими ґрунтами та торфами.

Кліматична характеристика району.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування с-ща Гоща відноситься до I – Північно-західного кліматичного району, розташовується

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№							Арк.
			7386-13-18-22-24 – ПЗ.1						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

в межах лісостепу, клімат тут помірно-континентальний, відносно вологий і теплий, зима м'яка з частими відлигами, літо тепле, з достатньою кількістю опадів. Абсолютна максимальна температура $+37+40$ °С, абсолютна мінімальна температура $-37-40$ °С.

Середня місячна і середня річна температури повітря (в °С) на метеостанції м. Рівне зазначені в таблиці 1.3 (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010):

Таблиця 1.1 - Середня місячна і середня річна температури повітря (в °С)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>За рік</i>
-4,6	-3,4	0,7	8,0	13,8	16,7	18,2	17,5	13,1	7,7	2,1	-2,6	7,3

Тривалість діб з температурою повітря ≤ 8 °С – 182, із середньою температурою 0,1 °С. Приблизна дата переходу добової температури через 8 °С восени – 15.X, весною – 15.IV.

Температура найбільш холодної п'ятиденки складає -21 °С, середня температура найбільш холодного періоду -9 °С, середня температура опалювального сезону $-0,5$ °С, його тривалість 191 доба. Тривалість безморозного періоду складає 186 діб.

Річна кількість опадів складає 583 мм опадів. Найбільша їх кількість припадає на червень-липень 76-96 мм, мінімальна – січень-березень 28-30 мм.

Середньорічна відносна вологість повітря 79 %, максимальна – листопад 87%, грудень -88%, січень -86 %, мінімальна квітень-травень 72-70 %. Зливи рідкі, короткочасні, кількість днів зі зливами у році -4-5.

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південний та південно-західний, влітку – західний та північно-західний. Середньомісячна швидкість вітру 3,0 м/сек.

Таблиця 1.2 - Процент повторення напрямку вітрів

Напрямок	Пн	Пн-Сх	Сх	Пд-Сх	Пд	Пд-Зх	Зх	Пн-Зх	Штиль
Січень	5,1	3,0	9,9	13,1	11,4	15,2	34,2	8,1	4,0
Липень	11,4	6,3	8,9	9,3	8,0	11,4	29,1	15,6	8,9

Таблиця 1.3 - Основні кліматичні показники

№ п/п	Назва параметру	Од. виміру	Величина
1	Кількість градусо-діб опалювального періоду	град/діб	3500
2	Середньорічна температура повітря	°С	+7,3
3	Найхолодніша доба забезпеченістю 0,92/0,98	°С	-25/-27
4	Найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92/0,98	°С	-21/-22
5	Найжаркіша доба забезпеченістю 0,95	°С	27
6	Найжаркіша п'ятиденка забезпеченістю 0,99	°С	23
7	Середня за рік відносна вологість	%	79
8	Кількість опадів за рік	мм	583
9	Середньорічна швидкість вітру	м/с	3,5
10	Кількість ясних/похмурих діб за рік	доба	31,1/140,5

Сталий сніговий покрив з'являється в середині першої декади грудня. Кількість днів зі сталим сніговим покривом може досягати 80 днів. Стійке промерзання ґрунту триває 30-100 днів, його глибина досягає 70 см, найбільша – 112 см.

Зам. інв.№	Підпис і дата	Інв. № об.						Арк.
								4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1		

Глибина промерзання дуже мінлива, що зумовлюється багатьма факторами, зокрема висотою снігового покриву, вологістю ґрунту. В середньому товщина снігового покриву у січні-лютому становить 6-9 см (максимальна до 32-39 см).

Ґрунти

Відповідно до «Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с-ща Гоща Гощанського району Рівненської області» складено номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів (таблиця 1.5).

Таблиця 1.4 – Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифри агровиробничих груп ґрунтів	Назва агровиробничих груп ґрунтів	Всього, га
5в	Дерново-підзолисті неоглеєні та глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах	3,45
22б	Дерново-підзолисті середньо змиті зв'язнопіщані ґрунти	4,3
40г	Темно-сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти	6,9
41г	Чорноземи опідзолені легкосуглинкові	91,73
49г	Чорноземи опідзолені легкосуглинкові слабозмиті	75,8787
49г	Темно-сірі опідзолені легкосуглинкові слабозмиті	15,8789
49д	Чорноземи опідзолені середньо суглинкові слабозмиті	33,5332
50д	Темно-сірі опідзолені середньо суглинкові середньозмиті	4,84
51г	Чорноземи опідзолені легкосуглинкові сильнозмиті	28,4
51г	Темно-сірі опідзолені легкосуглинкові сильнозмиті	33,908
121г	Лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти	107,9562
133д	Лучні середньо суглинкові ґрунти	17,42
133д	Лучні середньо суглинкові осушені ґрунти	10,3
133д	Заплавні лучні середньо суглинкові ґрунти	28,0
133д	Заплавні лучні середньо суглинкові осушені ґрунти	10,45
141"	Лучно-болотні неосушені ґрунти	0,1
153	Торфовища середньо глибокі та глибокі сильно розкладені осушені	3,2
181б	Дернові глейові карбонатні зв'язнопіщані ґрунти	2,25
208г	Намиті опідзолені та дерново-підзолисті неоглейовані і глеюваті легкосуглинкові ґрунти	0,5
215г	Виходи пухких легкосуглинкових порід	-

Відповідно до наказу Державного комітету України з земельних ресурсів від 06.10.2003 р. №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», в провінції Поліська Західна до особливо цінних груп ґрунтів належать 40г, 41г, 121г, 153.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія с-ща Гоща знаходиться у північній частині розташовується в межах східної околиці Волинсько-Подільської плити, що складається відкладами протерозою, кембрію, крейди та сучасними відкладами.

За геоморфологічним районуванням територія робіт знаходиться у межах Волинсько-Подільської області пластово-денудаційних височин, підобласті Волинської денудаційної височини на крейдових та неогенових відкладах, у районі Луцько-Рівненської акумулятивно-денудаційної увалистої, середньо та місцями сильно розчленованої височини. Абсолютні позначки тут коливаються від 179 м у заплаві р. Горинь до 230 м на вододілах.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Арк.
			7386-13-18-22-24 – ПЗ.1						5
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

Селище Гоща розташоване на Правобережжі р Горинь, де вона змінює напрямок течії з північно-східного на північно-західний. У південній частині селища протікає невеличка безіменна річка, права притока Горині.

У геоструктурному відношенні територія с-ща Гоща знаходиться у північній частині Волино-Подільської плити у межах західного схилу Українського кристалічного масиву, який перекривається платформенним чохлам і вулканогенно-осадових відкладів потужністю 320-560 м.

У геологічній будові територія с-ща Гоща та навколишніх територій беруть участь породи четвертинного, неогенового, верхньокрейдового та верхньопротерозойського віку.

Четвертинні відклади кайнозою, які починають геологічний розріз зверху, представлені сучасними алювіальними, болотними, верхньочетвертинними алювіальними і нерозчленованими середньо-верхньочетвертинними еолово-делювіальними утвореннями. Сучасний алювій і болотні відклади поширені у долині і заплаві р. Горинь, її приток і днищ балок. Верхньочетвертинні алювіальні відклади складають I, II і III надзаплавні тераси р. Горинь. Літологічно алювій потужністю 0,5-23,0 м складений різнозернистими пісками, супісками, суглинками або їх перешаруванням, з прошарками торфу у заплавах і домішками гальки і гравію, кремнію, уламків вапняків на терасах; болотні осади - торфами різного ступеню розкладання і мулистими дрібнозернистими пісками, потужність 0,3 - 0,8 м.

Нерозчленовані середньо-верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади потужністю 3,5 - 20,0 м плащеподібно покривають древніші породи на вершинах і схилах Гощанського плато і літологічно складені лесоподібними суглинками, супісками з прошарками пісків та похованих ґрунтів.

Неогенові відклади підстеляють четвертинні на вершинах і схилах Гощанського плато і відсутні у долині р. Горинь та її правих приток. Літологічно вони представлені переважно глинами пластичними в'язкими, рідше у перешаруванні з аргілітами, алевролітами і пісковиками сарматського регіоярису. Потужності їх змінюються від 9,0-12,5 м на схилах плато до 19,0-22,5 м на вододілах.

Верхньокрейдові відклади мезозою широко розвинені у західній частині території, на лівобережжі річки Горинь, у самій долині та по правий східний її бік вони частково або повністю розмиті і зустрічається тільки у вигляді невеликих локальних ділянок. Складені зверху писальною крейдою, крейдоподібними вапняками і мергелями з включеннями кремнію здолбунівської світи потужністю 8-32 м. В основі - грубозернистими пісками і пісковиками з домішками гравійного матеріалу, також скупченнями уламків, стягнень кремнію та в кварцитового гравеліту володимирецької світи потужністю 0,2-1,1 м.

Нижче залягають верхньопротерозойські відклади широкими сумеридіальними смугами, які виклинюються у північно-східному напрямку. У південно-західному напрямку від лінії сіл Мнишин-Симонів-Бочаниця, під четвертинами відкладами поширені туфіти, туфоаргіліти бабинської світи потужністю 8-50 м, які на крайньому південному заході занурюються під відклади могилів-подільської серії (села Бугрин, Вільгір). Підселяють їх слабозцементовані різнозернисті то грубозернистих кварц-польово-шпатові пісковики і піски

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№					7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
								6
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

горбашівської світи потужністю 22-76 м, які у центральній частині території, де виклинюються бабинські утворення, виходять під мезокайнозойські відклади смугою до діагоналі з північного заходу до південного сходу і шириною 2,8-3,2 км. Ще нижче залягаю відклади поліської серії - слабосцементовані дрібно-середньозернисті червоно-бурі, сірі пісковики з нечастими прошарками червоно-бурих аргілітів і алевролітів. Під мезокайнозойські відклади вони виходять північно-східній частині території (села Витків, Терентіїв, Курозвани, Майків), розкрита потужність поліських пісковиків становить 35-81 м при загальній 230-440 м.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Відповідно до геологічної будови на цій території поширені водоносні горизонти і комплекси у четвертинних, неогенових, верхньокрейдових, бабинських, горбашівських і поліських відкладах.

Водоносний комплекс у четвертинних відкладах об'єднує верхньочетвертинні горизонти алювіальних, еолово-делювіальних і болотних осад, водоносні горизонти яких характеризуються обмеженим поширенням, слабкою водопроникністю водовмісних порід і їх незначною потужністю. Глибина залягання дзеркала грантових вод змінюється від 0,0 м у заплаві р. Горинь до 5,0 м на вододілах. Дебіти свердловин і колодязів, пройдених на четвертинні відклади, складають від $0,1 \cdot 10^{-4}$ дм³/с (у болотних відкладах) до 3,6 дм³/с (в алювіальних відкладах), при зниженні рівня до 0,9- 6,83 м. Коефіцієнти фільтрації змінюються від $0,45 \cdot 10^{-2}$ до 10 м/добу. Хімічний склад ґрунтових вод змінюється під впливом атмосферних опадів і паводків, в результаті чого підземні води у четвертинних відкладах піддаються забрудненню і не придатні для централізованого водопостачання, але мають важливу роль індивідуальному використанні шахтними колодзями.

Водоносний комплекс у відкладах сарматського регіоярису неогенової системи має багатошаровий склад, об'єднує водоносні горизонти, сформовані у шарах і лінзах пісків, які залягають між слабопроникними глинами і суглинками, тому має локальний характер поширення. Комплекс в основному безнапірний, але у долинах річок може бути напірним, висота напору досягає 41 м. Рівні води відмічаються на глибинах від 2 м у долинах річок і пониженнях рельєфу до 40-45 м на вододілах. Водопровідність відкладів невелика і складає 1,46-54,7 м²/добу, коефіцієнт фільтрації змінюється від 0,24 до 5,43 м/добу. Дебіти свердловин становлять 0,02-2,5 дм³/с, при зниженні рівня на 1,0-7,05 метрів. За хімічним складом вода сарматського регіоярису гідрокарбонатна кальцієва (натрієво-кальцієва) з мінералізацією 0,3-0,7 г/дм³. Місцями відмічається підвищення вмісту іонів хлору та сульфатів з відповідним ростом мінералізації до 1,1-1,4 г/дм³. Водоносний комплекс у відкладах сарматського регіоярису не придатний для централізованого водопостачання, використовується зокрема у сільській місцевості у приватному порядку.

Водоносний комплекс у верхньокрейдових відкладах напірно-безнапірний. Напірні властивості комплексу обумовлені місцевим водотривом - зоною кольматації у покрівлі верхньокрейдових порід або іншими водонепроникними фаціями осадових неогенових та четвертинних порід. Висота напору коливається

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Підпис

від 2 до 23 м. П'єзометричні рівні встановлюють на глибинах 10-13 м на вододілах і +0,3 - +0,5 м у долинах річок. Рівні водоносного комплексу з вільною поверхнею залягають в основному на глибині 4-5 м, у окремих випадках вони досягають 43-45 м. Дебіти свердловин і колодязів складають один 1-5 дм³/с при зниженні рівня на 5-10 м, питомі дебіти 0,2-1,0 дм³/с. Водопровідність дуже нерівномірна і змінюється від 770 до 3300 м²/добу у долинах річок до 3-50 м²/добу на вододілах. Відповідно коефіцієнти фільтрації змінюються від 18-38 м/добу до 0,3 -0,5 м/добу. За хімічним складом води прісні, гідрокарбонатні кальцієві (магнієво-кальцієві) мінералізацією 0,45-0,6 г/дм³. З огляду на дуже невеликі і рідкі ділянки поширення комплекс у верхньокрейдових відкладах мало використовується місцевим населенням для госпитних потреб, для централізованого водопостачання не придатний.

Водоносний горизонт у відкладах бабинської світи приурочений до верхів туфів і пов'язаних з їх тріщинуватістю, яка розвивається до глибини 20-30 м від їх покрівлі. Водоносний горизонт верхньої тріщинуватої зони невитриманий у плані і характеризується незначною водозбагаченістю. Більш значною тріщинуватістю, а також водозбагаченістю, туфи відмічаються в області їх неглибокого залягання, у межах 9-15 м, головним чином у долині р. Горинь, де вони перекриті тільки алювіальними осадами. З більшою глибиною зона вивітрювання порід затухає і відклади стають водотривкими. На вододілах і їх схилах горизонт у відкладах бабинської світи перекритий неогеновими і крейдовими відкладами, покрівля його залягає на глибині 22-36 м, південно-західному напрямку вона заглиблюється. Дебіти свердловин складають 0,1-5,0 дм³/с при пониженнях рівня на 3,8 - 12,6 м. Коефіцієнти фільтрації змінюються від 0,04 до 1,8 м/добу, водопровідність також змінюється від 2 до 110 м²/добу. Вода комплексу переважно гідрокарбонатного натрієвого (магнієво-кальцієвого) складу з мінералізацією 0,4-0,78 г/дм³. Водоносний горизонт у бабинських відкладах придатний для використання як самостійно так і разом з горбашівським горизонтом у місцях свого неглибокого залягання.

Водоносний горизонт у відкладах горбашівської світи залягає під неогеновими, крейдовими, бабинськими відкладами, у долині р. Горинь місцями безпосередньо під четвертинними утвореннями. Покрівля горизонту знаходиться на глибинах від 13-22 м у долині р. Горинь до 25-54 м на вододілах і їх схилах. За гідравлічними властивостями водоносний горизонт у горбашівських відкладах напірний. П'єзометричні рівні встановлюються від 7,0 -+ 5,0 м в долині р. Горинь до 19-38 м - на вододілах. Водозбагаченість горизонту висока. Дебіти свердловин складають 4-47 дм³/с при зниженні на 1,5 - 16 м. Водопровідність горбашівських пісковиків в області їх неглибокого залягання у долині річки Горинь досягає до 500-1000 м²/добу. Питомі дебіти тут змінюються у діапазоні 2-40 дм³/с. При заляганні горбашівських відкладів найбільших глибинах, як-то під неогеновими і крейдовими відкладами на східному березі Горині або зростанню занурення на південний захід, водопровідність помітно зменшується до 250-400 м²/добу, дебіти у свердловинах складають 2,78-17 дм³/с при зниженнях рівня на 1-23 м, а питомі дебіти змінюються від 0,23 до 5,7 дм³/с. За хімічним складом підземні води у горбашівських відкладах гідрокарбонатні кальцієві, гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією 0,2-0,6 г/дм³ і загальної жорсткістю 0,3-7 ммоль/дм³. Води

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№							7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		8

горбашівського горизонту характеризуються підвищеним вмістом заліза (до 6 мг/дм³). Враховуючи великі природні запаси і ресурси, високі напори над покрівлею, добру захищеність від поверхневого забруднення, високу водозбагаченість відкладів і задовільну якість підземних вод - водоносний горизонт у горбашівських відкладах є основним для централізованого водопостачання.

Водоносний комплекс у поліських відкладах поширений по всій території району. У східній частині території утворення поліської серії залягають під крейдовими осадами на глибинах 27-64 м, у центральній частині (с-ща Гоща) - 40-85 м. У верхній частині розрізу поліської серії відклади за літологічно-фаціальним складом аналогічні відкладам горбашівської світи і тому між водоносними горизонтами, що циркулюють у породах поліського горбашівської світи, існує тісний гідравлічний зв'язок. Підземні води у відкладах поліської серії напірні. Дебіти свердловин змінюються від 1 до 15 дм³/с, при зниженнях рівнів на 10-35 м. Водопровідність коливається від 100 до 1000 м²/добу. За хімічним складом води в основному гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією 0,2-0,3 г/дм³. Водоносний комплекс у поліських відкладах використовується для водопостачання по всій території свого поширення як самостійно так і разом з водоносним горизонтом у горбашівських відкладах.

Взагалі підземні води у верхньопротерозойських відкладах на території дослідження широко використовуються для водопостачання сільськогосподарських і промислових підприємств, і також населенням для господарських потреб.

В 1975-1978 рр. Львівською ГРЕ була проведена попередня детальна розвідка з метою розширення централізованого водопостачання м. Рівне і затверджені ДКЗ СРСР протоколом №8219 від 29.12.1978р. експлуатаційні запаси підземних вод у відкладах горбашівського горизонту Гощанського водозабору у складі Рівненського родовища за категорією А у кількості 50 тис. м³/добу (Сухомлін В.І., 1978).

Гощанський водозабір введений в експлуатацію з 1982 р. і складається з двох ділянок: "Горбаків" і "Гоща".

На ділянці "Гоща" було споруджено 8 свердловини у різні роки, починаючи з 196 і закінчуючи 2006. Свердловини пробурені на водоносний горизонт у відкладах горбашівської світи і розташовані у с-щі Гоща і селах Франівка, Симонів, Терентіїв. Експлуатація ділянки "Гоща" забезпечує централізоване постачання смт Гоща та інших сіл.

При дотриманні належних санітарних умов у межах розрахованих розмірів поясів ЗСО свердловин на ділянках Гощанського водозабору, особливо першого і другого, можна гарантувати задовільну якість підземних вод впродовж амортизаційного періоду експлуатації свердловин.

На ділянці "Гоща" розміри першого поясу зони санітарної охорони для кожної свердловини встановлені радіусом 15 м і винесені в натуру згідно земельним ділянкам РОВКП ВКГ «Рівнеоблводоканал».

Гідрологічні умови

Гідрографічна мережа представлена річками Горинь, Берества.

Ширина русла р. Горинь 25-50 м, глибина 1,5-3 м. Максимальний рівень води

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№							Арк.
			7386-13-18-22-24 – ПЗ.1						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			9	

в повинь 485 см вище умовного нуля при 2% забезпеченості. Водні акваторії використовуються для рибальства та поливу.

Річка Берества – Права притока Горині (басейн Дніпра).

Бере початок на південному заході від Криліва. Тече переважно на північний захід через Русивель, Курозвани, Гощу і впадає у річку Горинь, праву притоку Прип'яті.

Довжина річки 17 км, похил річки — 3,7 м/км. Площа басейну 75,1 км².

1.3.2 Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до загального районування території України за складністю інженерно-геологічних умов (ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія селища відноситься до територій з незначною інженерно-геологічною складністю освоєння (наявне природне підтоплення).

Згідно карт ОСР-2004-А, В (відповідно ДБН В.1.1–12:2006) територія селища відноситься до району з розрахунковою інтенсивністю в 5 балів шкали MSK-64 для середніх ґрунтових умов; а згідно карти ОСР-2004-С – 6 балів.

Для отримання більш достовірної інформації необхідно виконати детальне інженерно-геологічне обстеження території с-ща Гоща.

За даними інженерно-геологічних досліджень, виконаних Рівненською геологічною експедицією у 2003-2006 роках (Державна геологічна служба ПДРГП "Північгеологія") на території визначені ділянки, які підтоплюються. Сезонному підтопленню підлягає ділянка заплави правої притоки р. Горинь за межами околиці с-ща Гоща у південно-східному напрямку, де рівень ґрунтових вод знаходиться на глибині 0,0-2,0 м, Заплава р. Горинь та її притоки, схили першої надзаплавної тераси у межах с-ща Гоща можуть зазнавати підтоплення у дуже багатоводні роки, рівень ґрунтових вод тут залягає на глибині 2,0-5,0 м. Північна частина с-ща Гоща знаходиться поза зоною підтоплення, тут ґрунтові води у межах вододілу залягають на глибині 5-20 м.

На територіях локально поширених верхньокрейдяних відкладів може розвинути карстово-суфозійний процес. При вивченні екзогенних геологічних процесів у Рівненській області виявлена карстова лійка у межах південно-західної околиці с-ща Гоща, в 150 м на північ від дороги Гоща-Симонів. Лійка витягнутої форми 50 м*35 м і глибиною 0,7 м. Також карстові лійки були зафіксовані групою біля с. Бочаниця і поодинокі біля сіл Курозвани і Чудниця.

Більша частина території Гощі має обмежено-придатні площі для забудови. В південній частині високий рівень ґрунтових вод. Крім того, під час паводків і зливових дощів гирло річки Горинь та Берества щорічно затоплюється. Частина території знаходиться в зоні санітарних зон.

За комплексом природних факторів, що є визначальними для інженерно-геологічного районування, визначені категорії територій для будівництва:

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв.№							Арк.
									10
								7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Таблиця 1.5 – Перелік ділянок розвіданих родовищ корисних копалин на території Гощанської громади

№	Група	Природокористувач та дані про дозвіл на розробку	Родовище та його прив'язка (ділянки)	Корисні копалини	Запаси за категоріями, тис. м ³ на кінець 2013 р.			Зміни за 2013 рік		
					Кат. А+В +С1	Кат. С2	Позабалансові	Добуто	Втрати	Погашення
1	Тверді корисні копалини	-	Горинь (від р.ц. Гоща на Пн Зх 3 км, від ст. Любомирськ на Пд Сх, від с. Чудниця на Зх. В заплаві струмка, вкл. в р. Горинь. Осушені. Д. КГРЕ, 1983 р.)	торф	0	0	315	0	0	0
2	Будівельні корисні копалини	Гощанське районне будівельно-монтажне об'єднання «Гошарайагробуд», код 9999990249, юридична адреса: Рівненська обл., с-ще Гоща, вул. Шевченка, 73, № дозволу 213 від 05.12.1994 року (видобування) терміном на 20 років (анульована)	ГОЩАНСЬКЕ (Рівненська обл., Гощанський р-н, Пн Сх ок. с-ще Гоща)	Глина	1548	0	0	0	0	0
3	Будівельні корисні копалини	ПАТ «МОГИЛЯНСЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ», код 5467257, юридична адреса: Рівненська обл., Гощанський р-н, с-ще Гоща, вул. Наливайка, буд. 102А, № дозволу 5077 від 22.12.2009 року (видобування) терміном на 20 років.	ГОЩАНСЬКЕ (Рівненська обл., Гощанський р-н, Пн Сх ок. с-ще Гоща)	суглинок	1166,3	0	0	6,68	0,3	6,71

Таблиця 1.5 – Інформація щодо обліку гідротехнічних споруд по Гощанській селищній раді

№	Місце розташування водного об'єкта, на якому знаходяться гідротехнічних споруди	Власник гідротехнічних споруд	Орендар гідротехнічних споруд (юридична адреса, телефон)	Тип користування постійне/оренда/інше/не визначено	Характеристика гідротехнічних споруд	Параметри греблі: тип, довжиною/ширина по гребню/висота над НІР, м	Параметри гідротехнічних споруд	Стан гідротехнічних споруд	Наявність технічної документа док гідротехнічних споруд
1	с-ще Гоща, за межами 19,94 га	Гощанська селищна рада	Леусь Валентин Герасимович, вул. Оселя с-ща Гоща	оренда	Дамба ґрунтонасіпна, дерев'яні шандори, механічна металева водоспускна шахата. Об'єм води – 236,13 м ³ .	Довжина – 4,63 Ширина – 4,10 Висота – 1,0	-	Незадовільний, потребує чистки, капітального ремонту	Відсутня
2	с-ще Гоща, вул. Застав'я, ставок – площа 12,5 га	Гощанська селищна рада	-	-	Дамба. ґрунтонанесення, шлюз механічний черв'ячний, об'єм води 190 м ³ .	Довжина – 470 Ширина – 7,5 Висота – від води до обрізу насипу – 3 м, висота шлюзу – 8 м.	-	Незадовільний, потребує чистки, капітального ремонту	Відсутня. Рішення сесії Гощанської селищної ради від 25.03.2011 року № 132 взято на баланс селищної ради

Особливо несприятливі категорії для будівництва:

а) заплава ріки Горинь та струмка, що затоплюються щорічно паводковими водами, складені супісками, пісками, суглинками пілуватими, за торфованими, з прошарками торфу, потужністю 1-2 до 4-6 м; ґрунтові води зустріті на глибині 1,0 м і нижче від поверхні землі.

Нормативний розрахунковий тиск приймається:

На піски – 1,5 кг/см²;

Супіски – 1,0 кг/см²;

Суглинки – 1,5 кг/см²;

За торфовані ґрунти – 0,5-1,0 кг/см²;

Торфи – 0,2 кг/см².

б) території складені товщою лесоподібних осідаючих ґрунтів потужністю 11-16 м, місцями 20-22 м; ґрунтові води залягають на глибині 11-16 м; лесоподібна товща відноситься до I типу за осі дальністю, місцями - до II типу. В ході вишукувань для проектування окремих будівель та споруд цьому питанню необхідно приділяти особливе питання.

Несприятливі категорії для будівництва: схили з ухилами поверхні землі 10-20 %, ґрунтові води залягають на глибині 1-3 м, складені суглинками та супісками з розрахунковим тиском 1,5 кг/см².

Із сучасних фізико-геологічних процесів на території селища можна виділити ерозію, з якою пов'язано утворення ярів.

Обмеження санітарно-епідеміологічного і екологічного характеру для подальшого розвитку населеного пункту немає. Немає обмежень і по інженерно-будівельних умовах забудови, які розміщуються на ділянках поза визначеними санітарними і рекреаційними зонами.

Будівельне освоєння території потребує додаткового вивчення питань можливого проявлення несприятливих процесів (підтоплення, осідання) з районуванням території за інтенсивністю їх проявлення.

1.4 ОЦІНКА СТУПЕНЯ ТА ПРОБЛЕМРЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Останній затверджений генеральний план с-ща Гоща був розроблений Українським державним інститутом проектування міст «ГІПРОГРАД» Львівський філіал у 1987 році (тепер Львівська філія ДП «ДІПРОМІСТО»). Цей генеральний план був розроблений на період до 2005 року з виділенням першої черги будівництва 1995 рік). Чисельність населення селища на кінець 1990 року згідно цього проекту повинна була складати 6,5 тис. чоловік, передбачалось будівництво житла у кількості 84,0 тис.м² загальної площі.

У зв'язку з поточними змінами, що відбулися у містобудівній політиці, з різким зменшенням багатоповерхового державного будівництва та збільшення будівництва приватного житла з присадибними ділянками виникла необхідність резервування додаткових територій.

1.4.1 Населення

Станом на 01.01.1986 року чисельність населення складала 5,2 тис. чоловік. Площа населеного пункту 435 га.

										Арк.
										13
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Чисельність населення селища на кінець 2005 року згідно цього проекту повинна була складати 6,5 тис. чоловік.

Господарський комплекс селища, на який розраховувалась перспективна чисельність населення, не одержав наміченого розвитку, тому чисельність населення селища не досягла розрахункової величини.

Станом на 01.01.2019 р. кількість постійного населення с-ща Гоща складало 5183 осіб, а чисельність постійного населення – 4881чол.

Зменшення чисельності населення селища пов'язане з негативними процесами, що відбувалися в господарському комплексі селища, із зниженням рівня життя. Це призвело до збільшення смертності і міграційного зменшення населення селища.

Основний чинник скорочення чисельності населення селища – суспільно-економічна криза 90-х років при переході від адміністративно-планової до ринкової економіки. Вона вплинула на економічний розвиток селища (особливо зазнали скорочення та діяльність види економічної діяльності пов'язані з матеріальним виробництвом).

При цьому, в структурі економіки селища зросла частка невиробничого сектора, що нині превалює в ній. З'явився новий сектор економіки – мале підприємництво (малі підприємства та підприємці-фізичні особи).

1.4.2 Житловий фонд

Станом на 01.01.1986 року житловий фонд становив 64,7 тис. м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість складала 12,4 м² загальної площі на 1 люд.

Селищна територія Гощі забудована переважно одноповерховими житловими будівлями садибного сектору та розміщувалася радіально вздовж вулиць Леніна, Красноармійської, Шевченко, Комуністичної. Територія використовувалася неефективно і потребувала ущільнення.

В Гощі в 1987 році було 1058 будівель, з них 52 % дерев'яних, лише 25 % цегляних. З індивідуальної забудови 977 одноповерхових садиб.

Розрахований генеральним планом об'єм житлового будівництва на розрахунковий період був визначений виходячи з перспективної чисельності населення 6,5 тис. осіб. В період 1986-2005 рр. в Гощі було передбачено житлове будівництво, що мало забезпечити кожному сім'ю окремою квартирою або індивідуальним будинком. Виходячи цього, на кінець проектного періоду планувалося побудувати 804 квартири площею 58,2 тис. м² загальної площі.

Проектом передбачався житловий фонд – 117,2 тис. м², середня житлова забезпеченість 18,0 м².

В с-щі Гоща житловий фонд станом на 01.01.2019 рік складав 177,85 тис. м² загальної площі, в тому числі: квартирний – 59,13 тис.м² (33,2%), садибний – 118,72 тис.м² (66,7%). Нараховується всього 1653 квартири в поверхових будинках, з них 1117 садибних будинків, що складають 68 % від загального житлового фонду.

В багатоквартирному фонді сьогодні проживає 2,025 тис. осіб, що становить 41,5 % всього населення, в садибному – 2,856 тис. осіб (58,5 % всього населення).

Середня забезпеченість житлом населення с-ща Гоща складає 33,8 м² на одного жителя. Переважна поверховість – 1 поверх (63%).

								7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				14

Таблиця. 1.6 – Порівняльна характеристика житлового фонду

№ з/п	Найменування показників	Генеральний план (1986р.)		Існуючий рік (2022р.)
		Вихідний рік (1986 р.)	Кінець розрахункового строку (2005 р.)	
1	Кількість населення, тис. чол.	5,2	6,5	
2	Кількість квартир	1607	1913	1653
	Кількість інд. будинків	977		1117
3	Житловий фонд (заг. площа), тис. м ²	64,7	117,2	177,85
4	Середня житлова забезпеченість, м ² /меш.	12,4	18,0	33,8
5	Площа населеного пункту, га	435,0		

Аналіз реалізації генерального плану з житлового будівництва показав, що житлова забезпеченість населення зросла, але не за рахунок введення нового житла, а за рахунок зменшення кількості населення. Велось лише індивідуальне житлове будівництво. Обсяги багатопверхового та садибного житлового будівництва, які розраховувались на перспективну чисельність населення 6500 осіб у 2005 році не були реалізовані.

Не відбулося запроєктоване масштабне багатоквартирне житлове будівництво. Основним видом житлового будівництва було садибне будівництво.

1.4.3 Підприємства та установи обслуговування

На момент розроблення генерального плану у 1987 році в північній частині поселення була розміщена промзона з хорошою транспортною розв'язкою. В південній та південно-східній частині селища, біля житлової забудови, були розташовані невеликі виробничі підприємства: комбінат комунальних підприємств, міжколгоспкомунгосп, міжколгоспна дорожньо-будівельна організація. Санітарний розрив між промисловістю і житлом відсутній. Більша територія житлової забудови знаходиться в санітарно-захисній зоні від бійні та ветлікарні.

Громадський центр селища був розташований вздовж вул. Красноармійської. Об'єкти соціально-культурного побуту, які входили в склад центру, розосереджені. Більшість їх знаходиться в південній частині селища в парку та на суміжній території. Частина об'єктів була розташована в новому підцентрі на перехресті вулиць Красноармійська та Радянська.

В південній частині селища знаходився парк культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченко площею 7 га у незадовільному стані. На території поблизу розташований пам'ятник архітектури – Михайлівська церква (1632 р.). Площа зелених насаджень становить 15,6 га.

Велика частина об'єктів культурно-побутового обслуговування була розміщена в спеціально побудованих приміщеннях, що були в хорошому стані. В Гощі була школа на 850 учнів, дитячий садочок в новій будівлі на 140 місць, будинок культури на 440 місць, кінотеатр на 450 місць, бібліотека, універмаг, ресторан з магазином, відділення внутрішніх справ, КГБ. ТУРМ, готель, магазини продовольчих і промислових товарів. Були побудовані нові будівлі: райвиконком, районне відділення зв'язку, універмаг з прибудованим гастрономом, комбінат побутового обслуговування, також там знаходилася районна поліклініка та лікарня.

										Арк.
										15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Комунальні заклади були представлені готелем на 62 місця, банею на 25 місць, пожедепо на 2 автомашини.

1.4.4 Господарський комплекс

Основне місце в народному господарстві належало промисловості, що в основному базувалась на переробці місцевої сільськогосподарської та будівельної сировини. В селищі працювало 5 промислових підприємств харчової галузі із загальною кількістю працівників 538 осіб. Найбільшими були маслосирзавод, хлібокомбінат.

Розвивалось капітальне будівництво. В 1987 році було 7 будівельних організацій, де працювало 332 людини.

Заготівельно-складське господарство представлено було складами районної заготівельної контори Облпотребсоюзу, паливним складом обласного управління комунального господарства, складом-магазином з загальною кількістю зайнятих 47 осіб.

В селищі також були представлені підприємства інших галузей виробництва, такі як організація поза селищного значення, сільського господарства.

Генеральним планом планувався промисловий розвиток селища за умови підвищення потужностей і технічного рівня підприємств, в першу чергу маслосирзаводу, хлібокомбінату та міжколгоспного комбикормового заводу.

Автомобільний транспорт селище був представлений Гощанським АТП Рівненського облспоживсоюзу. Планувалося збільшити кількість машин із 65 од. до 90-100 од.

Передбачалось зростання об'ємів промислового та житлово-громадського будівництва. А кількість зайнятих в сільському господарстві в перспективі повинно було зменшуватись до кінця розрахункового терміну.

В умовах ринкової економіки виникли малі підприємства, не передбачені генеральним планом. За рахунок використання потенціалу малого і середнього підприємництва вирішено проблему пасажирських перевезень, торговельного та побутового обслуговування.

Саме на малих підприємствах району розпочато впровадження передових технологій будівельних і оздоблювальних робіт.

Суб'єкти малого і середнього підприємництва активно освоюють сучасні інформаційні та телекомунікаційні технології.

Випереджаючими темпами зростає внесок малого і середнього підприємництва в освоєння та комплексне використання природних сировинних ресурсів, формування дорожньої інфраструктури, ресторанної мережі, об'єктів побутового обслуговування.

1.4.5 Архітектурно-планувальна організація території селища

В існуючих межах Гощі були вільні території для житлового, культурно-побутового та комунально-складського будівництва. Ці території, які використовувалися під городи та пашню, розташовані в північній частині селища. Території для будівництва нових промислових об'єктів немає. Розвиток сельбищних територій в попередньому генеральному плані передбачався за рахунок інтенсивної забудови вільних ділянок селища одноповерховими та

											Арк.
											16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1					

малоповерховими будинками садибного типу, що призвело би до злиття з селами, що межують з селищем.

Таблиця 1.7 – Характеристика реалізації архітектурно-планувальних рішень

№ з/п	Пропозиції генплану 1987 року
1	Будівництво нового адміністративно-культурного центру
2	Будівництво 4-ьох та 5-ти поверхових будинків
3	Будівництво двоповерхових будинків
4	Заборона на капітальний ремонт будівель, що потрапили в СЗЗ від підприємств та в 100 м зону від автомагістралі Київ-Чоп
5	Районна котельня
6	Будівництво пожежної частини
7	«Сільгоспенерго»
8	Виніс з північної промзони ветлікарні в західну промзону
9	Виніс бойні за межі населеного пункту на суміжу територію з виробничим двором відгодівельного колгоспу
10	ПМК № 321 зберігається на період генплану, проте ця територія зарезервована для багатоповерхового будівництва
11	Формування основної промислової зони в північно-західній частині селища
12	Будівництво нових дитячих садочків на 140 місць в кварталі К-1, та на 90 місць в кварталі К-5
13	Будівництво школи на 834 учні в кварталі К-5
14	Будівництво СПТУ на 480 учнів
15	Розширення поліклініки та будівництво пологового відділення лікарні на 120 місць
16	Знос РАГСу та будівництво нового Палацу урочистих подій
17	Будівництво адміністративного комплексу
18	Будівництво нового Будинку культури на 400 місць
19	Реконструкція існуючого Будинку культури під школу мистецтв
20	Встановлення охоронної зони та зони регулювання забудови навколо пам'ятника архітектури Михайлівської церкви
21	Будівництво двох кафе на 50 пос місць, столової на 50 пос місць
22	Будівництво банно-прального комбінату на 50 пом. місць в кварталі К-3
23	Будівництво готелю на 50 місць біля поліклініки
24	Будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу біля середньої школи
25	Будівництво спортивних майданчиків в кварталі К-6
26	Облаштування зони відпочинку на р. Горинь та р. Курозванка зі спортивним комплексом, водоймою, лугопарком та збільшення площі зелених насаджень до 30 га

1.4.6 Інженерна інфраструктура

Електропостачання

Електропостачання с-ща Гоща здійснюється від Західно-Української енергосистеми через електропідстанцію «Гоща» напругою 35/10 кВ з трансформаторами потужністю 2*4 мВ*А. Електропідстанція отримує живлення по двом ВЛ-35 кВ від Рівненської ПС «Південна» напругою 220/110/35/10 кВ і від ПС «Міжріччя» напругою 110/35/10кВ.

При розробці попереднього генерального плану с-ща Гоща у 1987 році в розділі

«Електропостачання» були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення системи електропостачання селища.

Нижче, у таблиці 1.8, наведено перелік рекомендацій та ступінь їх виконання.

										Арк.
										17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Таблиця 1.8 – Характеристика реалізації рішень в розділі «Електропостачання»

№ з/п	Пропозиції генплану 1987 року	Реалізація
1	Збільшення потужності існуючої підстанції шляхом заміни трансформаторів на 2*6,3 МВ*А.	Виконано
2	Будівництво нових трансформаторів для нових будівництв та житлових кварталів	Встановлено 2 потужністю 10 МВА
3	Для живлячої ВЛ-35 кВ, яка йде від ПС «Міжріччя»-100/35/10 кВ, необхідно встановити масляний вимикач зовнішньої установки 35 кВ.	Виконано

Водопостачання, водовідведення, санітарна очистка

В 1987 році в с-щі Гоща працювала централізована система водопостачання потужністю 830 м², яка забезпечувала водою культ побут т основну частину житлового фонду. Центральна система водопостачання складалася з 3-х свердловин, водонапірної башти та близько 16 км водопровідної мережі діаметром 200-100-50 мм Свердловина № 3 потрапляла в санітарну зону «Сільгоспхімії». В санітарну зону свердловин № 1 та № 2 потрапляли існуюча забудова та орні землі.

В с-щі Гоща діяла мережа водовідведення, був колектор побутової каналізації Д=300 мм, КНС -2, розміщена на північно-західній частині селища, КНС-1, розміщена на території районної лікарні. Очисні споруди повної біологічної очистки стічних вод розміщені на правому березі річки Горинь на північно-західній частині селища біля дороги в с. Чудниця. Очисні споруди працюють неефективно та скидають у р. Горинь лише на 50 % очищені води.

Вивезення твердих побутових відходів від населення та промпідприємств здійснювалося на необлаштоване звалище в районі села Дуліби. Рідкі нечистоти вивозились на очисні споруди, частково на звалище. Побутові відходи від населення, що мешкало в індивідуальній садибній забудові, знешкоджувалося на присадибних ділянках.

Нижче, в таблиці 1.9 наводяться основні показники реалізації попереднього генерального плану селища. Щодо заходів водопостачання, водовідведення, санітарної очистки території селища.

Таблиця 1.9 – Характеристика реалізації рішень водопостачання, водовідведення і санітарної очистки

№ п/п	Пропозиції генплану 1987 року	Реалізація
Водопостачання		
1	Збереження існуючого водозабору з розвитком в східному напрямку	Виконано частково
2	На розрахунквий період передбачається розмістити 4 свердловини глибиною 100 м кожна, вздовж прибережної полоси правого берега річки Курозванки на відстані 200-250 м.	Виконано
3	Будівництво водо запасних резервуарів для аварійного зберігання господарсько-питного та протипожежного запасу води	Виконано частково
4	Перекладання та прокладання нових водопровідних мереж здійснювати в зелених полосах на відстані 5 м від фундаментів будівель	
5	Облаштування першого поясу санітарної охорони на відстані 30 м	
Водовідведення		
6	Перший басейн каналізування охоплює центральну частину селища, промзону по вул. Шевченко і обслуговується КНС-1	Виконано частково

										Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

7	Другий басейн каналізування охоплює територію північної частини селища та обслуговується КНС-2. Сюди підключити існуючу мережу північної половини центральної частини селища та районної лікарні.	Виконано частково
8	Ліквідувати локальну насосну станцію райлікарні	
9	Третій басейн каналізування буде обслуговуватися КНС-3, потім перекачуватися в перший басейн каналізування	Виконано частково, не побудована КНС-8
10	Збільшення потужностей очисних споруд і комплексу доочистки	Виконано частково
11	Облаштування надвірних вбиралень з водонепроникаємими вигребами, із яких вивозити стічні води асенізаційним транспортом на зливний пункт	Реалізовано
12	Будівництво очисних споруд дощової каналізації на випусках	Виконано частково
Санітарне очищення		
13	Облаштування нового сміттєзвалища площею 0,13 га на місці старого, складання та ущільнення відходів з засипкою шару ґрунту	Виконано
14	Облаштування ділянки для парку транспортно-прибиральних машин площею 0,1 га	
15	Будівництво зливної станції	Не реалізовано
Пожежне водопостачання		
16	Пожежогасіння здійснювати за допомогою пересувних авто насосів із пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, із пожежрезервуарів, розміщених на тупикових ділянках водопроводу і з річки Горинь з забором води в спеціально об'єктованих місцях	Не виконано

З характеристик існуючої системи водопостачання видно, що водопровідна мережа поступово розвивається, але належного розвитку не отримала.

Теплопостачання

Селище Гоща централізованим теплопостачанням забезпечувало всі багатопверхові житлові будинки, громадські будівлі, промислові підприємства і 70% малоповерхового житлового фонду. 12,2 % від житлового фонду забезпечено центральним опаленням. Квартальна котельня по вул. Красноармійська забезпечувала будівлі в північній частині селища. Промислові підприємства мали індивідуальні котельні. Станом на 01.01.1987 рік в Гощі було 22 котельні. Паливом для котелень було вугілля.

Індивідуальна житлова забудова обладнана опалювальними котлами, печами.

За рішенням генерального плану централізоване теплопостачання для житлового фонду та громадських будівель передбачалось від районної котельні розміщеної в північній промзоні селища на вул. Островського. Загальна потужність проектованої котельні складала згідно проекту 32,0 Гкал/год. Паливо котельних - природний газ та мазут.

Садибна забудова проектувалась з пічним опаленням, або по квартирним водяним опаленням від місцевих газових водонагрівачів.

Планувалося здійснювати теплопостачання на промислові підприємства від існуючих котелень.

Станом на 2019 рік зазначені проектні рішення реалізовано у обсязі необхідних потокових потреб селища.

Газопостачання

В 1987 році в с-щі Гоща природний газ не постачали. Для господарсько-побутових потреб використовували балони зрідженого газу. На момент

										Арк.
										19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

розроблення генерального плану в с-щі Гоща було газифіковано 1370 квартир, тобто 80 % від загальної кількості. В 1987 році проводили роботи по газифікації Гощі від магістрального газопроводу К. Букська – Рівне з розміщенням ГРС за південною межею селища.

За рішенням попереднього генерального плану щодо газифікації с-ща Гоща було намічено забезпечити селище мережним природним газом. Розрахункові річні витрати природного газу склали 34,48 млн.м³/рік.

Станом на 2022 рік зазначені проєктні рішення реалізовано у обсязі, близько 90% рівня газифікації селища Гоща на базі використання природного газу. В селищі побудована розгалужена система мереж газопостачання середнього і низького тисків. На теперішній час у селищі побудовано 18 ШРП.

Річний об'єм спожитого газу 2,4 млн м³ (довідка Регіональна газова компанія "РІВНЕГАЗ" 2019 р.).

Транспорт

Через північну частину селища проходить дорога міжнародного значення Київ-Чоп. Крім того, через селище проходять п'ять доріг обласного та місцевого значення. Працювала автобусна станція 3-го класу. Через селище проходило 73 автобусних маршрути.

Обслуговування промислових підприємств проводилося вантажним автотранспортом автоколони райспоживсоюзу, автоколони РАПО, автомобілями ПМК-8.

Таблиця – 1.10 Характеристика реалізації рішень попереднього генплану в розділі «Транспорт»

№п/п	Пропозиції генплану 1987 року	Реалізація
1	Реконструкція автодороги Київ-Чоп до I технічної категорії, ізоляція її від місцевого руху за допомогою огорожень та будівництвом естакади в місці примикання до вул. Красноармійської	Реалізовано
	Будівництво розв'язки в двох рівнях на перехресті доріг Київ-Чоп та Рівне-Тучин-Остріг -Червоноармійськ	Не реалізовано
	Будівництво об'їзної дороги зі східної сторони селища для виносу транзитного транспорту в напрямкуТучин-Остріг - Червоноармійськ	Не реалізовано
	Реконструкція існуючої автобусної станції	Не реалізовано, станція не діє
2	Створення автобусного автопарку на 50 місць	Не реалізовано
	Організація двох маршрутів масового пасажирського транспорту	Не реалізовано
3	Облаштування стоянок загальною площею 4025 м ² , на 161 машину	Частково
4	Будівництво станції техобслуговування на 5 постів на площі 0,7 га на вул. Калініна	Реалізовано
5	Облаштування автозаправки на 5 колонок потужністю 250 заправок на добу	Реалізовано
6	Влаштування велодоріжок	Не реалізовано
7	Регулювання руху на дорогах за допомогою світлофорів	Не реалізовано
8	Влаштування пішохідних переходів на перехрестях та в місцях інтенсивного пішохідного руху	Частково

Інженерна підготовка території

										Арк.
										20
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Попереднім генеральним планом передбачалось виконати ряд заходів з інженерної підготовки території, а саме вертикальне планування із забезпеченням відведення дощових вод з території житлової забудови та вулиць; протиерозійні та протиабразивні заходи; захист територій від підтоплення. Передбачалось влаштування закритих зливосточних колекторів, що забезпечують відведення дощових вод з територій багатоквартирної та частково садибної забудови, а також влаштування очисних споруд.

Ретроспективний аналіз показує, що розвиток селища Гоща за останні роки, в цілому відповідає основним напрямкам і тенденціям, наміченим останнім проектом. У той же час, в силу тих чи інших причин, спостерігається невідповідність ряду параметрів розвитку селища, передбачених проектом 1987р. Так, не здійснено ряд заходів, пов'язаних з виносом промислових і складських об'єктів із сільбищної зони. Не створено санітарно-захисних зон від всіх промпідприємств. Передбачене проектом реконструкція вуличної мережі селища здійснена частково.

Зміни, що відбулися вставленні до цінності різних ділянок території, перспектив і можливостей їх освоєння, якісних характеристик середовища, що проектується; поява нових підходів у містобудівному проектуванні, що забезпечують можливість переходу до правового містобудівного регулювання; значні зміни в економічній і соціальній сфері, що склалися за останнє десятиліття; зношеність багатоквартирного житлового фонду, відсутність достатньої житлової площі та надходження великої кількості звернень мешканців до місцевих органів самоврядування щодо забезпечення громадян земельними ділянками для будівництва житлових будинків, пояснюють необхідність розробки нового генерального плану селища.

Отже, у зв'язку з наявною кількістю населення і тенденцією демографічного розвитку селища відбулась зміна пріоритетної забудови в сторону збільшення індивідуальної садибної забудови. Із-за значного зменшення бюджетних та позабюджетних коштів (підприємств, організацій, установ) на спорудження багатоквартирних житлових будинків, виникла потреба в додаткових територіях, в першу чергу для розвитку індивідуального житлового будівництва, що забезпечило конституційне право громадян на отримання земельної ділянки та житла.

Темпи зростання індивідуального будівництва перевищують темпи демографічного росту населення, норми забезпечення житловою площею однієї людини також є одним із значних факторів, що впливає на розбудову населеного пункту. Основна кількість працездатного населення селища Гоща працює в селищі, а також виїжджає на сезонні роботи в інші населені пункти, закордон.

1.5 СУЧАСНИЙ СТАН СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕКОНОМІЧНОЇ БАЗИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Селище Гоща Рівненського району Рівненської області, відповідно до відповідно до ЗУ «Про територіальний устрій України» відноситься до сільських населених пунктів за типом населених пунктів (стаття 14 п. 2).

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
											21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

Станом на 01.01.2019 року, за даними Головного управління статистики у Рівненській області, чисельність наявного населення селища складала 5343 особи, а чисельність постійного – 5183 особи. Населення працездатного віку складає 3092 особи, 59,66 % від кількості всього населення (згідно даних ГУ Статистики у Рівненській області).

Площа території селища відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру становить 759,80 га.

Житловий фонд станом на 01.01.2019 рік складав 177,85 тис. м² загальної площі. Переважає одноповерхова забудова (84,79 %).

Багатоквартирний житловий фонд був побудований в 50-90-х роках ХХ ст. вздовж вулиць Незалежності, Соборна (Радянська), Олександра Ільченка, Енергетиків (Кузнєцова), Застав'я, Л.Українки, Рівненська, Сагайдачного, С. Наливайка.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового обслуговування населення селища характеризується більшою концентрацією їх в новому центрі, та рівномірним розосередженням по усій іншій території с-ща Гоща. Переважна більшість в капітальних вбудовано-прибудованих та окремо розташованих будівлях та спорудах.

Окремо можна виділити зону рекреації, яка представлена парком в історичному ареалі, бульваром вздовж вул. Соборна та 3 скверами.

На території селища знаходяться одне кладовище.

Головними вулицями селища є: вулиця Незалежності, вул. Шевченка, Застав'я, вул. Д.Галицького, вул. Наливайка, вул. І.Франка.

Транспортне сполучення із обласним центром м. Рівне та столицею м. Київ здійснюється приватними перевізниками.

В Гощі є поштове відділення, «Нова Пошта», відділення Ощадбанку та Приватбанку. На території міської ради доступний мобільний зв'язок – Київстар, ВОДАФОН, Астеліт, Інтертелеком.

1.5.1 Населення та особливості демографічної ситуації

Станом на 01.01.2019 р. кількість постійного населення с-ща Гоща складало 5183 осіб, а чисельність постійного населення – 4881чол.

Чисельність наявного населення в Гощі з кінця 2001 р. до початку 2017 р. незначно зросла (на 1.41%), тоді як по Рівненській області в цілому за той самий період вона незначно скоротилася (на 0.9%). Незначний природний убуток було перекрито невеликим міграційним приростом.

Відповідно до техніко-економічних показників, населення селища збільшилося з 2007 року до 2016 р. на 145 осіб. Проте останні роки спостерігається спад у прирості населення.(див. табл. 1.12).

Таблиця 1.12 – Динаміка кількості населення с-ща Гоща з 01.01.2007– по 01.01.2019 рр.

Роки	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Чисельність населення, осіб	5220	5282	5291	5340	5360	5361	5369	5393	5403	5365	5353	5330	5183

Як це і загалом властиво міському населенню, в Гощі спостерігається відносно висока питома вага осіб у працездатному віці (табл. 1.13). Частка дітей до

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.1							Арк.
													22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата								

16 років нижча, ніж по області, але вища, ніж по Україні. Порівняно низькою є частка осіб похилого віку (табл. 1.14).

Характеристика населення за віком представлена у табл. 1.13.

Таблиця 1.13 - Вікова структура населення с-ща Гоща станом на 2019 р

№ з/п	Вікові групи населення	Кількість, чол.
1	Діти до 16 років	
2	Населення працездатного віку: в т.ч.	3092
	Чоловіки (16-59 років)	1527
	Жінки (16-59 років)	1565
3	Населення непрацездатного віку(пенсіонери)	1093
	60-64 років	320
	65-69 років	273
	70 років і старше	500
4	Всього населення	5183

Таблиця 1.14 - Питома вага населення окремих вікових груп по с-щі Гоща, Рівненській обл. та Україні в цілому за даними Всеукраїнського перепису 2001 р. та станом на 01.01.2014р. (%)

Вік	Україна	Рівненська область	с-ще Гоща
До 16 років	18.2	23.1	19.4
16–59	60.4	58.8	63.4
60 і старше	21.4	18.1	17.2
Разом	100	100	100
в т.ч.:			
Жінки 15–49 років	26.0	25.5	27.0

Джерело: обчислено за даними Держстату України

Народжуваність

Загальні коефіцієнти народжуваності в Рівненській області значно вищі за середні по Україні. Проте, коефіцієнти народжуваності в Гощі в 2002–2016 рр. були нижче обласних рівнів і коливалися в широких межах унаслідок малої чисельності населення селища. Враховуючи сприятливу вікову структуру населення Гощі (низьку питому вагу осіб похилого віку і порівняно високу – жінок репродуктивного віку), можна впевнено стверджувати, що рівень народжуваності тут насправді низький.



Рисунок 2. Загальні коефіцієнти народжуваності в Україні, Рівненській області та с-ща Гоща

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

Зокрема, непряма оцінка показника сумарної народжуваності (для прямого розрахунку бракує відповідних даних) показує, що він становив близько 1.2–1.5 дитини на жінку в середньому в 2015–2016 рр., що є близьким до середнього рівня по Україні, але низьким показником для Рівненської області, яка посідає першість серед регіонів країни.

Смертність і природний приріст населення

Загальні коефіцієнти смертності у Гощі близькі до відповідних показників по Рівненській області (рис. 3), але коливаються у значно ширших межах через малу чисельність населення.

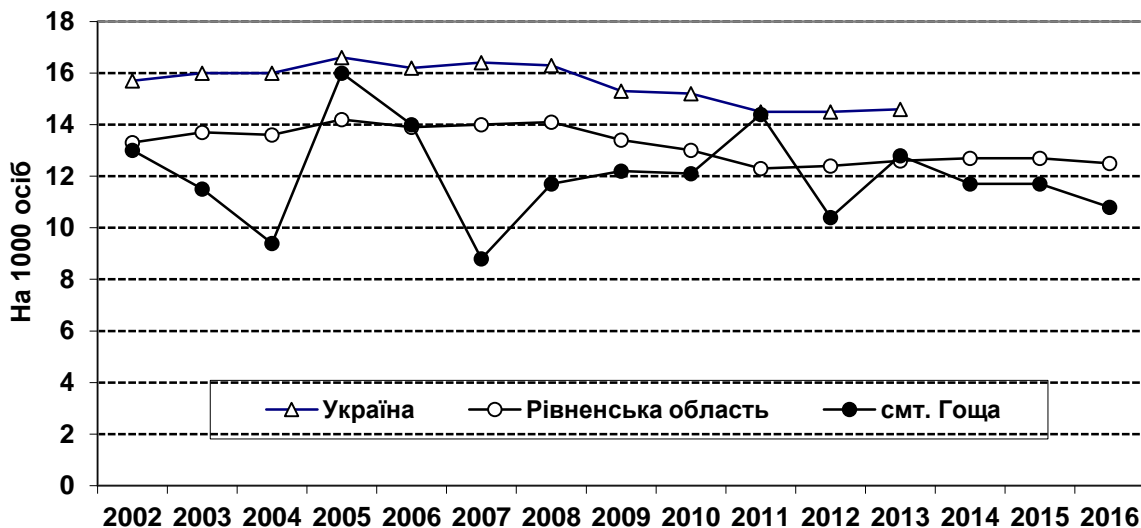


Рисунок 3. Загальні коефіцієнти смертності в Україні, Рівненській області та с-ця Гоща

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

Обчислення показників дожиття населення, що не залежать від вікової структури, наштовхується на низку перепон, основними з яких є відсутність достатньо детальних достовірних даних про статеву-віковий розподіл населення і смертей у селищі, а також мала чисельність населення.

Наприклад, довірчий інтервал із 95% рівнем значущості для середньої очікуваної тривалості життя при народженні лежить у дуже широкому інтервалі – від 64.0 до 74.6 року для чоловіків і від 76.3 до 85.0 року – для жінок в 2016 р.

Загальні коефіцієнти природного приросту, в Гощі, як і коефіцієнти народжуваності та смертності, коливаються в дуже широких межах (рис. 4).

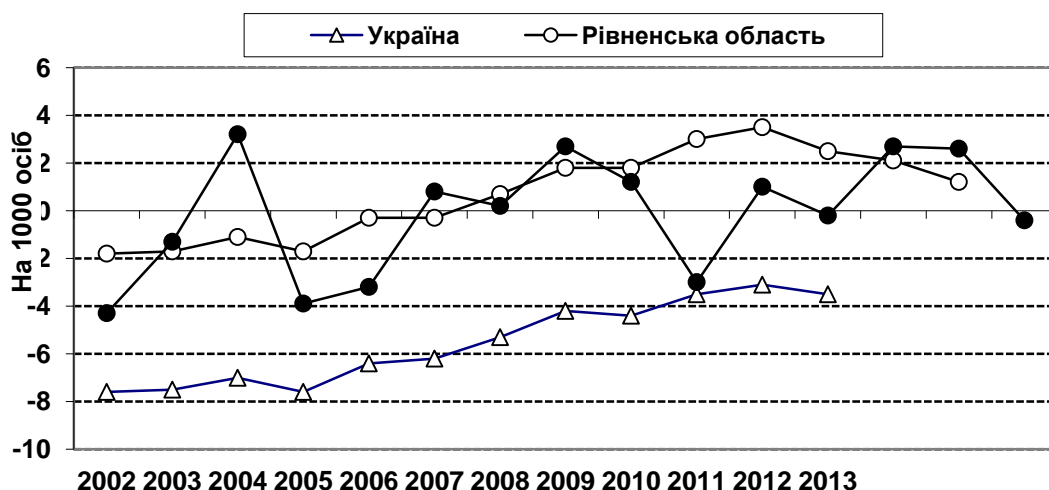


Рисунок 4. Загальні коефіцієнти природного приросту в Україні, Рівненській області та с-ця Гоща

Джерело: за даними Держстату України. За 2014–2016 рр. дані не наведені через їх територіальну незіставність

1.5.2 Трудові ресурси

Кількість місць прикладання праці в економіці на території с-ща Гоща становить 711 місць. Основою для визначення кількості трудових ресурсів є населення в працездатному віці, яке складало на початок 2019 року 3092 особи, тобто 59,7% до загальної чисельності населення. Впродовж 2020 року послугами центру зайнятості скористалось 448 осіб, в т.ч. 338 безробітних.

Відповідно до техніко-економічних показників до генерального плану с-ща Гоща на території селища розподіл працюючих громадян за галузями такий (див. табл. 1.15).

Таблиця 1.15 – Сучасний розподіл працюючих за галузями с-ща Гоща

№ з/п	Найменування	Кількість працюючих на 01.01.2018 р., чол.
1	Адміністративні та громадські організації	25
2	Освіта	66
3	Охорона здоров'я (лікарні, аптеки, ФАП), та надання соціальної допомоги	38
4	Мистецтво, спорт, розваги, відпочинок	5
5	Торгівля, ремонт автотранспортних засобів та мотоциклів	105
6	Тимчасове розміщення та організація харчування	11
7	Інформація та телекомунікація, фінансова страхова діяльність, операції з нерухомим майном	4
8	Професійна, наукова та технічна діяльність	7
9	Промисловість	105
10	Сільське господарство, лісове господарство та рибне	116
11	Добувна промисловість	1
12	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	18
13	Енергетика (РЕС)	0
14	Водопостачання, каналізація та поводження з відходами	4
15	Будівництво	29
16	Державне управління і оборона, обов'язкове соціальне страхування	31
17	Інші організації	6
19	Заклади торгівлі, надання послуг	140
	Всього зайнятих в усіх видах економічної діяльності на території населеного пункту	711

Таблиця 1.11 – Баланс трудових ресурсів

№ з/п	Найменування	Існуючий стан (2019р.)	
		осіб	% до населення
I	Трудові ресурси		
1	Населення в працездатному віці	3092	59,1%
2	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	Інф. відсутня	-
3	Працюючі пенсіонери та підлітки	Інф. відсутня	-
I	ТРУДОВІ РЕСУРСИ ВСЬОГО (п.1-п.2+п.3)	3092	57,1%
II	Зайнятість трудових ресурсів		
4	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	Інф. відсутня	-
5	Незайняте працездатне населення працездатного віку (згідно з офіційною статистикою)	448	-
6	Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою	Інф. відсутня	-
7	Економічно активне населення (р.І-п.4-п.5-п.6): у тому числі:	2644	50,5%
	поза межа села	0	-

	за кордоном	0	-
8	Кількість приїжджих працюючих	0	-
9	Зайнятих в усіх видах економічної діяльності: у тому числі:	0,711	13,6%
	місто утворюючі кадри	350	-
	обслуговуючі кадри	361	-
10	Утриманці (к-сть населення - п.7)	2587	49,5%

1.5.3 Житловий фонд

В с-щі Гоща житловий фонд складають 1117 індивідуальних житлових будинки, 56 блокованих будинків та 58 багатоквартирних житлових будинки, в т.ч. 7 п'ятиповерхових, 3 чотириповерхових, 4 триповерхових, 44 двоповерхових житлових будинків, та 25 одноповерхових і 3 двоповерхових блокованих будинків.

Налічується 2005 квартир. 1117 садибних будинків складаються з 995 одноповерхових, 118 двоповерхових та 4 триповерхових.

Індивідуальні житлові будинки з присадибними ділянками складають 68 % від загального житлового фонду. Розмір присадибних ділянок коливається від 0,15 га до 0,25 га.

Житловий фонд станом на 01.01.2023 рік складав 177,85 тис. м² загальної площі, в тому числі: квартирний – 59,13 тис.м² (33,2%), садибний – 118,72 тис.м² (66,7%).

В багатоквартирному фонді проживає 2,025 тис. осіб, що становить 41,5 % всього населення, в садибному – 2,856 тис. осіб (58,5 % всього населення).

Середня забезпеченість житлом населення с-ща Гоща складає 33,85м² на одного жителя. Переважна поверховість – 1 поверх (63%).

В селищі створено 20 ОСББ, 2 ЖБК, 1 ТСББ.

Характеристика існуючого житлового фонду с-ща Гоща за поверховістю в табл. 1.17.

1.5.4 Підприємства та установи обслуговування

В с-щі Гоща склалася розвинута система підприємств та установ обслуговування населення (оскільки це був районний центр), включає установи освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультурно-спортивні споруди, підприємства торгівлі, громадського харчування, кредитно-фінансові установи, установи управління.

Заклади культурно-побутового обслуговування розміщені, в основному, в капітальних вбудовано-прибудованих та окремо розміщених спорудах, що придатні для подальшого використання.

Гоща характеризується достатнім рівнем забезпечення соціальної сфери.

1. Заклади освіти.

- Гощанський ліцей на 480 місць;
- Гощанський академічний ліцей на 234 місця;
- заклад дошкільної освіти ясла-садок «Малятко».

2. Заклади позашкільні освіти.

Позашкільні заклади в селищі представлені міжшкільний навчально-виробничий комбінат на 60 місць, Районним центром дітей, юнацтва та молоді на 120 місць, 2 ДЮСШ (дитячою юнацькою спортивною школою) на 120 та 40 місць.

										Арк.
										26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Таблиця 1.17 - Характеристика житлового фонду за поверховістю (сучасний стан)

Поверховість	Житловий фонд, всього			в тому числі :										
				багатоквартирний				блокований				садибний		
	кількість квартир	загальна площа	число постійних мешканців	кількість будинків	кількість квартир	загальна площа	число постійних мешканців	кількість будинків	кількість квартир	загальна площа	число постійних мешканців	кількість будинків	загальна площа	число постійних мешканців
	одиниць	тис. м ²	осіб	одиниць	одиниць	тис. м ²	осіб	одиниць		тис. м ²	осіб	одиниць	тис. м ²	осіб
1	1045	108,69	2613	-	-	-	-	25	50	4,74	125	995	103,95	2488
2	520	41,38	1164	44	396	26,6	792	3	6	0,49	18	118	14,29	354
3	76	5,88	194	4	72	5,4	180					4	0,48	14
4	64	4,4	160	3	64	4,4	160							
5	300	17,5	750	7	300	17,5	750							
Всього	2005	177,85	4881	58	832	53,9	1882	28	56	5,23	143	1117	118,72	2856

7386-13-18-22-24 – ПЗ.1

Арк.

27

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

3. Заклади культури.

В селищі Гоща функціонує будинок культури на 350 місць (вул. Шевченка, 2), Комунальний заклад «Гощанська централізована система публічно-шкільних бібліотек» Гощанської селищної ради (входить 24 сільські та 2 районні бібліотеки) з книжковим фондом 299313 примірниками та 10002 користувачів, 298 читацьких місць.

4. Заклади медичного обслуговування.

Гоща має досить розвинену систему охорони здоров'я, в яку входять такі заклади:

- КНП «Гощанський центр первинно медико– санітарної допомоги» Гощанської селищної ради на 200 ліжок;
- КНП «Гощанська багатoproфільна лікарня» Гощанської селищної ради – багатoproфільний лікувальний заклад, який забезпечує надання вторинного (спеціалізованого) рівня медичної допомоги дорослому та дитячому населенню. Потужність лікувального закладу становить 175 ліжок цілодобового перебування та 120 відвідувань у зміну поліклінічного відділення;
- Дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1 та № 2 на 64 відвідування у зміну;
- Поліклінічне відділення КНП «Гощанська багатoproфільна лікарня» на 50 відвідувань у зміну та поліклінічне відділення КНП «Гощанський центр первинно медико– санітарної допомоги на 260 відвідувань в зміну;
- 2 стоматологічні поліклініки на 29 відвідувань в зміну;
- 1 станція швидкої допомоги потужністю 5 автомобілів;
- санітарно-епідеміологічними установами: та Гоща ДП «Профдезінфекція», Гощанський відділ Острозького міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «РОЛІДСЕСУ»; 7 аптечних пунктів;
- ветустанови: 2 ветеринарних кіоски, Гощанська районна лікарня державної ветеринарної медицини.

5. Заклади культові.

Із культових споруд наявні Свято-Покровський жіночий монастир Рівненсько-Острозької єпархії Української Православної церкви, Церква Святого Василя Великого Рівненської єпархії УПЦ Київського патріархату, Свято-Михайлівська церква Української православної церкви, Молитовний будинок релігійної громади християн Віри Євангельської, Церква поклоніння Євангельських християн-баптистів.

6. Заклади торгівлі та громадського харчування.

Швидкими темпами у селищі розвивається сфера обслуговування. До послуг населення 91 закладів торгівлі, 2 мінімаркети та 10 закладів громадського харчування на 496 місць. В селищі наявний один агропродовольчий ринок площею 183,65 м² торгової площі.

7. Заклади побутового обслуговування.

В Гощі наявні сім перукарень, дві майстерні взуття, три ательє з пошиття одягу, одне фотоательє, одна фотостудія, два пункти ремонту побутової техніки, 3 заклади ремонту транспортних засобів.

										Арк.
										28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

8. Фінансові установи.

Наявні 2 фінансові та кредитні установи, а саме філія «Ощадбанку» та «Приват Банк», відділення зв'язку «Укрпошта», «Нова Пошта».

9. Заклади рекреаційного та туристичного житла представлені готелем на 12 місць, та готельно-ресторанний комплекс «Година Щастя» на 48 місць.

КП «Агентство розвитку Гощі» підприємство, що займається благоустроєм селища.

10. Спортивні споруди та заклади.

Зі споруд фізкультурно-спортивного напрямку наявні стадіон площею 1,2161 га на території ДЮСШ, спортивні зали загальною площею 686 м² на базі навчальних закладі. Будівлі та споруди фізкультурно-спортивного напрямку загальноселищного призначення відсутні, за винятком декількох майданчиків.

Наявні 4 автозаправні станції, потужністю до 1000 заправок на добу, 3 СТО.

Ємність основних підприємств обслуговування та забезпечення ними населення наведені нижче в табл. 1.17.

Спостерігається недостатня забезпеченість населення с-ща Гоща фізкультурно-спортивними об'єктами та спорудами.

Таблиця 1.17 –Сучасна забезпеченість населення об'єктами громадського обслуговування

№ з/п	Назва установ обслуговування	Од. виміру	2022 рік				
			для селища Гоща (5231 чол.)				
			Норма на 1000 чол.	Необх. за нормою	Існ. кільк., всього	Факт. викор.	в %% до норми
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Заклади освіти							
1	Заклади дошкільної освіти	Кільк. місць 100% забезп. дітей	41	214	160	217	99%
2	Загальноосвітні школи	Кільк. місць	142	743	714	718	96%
3	Позашкільні установи	Кільк. місць	15,3	118	180	180	153%
II. Заклади охорони здоров'я*							
4	Станція швидкої медичної допомоги	Спец. автомобіль	0,1	1	2	2	382%
5	Гощанська ЦРЛ	об'єкт*			1		100%
6	Гощанська амбулаторія ЗПСМ №1, №2	відвід. за зміну	24	125	374	374	300%
7	Поліклін відділ. КНП «Гощанська багатопроф. лікарня»	відвід. за зміну					
8	Поліклін. відділ.	відвід. за зміну					
9	Стомат. кабінети	об'єкт	*відповідно до ДОДАТКА Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 у зв'язку зі зміною фінансових, організаційних, адміністративних та планувальних принципів формування закладів охорони здоров'я, неможливістю проведення розрахунків мережі закладів за середніми показниками, розрахунки не проводились				
10	Аптеки	об'єкт					
III. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							
10	Спортивні зали (ДЮСШ)	м ² площі підлоги	40	209	400	400	191%
11	Стадіон	га	0,7	3,66	3,2161	3,2161	88%
							Арк.
7386-13-18-22-24 – ПЗ.1							29
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

IV. Заклади культури та мистецтв, культурно-видовищні та дозвіллієві							
12	Клубні установи та центри дозвілля	місць	140	732	350	350	48%
13	Бібліотеки	тис. од. зберігання	3,5	18,31	35,299	35,299	193%
V. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування							
14	Ринкові комплекси	м ² торгов. площі	30	157	183,65	183,65	117%
15	Підприємства громадського харчування	місць	20	105	496	496	474%
16	Магазини	м ² торгов. площі	205	1072	5315,6	5315,6	496%
	у т.ч.						
16.1	продовольчих товарів	м ² торгов. площі	95	497	2075	2075	417%
16.2	непродовольчих товарів	м ² торгов. площі	110	575	3240,6	3240,6	563%
VI. Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
17	Організації та установи управління, центри адмін. послуг	об'єкт			1	-	100%
18	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	0,84	4	4	478%
VII. Організації житлово-комунального господарства							
19	Пожежно-рятувальні підрозділи	автомобіль			2	2	200%
20	Готелі	місць	4,8	25,1	60	60	239%
21	Кладовище традиційного поховання	га	0,24	1,26	5,4		430%

1.5.5 Виробничі та сільськогосподарські підприємства

Територія промислових підприємств становить 22,4628 га. Найбільшу частину промислової території займають підприємства виготовленням харчових продуктів, вісім суб'єктів підприємницької діяльності.

Харчова промисловість представлена 2 підприємства з виробництва молока (Геворкян, ТОВ «Гоцаночка»), ПрАТ «Гоцанський завод продтоварів» (Виробництво фруктових та овочевих соків перероблення та консервування овочів та фруктів, не віднесене до інших угруповань), 3 виробництва м'ясних продуктів «Перша м'ясна хата» та ТОВ «МК ЯГЛЄВЕЦЬ», ТОВ «ГОЦА-МІТ» м'ясопереробне підприємство з забійним цехом, Цех з фасування спецій, ТзОВ «Медовий край» (заготівля, переробка та експорт меду натурального бджолиного, потужність 40/60 тон за зміну).

Легка промисловість представлена ТОВ «ФАПОМЕД Україна» (Виробництво робочого одягу (пошиття одноразового медичного одягу).

Деревообробна промисловість - два столярних цехи та цех виготовлення меблів.

ТОВ «КАТТОГРУП» виробництво ліній для розробки курей.

Сільськогосподарські підприємства, господарства:

ТОВ "РОКМАНТ" (сортнасіневий завод), ТОВ «Хайчікен» (розведення свійської птиці), ВАТ Гоцанський «Райагрохім» не діючий.

							Арк.
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

1.5.6 Озеленення та благоустрій

Зелені насадження представлені садками на присадибних ділянках, окремими насадженнями вздовж вулиць, окремими посадками дерев листяних та хвойних порід.

Зелені насадження загального користування в Гощі займають площу 10,8 га, які включають парк Гощанський площею 7,0 га на вул. Шевченка, та 4 сквери на вул. Рівненська - 1,5 га, на вул. Застав'я – 0,1 га, на вул. Соборна – 0,7 га, на вул. Молодіжна – 1,5 га.

1.5.7 Транспортне забезпечення

Необхідні зовнішні та внутрішньосільські транспортні зв'язки с-ща Гоща забезпечуються автомобільним та пасажирським видами транспорту.

Автомобільні дороги

Транспортне сполучення з обласним центром забезпечується приватними перевізниками, маршрутними таксі та автобусами, транспортними засобами, що є в населення по автошляхах з твердим покриттям.

В межах с-ща Гоща проходять автодороги державного значення М 06 Київ – Чоп, Р 77 Рівне-Тучин-Гоща - /Р05/.

В межах с-ща Гоща проходить обласна автодорога місцевого значення О 180313-/М-06/, мають IV технічну категорії, протяжністю 1,9 км, смуга відведення 18 м.

Основні транспортні зв'язки с-ща Гоща з містом Рівне, м. Київ та населеними пунктами Тучин, Остріг, Курозвани, Майків, Башине, що розміщені у межах прилеглого району, виконуються автомобільним транспортом.

Характеристика автодоріг, які обслуговують с-ща Гоща, приведена нижче у таблиці 1.18.

Таблиця 1.18- Характеристика автомобільних доріг, що проходять через в с-ще Гоща

№ з/п	Найменування автомобільних доріг	Значення автодороги	Технічна категорія	Загальна протяжність, км	Ширина проїжджої частини (м)	Тип покриття
1	М 06 Київ – Чоп	міжнародна	I	26,3	3,75(4)	тверде а/б
2	Р 77 Рівне-Тучин-Гоща -/Р-05/	регіональна	III	24,4	3,5 (2)	тверде а/б
3	О 180313 /М-06/- Гоща	обласна	IV	1,9	3,0 (2)	тверде а/б

До селища підходять автодороги обласного значення О 180305 Гоща – Дуліби-Майків, О 180306 Гоща –Башине, О 180310 Гоща –Курозвани - /О180305/, по населеному пункту не проходять.

Вулична мережа

Основні транспортні зв'язки селища забезпечують: міжнародна автодорога вулиця Рівненська, головна вулиця Незалежності та частина вулиці Застав'я, житлові вулиці Шевченка, Старосєврейська, частина вулиці Застав'я, на яких концентруються зовнішні та селищні транспортні потоки.

Вулиця **Рівненська** проходить по автодорозі міжнародного значення М-06 Київ-Чоп. Забезпечує виходи у напрямках на м. Рівне через с-ще Гоща та до

										Арк.
										31
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

м. Київ. Покриття вулиці – асфальтобетон, загальна довжина 2,00 км. Автодорога завантажена міськими та транзитними транспортними потоками. Існуюча середньорічна добова інтенсивність руху в напрямку Київ становить 7939 авт./добу; в напрямку м. Рівне – 10369 авт./добу. Перебуває на балансі Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області.

Вулиця **Незалежності** - проходить автодорога обласного значення О 180313 – існуюча головна вулиця, що забезпечує транспортні зв'язки з північної до південної частин селища. Забезпечує вихід до міжнародної автомобільної дороги М-06. Загальна довжина 1,9 км. Перебуває на балансі Департаменту архітектури та будівництва (відповідно до довідки Департаменту архітектури та будівництва №2480/02/05-21/24 від 18.12.2024р.).

Автодорога регіонального значення Р-77 суміщена з вулицям – **Шевченка, Староєврейська, Застав'я**.

Вулиці **Шевченка, Староєврейська та частина вул. Застав'я** забезпечують транспортні зв'язки селища в північно-західній частині у напрямку с. Тучин. Довжина вул. Шевченка 2,6 км, вул. Староєврейська 0,3 км. Існуюча середньорічна добова інтенсивність руху в напрямку с. Тучин становить 1074 авт./добу. Перебувають на балансі Гощанської селищної ради.

Вулиця **Застав'я** – існуюча головна вулиця (частина від мосту за млином на балансі Служби забезпечує транспортні зв'язки у південній частині селища у напрямку м.Остріг, має вихід до дороги Р-05 Рівне-Шепетівка. Загальна довжина 1,16 км. Існуюча середньорічна добова інтенсивність руху в напрямку Київ становить 1369 авт./добу. Частина вулиці перебуває на балансі селищної ради, більша частина (від Гощанського млина за мостом) перебуває на балансі Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області

Автодороги та головні вулиці мають асфальтобетонне покриття, частина житлових вулиць мають тверде покриття, інші щебеневе та ґрунтове. Пішохідні тротуари існують не на всіх ділянках вулиць, велодоріжки – відсутні.

В селищі наявно 75 вулиць та провулків загальною протяжністю 37,89 км, з них мають асфальтове покриття 21,56 км (56,9 %), 3,09 км – бруківка та 6,47 км – ґрунтове. Під вулицями та дорогами зайнято 12,7 га (2,94%) території селища.

Систему вулиць доповнюють місцеві проїзди для під'їзду до груп будівель та поодиноких будинків.

Через р. Берества прокладено два автомобільні мости, які експлуатуються, але знаходяться у незадовільному стані. Мости були побудовані в 1989 році, реконструкції мостів не проводились. У мостах тип опор – проміжний, огороження – часткове. Міст на вул. Оселя має ширину 8 м та довжину 12 м. Міст на вул. Застав'я має ширину 10 м та довжину 12 м.

Висновки: Значна частина житлових вулиць селища мають невідповідні технічні параметри: недостатня ширина вулиць в межах червоних ліній, відсутні тротуари, покриття більшості вулиць потребує проведення реконструкції та капітального ремонту, багато вулиць не мають твердого покриття. Вже на сьогодні існує потреба у формуванні чіткої структури вуличної мережі згідно з функціональним призначення житлових вулиць, з проведенням заходів із реконструкції окремих ділянок вулиць та будівництва нових. Крім того проектом на перспективу необхідно виділити вулиці, габарити яких дозволяють організувати

										Арк.
										32
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

на них велодоріжки з врахуванням меж приватизованих ділянок та наявних парканів.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Загальна кількість рейсів зовнішнього транспорту, що проїжджають транзитом та зупиняються в с-щі Гоща становить 232.

- 91 відправлення автобусів приміських маршрутів, які мають зупинку в с-ща Гоща (до м. Рівне, с. Бочаниця, Новоставці, Симонів, Витків);
- 160 відправлень автобусів міжміських внутрішньо обласних маршрутів, які мають зупинку в с-ща Гоща (до с.Соснове, Залізниця, Корець, Жорнівка, Острог, Курозвани);
- 35 відправлень автобусів міжміських міжобласних маршрутів, які виходять за межі Рівненської області(у напрямку до с-ща Київ, Вінниця, Славута, Хмельницький, Житомир, Нововолинськ, Березне, Трускавець).

На території с-ща Гоща знаходиться одна автостанція, не діюча. На території селища розташовано 13 автобусних зупинок.

У 2019 році автостанція, що належала товариству «Рівне-ПАС» була не діючою. Будівля автостанції ліквідована.

Функціонує шкільний автобус за маршрутом Гоща-Бабин-Дорогобуж-Горбаків-Франівка-Симонів-Гоща. Довжина маршруту складає 43 км, тривалість рейсу – 1 год 23 хв.

В селищі наявні 12 машин таксі.

У зв'язку з малою середньою відстанню переміщення в межах с-ща Гоща, населення у значній мірі користується велосипедами та переміщується пішки.

Легковий транспорт

Відповідно до довідки Відділенням ДАІ з обслуговування Гощанського району при Управління МВС України у Рівненській області №35/22-443 від 29.07.2014 р. щодо кількості зареєстрованого автотранспорту в с-щі Гоща: у фізичних осіб 1033 т/з легкових, та 221 т/з вантажних; У юридичних осіб легкових 115 т/з та вантажних 29 т/з.

Згідно даних Гощанської селищної ради станом на 09.07.2014 року в с-щі Гоща стоянки для автомобілів відсутні, наявних 145 гаражів, 2500 автомобілів у фізичних та 200 автомобілів у юридичних осіб, 60 вантажних, з них спеціальних машин — 12 од., вантажних — 450 од., легкових — 1700 од., автобусів — 3 од., мікроавтобусів – 45 од., мотоциклів — 50 од.

Загальний рівень автомобілізації у селищі становить орієнтовно 520 автомобілі на 1000 мешканців, що відповідає середньому показнику по Україні.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у межах селища функціонує АЗС тип «Міні» потужністю – 200 автомобілів на добу, та 3 СТО (шиномонтаж).

Залізничний транспорт

Через територію Гощанської селищної ради залізниця не проходить. Найближча залізнична станція в м. Рівне.

1.5.8 Інженерне забезпечення

Характеристика існуючого стану інженерного забезпечення с-ща Гоща

										Арк.
									7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	33
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

наведена на підставі інформаційних даних РОКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ», ПАТ «РІВНЕОБЛЕНЕРГО», ЗДОЛБУНІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ АТ «РІВНЕГАЗ».

Інженерне забезпечення селища на момент розроблення проєкту виконане частково. Населений пункт електрифікований, забезпечений телефонним зв'язком, стільниковим зв'язком, газопостачанням, теплопостачанням, частково водопостачанням та водовідведенням.

Інженерне забезпечення с-ща Гоща на час розробки проєкту наступне:

а) жителі садибної та багатоквартирної забудови забезпечені централізованим водопостачанням з 3-ох артезианських свердловин;

б) населення індивідуальної забудови користується централізованою мережею каналізації, септиками, дворовими вбиральнями;

в) теплопостачання індивідуальне, газове, твердопаливне, електроконвекторами;

г) електропостачання від електропідстанції 35/10кВ «Гоща», що знаходиться на півночі с-ща Гоща;

д) газопостачання здійснюється Гощанським УЕГГ ПАТ «Рівнегаз»;

є) с-ще має телефонний зв'язок через кабель зв'язку та 2 вежі мобільного зв'язку.

Наявні

- 3 каналізаційних насосних станції;
- 4 свердловини, 5 водонапірних веж;
- резервуар чистої води $V = 220 \text{ м}^3$;
- станція знезалізнення питної води;
- насосна станція 2-го підйому з баштою;
- підвищуюча насосна станція;
- 12 відомчих котелень;
- 72 пожежних гідранти;

Водопостачання

Водопостачання частково централізоване, частково індивідуальне для існуючої забудови – шахтні колодязі та індивідуальні свердловини.

На даний час централізованим водопостачанням житловий фонд с-ща Гоща забезпечений на 50%. Водопостачання с-ща Гоща здійснюється від існуючих чотирьох артезианських свердловин: №6 (вул. Костомарова), №3 (вул. Наливайка), № 1 та № 4 (вул. Незалежності). Загальна потужність свердловин 170 м³/добу. Вода з артезианських свердловин подається на станцію знезалізнення води потужністю 1500 м³/добу, яка введена в експлуатацію в 2007р.

Подача води зі свердловини здійснюється в систему водопроводу. Загальна протяжність водопровідної мережі становить 26,871 км.

Станом на 2018 рік кількість мешканців -споживачів послуг з водопостачання становить 4601 чол.

Водовідведення

В с-ща Гоща існує частково централізована система каналізації, яка охоплює 30% забудови, діють три каналізаційних насосних станції та очисні споруди, що розташовані на правому березі ріки Горинь на північний захід від межі селища Гоща. Промислові підприємства мають свої локальні станції доочистки стоків.

										Арк.
										34
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

Більша частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з подальшим вивозом асенізаційними машинами очисні споруди.

Стічні води системою самопливних (7,779 км) каналізаційних мереж подаються в приймальні резервуари насосних станцій, а потім напірними колекторами (4,418 км) на очистку на очисні споруди. На даний час очисні с-ща Гоща працюють на неповну потужність. Очисні споруди біологічної очистки стічних вод мають потужність 2700 м³/добу, 985 м³/рік.

Станом на 2018 рік кількість мешканців -споживачів послуг з водовідведення – 1831 чол.

Фізико-хімічні властивості стічних вод після очистки відповідають нормативним показникам.

Газопостачання

Джерелом газопостачання є газова дільниця Гощанського УЕГГ ПАТ «РІВНЕГАЗ», яка експлуатує в селищі газопроводи середнього тиску (до 0,3 МПа), низького тиску (до 0,005 МПа) та споруди на них. Наявно 35 ШРП та ГРП.

На території с-ща Гоща знаходиться в експлуатації 37,8179 км газопроводів.

Кількість спожитого газу за 2018 рік (довідка надана Регіональною газовою компанією “РІВНЕГАЗ” у 2019 році) становило 2,4 млн.м³.

Теплопостачання

Для існуючої забудови приватних житлових будинків – індивідуальне (пічне, електроопалення, газові котли, твердопаливні котли).

Згідно наданої інформації на 2019 рік, то теплопостачання шкіл та адміністративних будівель проходило за допомогою 12 відомчих котелень.

Електропостачання

Енергопостачальною організацією с-ща Гоща є ПАТ “РІВНЕНОБЛЕНЕРГО”.

Електропостачання с-ща Гоща здійснюється від ПС 35/10 “Гоща”.

Розподіл електроенергії від джерела живлення до споживачів здійснюється 24 КТП, ЗТП. 18,21 км ПЛ 10 кВ.

Мережі зв’язку

На території Гощі діють три ретрансляційних вежі стільникового зв’язку: ПрАТ «ВФ Україна», ПрАТ «Київстар», ТОВ «Астеліт».

Цех телекомунікаційних послуг № 3 Рівненської філії ПАТ “Укртелеком” повідомляє, що станом 01.07.14р. в с-щі Гоща налічується 1785 ТА та 215 р/точок.

1.5.9 Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні споруди

В с-щі Гоща наявна дамба протяжністю 0,5 км.

1.5.10 Комунальне господарство

Із підприємств комунального господарства в селищі розташовано кладовище відкрите площею 3,7724 га;

За межами селища в північно-західному напрямку знаходяться очисні споруди біологічної очистки стічних вод, потужністю 2700 м³/добу;

В с-щі Гоща функціонує 5 державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України в з надзвичайних ситуацій у Рівненській

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
							35
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

області, яка обслуговує територію Гощі та 63 села колишнього Гощанського району та має 2 пожежних автомобілі на балансі.

Санітарна очистка

Вивіз сміття від комунального та індивідуального житлового сектору, підприємств, установ та організацій здійснює КП «Агентство розвитку Гощі» на сміттєзвалище с. Симонів Гощанської ТГ, що знаходиться на відстані 9 км від с-ща Гоща.

1.6 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Структура функціонального використання території селища Гоща:

- сельбищна зона, яка включає громадський центр, територію житлової забудови, вулиці, бульвари, проїзди, майданчики для стоянки автомобілів, парки, сквери, водоймища;
- виробнича зона, де розташовані виробничі будівлі та споруди, незалежно від відомчого підпорядкування; будівлі та споруди транспорту; об'єкти комунально-побутового сектору;
- санітарно-захисні зони, протипожежні та інші розриви між сельбищною та виробничими зонами;
- резервні території, необхідні для розвитку селища;
- сільськогосподарські та інші угіддя, розташовані всередині сельбищної, виробничої та інших зон.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали та житлові утворення з одно- та двосторонньою забудовою. Селище забудовано щільно, на територіях садибної забудови - дуже щільно, одно-, двоповерховими одноквартирними дерев'яними, цегляними житловими будинками. Окремі території забудовано мало- (2 пов.) і середньоповерховими (4-5 пов.) багатоквартирними житловими будинками та блокованими житловими будинками.

Таблиця 1.19 - Баланс територій(сучасний стан)

№п/п	Територія	Один. виміру	Згідно нормативно-грошової оцінки на 01.01.2020 р.
А. Зона житлової та громадської забудови			
1.	Житлова територія	га	271,00 (35,7%)
	В розрахунку на 1 жителя	м ²	488
	садибна	га	255,27
	блокована		0
	багатоквартирна	га	15,7259
2.	Ділянки закладів культурно-побутового обслуговування та спортивних споруд	га	50,6994
	В розрахунку на 1 жителя	м ²	96,9
3.	Зелені насадження загального користування	га	9,9505
	В розрахунку на 1 жителя	м ²	19,02
	РАЗОМ по розділу А	<i>га</i>	331,65 (43,6%)
Б. Виробничо-комунальні території			
4.	Виробничі, с.- г. та інші підприємства	га	32,3552
5.	Територія комунально-складського господарства	га	4,4065
			Арк.
			7386-13-18-22-24 – ПЗ.1
			36
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.
			Підпис
			Дата

	РАЗОМ по розділу Б	<i>га</i>	37,3552
В. Територія транспортної інфраструктури			
6.	Вулиці, проїзди, дороги, майдани, автомобільні стоянки	га	42,8895
7.	Зовнішній транспорт	га	23,4892
	РАЗОМ по розділу В	<i>га</i>	66,3787
Г. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території			
8.	Землі рекреаційного призначення	га	0
9.	Ліси та лісо вкриті території	га	16,6744
10.	Дач та садівницьких товариств	га	0
11.	Зелені насадження спецпризначення	га	0
	РАЗОМ по розділу Г	<i>га</i>	16,6744
	РАЗОМ по розділах А, Б, В та Г	<i>га</i>	452,0541
Д. Інші території			
12.	Присадибні ділянки	га	0
13.	Сільськогосподарські землі ОСГ	га	276,4654
14.	Водойми	га	16,1059
15.	Болота	га	3,2528
16.	Інші	га	11,9218
	РАЗОМ по розділу Д	<i>га</i>	759,80
	ВСЬОГО ТЕРИТОРІЯ СЕЛИЩА	<i>га</i>	759,80 (100%)

Площа населеного пункту становить 759,8000 га.

Структура земель населеного пункту станом на 01.01.2020 року:

Забудовані землі – 446,1059 га, з них:

- під житловою забудовою – 15,1000 га;
- землі промисловості – 32,4487 га;
- землі комерційного використання – 8,6152 га;
- землі громадського призначення – 42,0842 га;
- землі змішаного використання – 0,5000 га;
- землі транспорту та зв'язку – 30,9028 га;
- землі технічної інфраструктури – 3,5397 га;
- присадибні ділянки надані громадянам для особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 6,0300 га;
- сільськогосподарські землі (крім земель, які є присадибними ділянками наданими громадянам для особистого підсобного господарства) – 270,4354 га;
- ліси та інші лісовкриті площі – 16,6744 га;
- відкриті заболочені землі – 3,2528 га;
- відкриті землі без рослинного покриву – 1,1956 га;
- внутрішні води – 16,1059 га;

1.7 АНАЛІЗРЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ

1.7.1 Соціально-демографічний потенціал

Станом на 01.01.2019 року, за даними Головного управління статистики у Рівненській області, чисельність наявного населення селища складала 5343 особи, а чисельність постійного – 5183 особи.

Як і в більшості міст України, вікова структура Гощі характеризується

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк. 37
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

відносно високою часткою осіб у працездатному віці. Однак структура населення за демографічними поколіннями (діти — 19,4%, батьки — 63,4%, прабабки — 17,2%) свідчить про поглиблення процесу старіння населення, а тому підвищується рівень загальної смертності (збільшується частка старших груп, з більшою інтенсивністю вимирання. Водночас скорочується частка потенційно репродуктивного контингенту, яка братиме в майбутньому участь у відтворенні населення.

Природний приріст, який визначається співвідношенням кількості новонароджених і померлих жителів, є одним з вирішальних факторів формування чисельності населення та густоти його розміщення по території населеного пункту. Певною мірою показники природного приросту населення віддзеркалюють соціальний та економічний стан суспільства на різних етапах його розвитку. Природне скорочення за 15 років становило - 291 особа.

Міграційне зменшення населення за період з 2002 до 2019 роки склало в цілому 1257 особа. Зміни місця постійного проживання людей зумовлюються найрізноманітнішими причинами, починаючи від побутових і виробничих (робота, навчання тощо), і закінчуючи політичними, екологічними та ін. Безперервна міграція молодого населення із селища спричиняє старіння міського населення.

Коефіцієнт демографічного навантаження на 100 чоловік працездатного віку дітьми складає 34 та літніми людьми 35. Коефіцієнт загального демографічного навантаження показує, що кількість потенційних утриманців у віці до 16 і старше 60 років сягає 69 на 100 потенційних робітників у віці 16-59 років.

1.7.2 Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал

Територія с-ща Гоща за даними Схеми планування Рівненської області знаходиться в Південній туристичній зоні, Рівненсько-Корецькій туристичній підзоні (V), Гощанська зона, що примикає до селища Гоща. Туристична підзона (V) характеризується наявністю культурно-пізнавального, ділового, сільського, лікувально-оздоровчого, екологічного, спортивного, релігійного, автомобільного та самодіяльного видів туризму.

Стримуючим фактором розвитку туристично-рекреаційної галузі південної зони є низький рівень інфраструктури туризму та недостатнє використання туристично-рекреаційного потенціалу, а саме:

- недостатня інформаційна та рекламна діяльність органів місцевої влади;
- об'єкти соціальної інфраструктури (побутового обслуговування, готелі, мотелі, кемпінги) мають вкрай не розвинуту мережу;

Недостатнє використання наявних автошляхів міжнародного сполучення для розвитку транзитного туризму та розвитку мережі сфери обслуговування.

Пам'ятки історії унікального історичного селища Гоща недостатньо використовують історико-культурний потенціал.

Територія селища Гоща входить до Списку історичних населених місць України (постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»).

Територія селища знаходиться в зоні значної концентрації археологічних об'єктів (за схемою планування Рівненської області 2010 року).

Для селища Гоща розроблений та затверджений наказом МКІП №443 від

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
							38
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

17.11.2022р. проект «Історико-архітектурний опорний план з встановленням меж історичного ареалу та проектом зон охорони пам'яток смт Гоща Рівненського району Рівненської області».

На території селища Гоща на державному обліку перебувають такі пам'ятки:

Таблиця 1.20 - Пам'ятки національного значення:

№ п/п	Найменування пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	Вид пам'ятки	Дата та № документа про взяття на державний облік	Охоронний номер
1.	Михайлівська церква та дзвіниця	1632 р.	Шевченка вул, 3	архітектури	Постанова РМ України № 442 від 06.09.1979	1490

Таблиця 1.21 - Пам'ятки місцевого значення:

№ п/п	Найменування пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	Вид пам'ятки	Дата та № документа про взяття на державний облік	Охоронний номер
2.	Парк	XVIII-XIX ст.	в межах вулиць Садової, Київської, Шевченка, Наливайка	архітектури	Розпорядження Представника Президента України № 121 від 25.03.1993	1 п
3.	Садиба Валевського (мур.)	XIX ст.	Садова вул., 5	архітектури	Рішення Рівненського облвиконкому № 140 від 28.07.1990	50-Рв
4.	Братська могила радянських воїнів та партизан	дата події: 1941-1947 рр., 1949 р.; дата відкриття : 1951 р., реконст. 1979 р.	Рівненська вул., 19 (адреса за рішенням – Калініна вул., 19)	історії	Рішення Рівненського облвиконкому № 102 від 17.02.1970	153
5.	Братська могила періоду ВВВ	дата події: 1944-1948 рр.; дата відкриття : 1951 р., реконст. 1984 р.	Парк	історії	Рішення Рівненського облвиконкому № 102 від 17.02.1970	157
6.	Могила Героя Радянського Союзу Т.Ф.Новака (1912-1983)	1984 р.	Оселя вул., Громадське кладовище (адреса за розпорядженням – Громадське кладовище)	історії	Розпорядження Рівненського облвиконкому № 82-р від 29.01.1984	1120
7.	Могила комсомолки Карпюк А.Я.	1944 р.	Оселя вул., Громадське кладовище (адреса за розпорядженням – Чапасва вул.)	історії	Розпорядження Рівненського облвиконкому № 89-р від 12.02.1983	1010

8.	Пам'ятний знак землякам, які загинули у ВВВ	1941-1945 рр.	Соборна вул., сквер (адреса за розпорядженням – Радянська площа)	історії	Розпорядження Рівненського облвиконкому № 622-р від 25.09.1981	996
9.	Пам'ятник Шевченку Т.Г.	1956 р.	Парк уточнене місце розташування: на алеї з боку вул. С.Наливайка	монументального мистецтва	Рішення Рівненського облвиконкому № 102 від 17.02.1970	214
10.	Поселення	комарівська культ., празько-корчацька культ. давньоруська доба	Молодіжна-Староєврейська вул.; за 0,8 км на південний схід від городища, на північний захід від Михайлівської церкви, на місі при впадінні невеликої річки у р. Горинь (місцезоташування за рішенням: на території нового парку поблизу пляжу)	археології	Рішення Рівненського облвиконкому № 102 від 17.02.1970	147
11.	Городище	XI-XIII ст.	Шевченка вул., 77 ; правий берег р. Горинь, урочище «Перший Виноград» (місцезоташування за рішенням: вул. Шевченка)	археології	Рішення Рівненської облради № 56 від 10.08.1995	
12.	Поселення	доба бронзи, давньоруська доба	Шевченка вул., 79; поряд з площадкою городища у північному напрямку на ділянці де зараз розміщено ТОВ «Гощанський сортонасінневий завод» (місцезоташування за рішенням: південно-західна окраїна, урочище «Перший Виноград»)	археології	Рішення Рівненської облради № 56 від 10.08.1995	
13.	Поселення культури Гоща-Вербовиця		біля городища	археології	Рішення Рівненської облради № 56 від 10.08.1995	

Важливе значення для туристично галузі також має Гощанський Свято-Покровський жіночий монастир.

Об'єкт природно-заповідного фонду:

- **Пам'ятка садово-паркового-мистецтва загальнодержавного значення** Гощанський парк, площею 7 га (створений відповідно до рішення облвиконкому

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
							40
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

№ 343 від 22.11.83 р., зі змінами рішення облвиконкому № 98 від 18.06.1991 р.);

Таблиця 1.22 - Об'єкти археологічні

п/п	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта	Примітки
14.	Поселення	доба бронзи, ранній залізний вік, празько-корчацька культура	на північно-західній окраїні с-ща Гоща, на правому березі р. Горині, за 150 м на південь від автомобільної дороги Рівне-Київ	археологічний	<i>Пропоновано для взяття на державний облік</i>
15.	Культурний шар території Гощанського замку	XVI-XVII ст.	орієнтовне місце розташування: територія домоволодінь №№ 27, 27 А, 29, 31 по вул. Застав'я	археологічний	<i>Пропоновано для взяття на державний облік</i>
16.	Культурний шар середньовічного м. Гощі	XVI-XVII ст.	орієнтовне місце-розташування: між вул. Староєврейською-Застав'я та непарний бік вул. Застав'я від вул. Староєврейської до вул. Наливайка	археологічний	<i>Пропоновано для взяття на державний облік</i>

Територія с-ща Гоща, відповідно до розробленої Регіональної схеми екологічної мережі Рівненської області яка затверджена рішенням Обласної ради №225 від 17 червня 2016 року, не входить до складу екологічних коридорів.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні.

1.8 ОЦІНКА КОНКУРЕНТНИХ ПЕРЕВАГ ТА ОБМЕЖЕНЬ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

1.8.1 Рівень інвестиційної привабливості.

Інвестиційна привабливість Гощанської (ТГ):

- вигідне географічне положення;
- достатні запаси нерудних корисних копалин сировини для будівельних матеріалів (будівельні піски, вапняки та сіра глина);
- найбільш відомими родовищами торфу були Чудницьке, Дулібський берег біля с. Дуліби. Значні торфові площі були між селами Бочаниця, Жаврів, Гоща, Курозвани та на півночі району у межах Поліської низовини.
- підвищення ефективності використання транзитного потенціалу району;
- високий рівень освоєння земель, які придатні для сільськогосподарського виробництва;
- наявність унікальних ландшафтних, кліматично-оздоровчих, історично-культурних, туристично-рекреаційних ресурсів;
- висока частка населення працездатного віку;
- розгалужені та постійно розвиваються транспортна та телекомунікаційна мережі, інфраструктура закладів торгівлі, харчування, заправних станцій;
- можливість долучення до використання об'єктів, власники яких не використовують їх;
- наявність незадіяних господарських дворів, виробничих приміщень;
- порівняно низький рівень забруднення довкілля.

Природно-кліматичні умови та ресурси району сприяють розвитку аграрного комплексу, переробної промисловості, торгівлі, розвитку туризму.

									Арк.
									41
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Пріоритетні напрями, основні завдання і заходи щодо економічного та соціального розвитку Гоцанської ОТГ є:

1. Забезпечення належної життєдіяльності населення.
2. Надання мешканцям ТГ якісних адміністративних та соціальних послуг.
3. Підвищення ефективності використання комунальної власності та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів.
4. Сприяння залученню інвестицій, міжнародно-технічної допомоги.
5. Створення умов для підвищення конкурентоспроможності підприємств.
6. Стабільне наповнення дохідної частини бюджету Гоцанської селищної ради для вирішення соціально-економічних завдань;
7. Сприяння зростанню доходів населення та підтримка найвразливіших груп населення;
8. Забезпечення містобудівної політики;
9. Розвиток житлово-комунального господарства, дорожньо-транспортної мережі, тощо;
10. Реалізація державної політики у сфері цифрового розвитку, електронного урядування та розвитку інформаційного суспільства;
11. Забезпечення прозорості у сфері закупівель;
12. Сприяння підвищенню збереження та оптимізації використання енергетичних ресурсів, модернізації об'єктів бюджетної сфери та житлового фонду;
13. Підтримка розвитку підприємництва та сприяння підвищенню інвестиційної привабливості;
14. Зміцнення позицій ТГ як освітнього, культурного та спортивного центру;
15. Удосконалення системи управління та контролю у сфері охорони навколишнього природного середовища, сприяння забезпеченню належного рівня безпеки населення, захищеності територій, об'єктів виробництва і соціально-культурної сфери від надзвичайних ситуацій;
16. Впровадження системи протидії злочинності та усунення факторів, які їм сприяють, координація дій щодо забезпечення захисту законних прав і свобод громадян, сприяння реалізації прав працюючих на безпечні умови праці;
17. Забезпечення відкритості, прозорості, об'єктивного та всебічного інформування ТГ про діяльність селищного голови, селищної ради.
19. Розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури та територій, формування позитивного туристичного іміджу Гоцанської ТГ.
20. Формування сприятливого інвестиційного клімату, позитивного інвестиційного іміджу та просування на зовнішній ринок інвестиційних можливостей ТГ.
21. Підвищення якості та доступності освіти, забезпечення подальшого розвитку дошкільної, загальної, позашкільної освіти.
22. Формування засад здорового способу життя, створення умов для занять фізичною культурою та спортом.
23. Забезпечення широкого доступу населення до якісних медичних послуг.

Перелік об'єктів будівництва, реконструкції, капітального ремонту:

- будівництво, реконструкція і капітальний ремонт вулиць і доріг комунальної власності;

										Арк.
										42
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.1				

- капітальний ремонт будівель дитячого ясла-садка «Малютко»;
- капітальний ремонт, реконструкція дахів, покрівель, санвузлів, спортивних майданчиків у деяких закладах шкільної освіти громади,
- капітальний ремонт водопроводів у селах Малятин, Майків, Глибочок, Дуліби,
- будівництво критого басейну в с-щі Гоща,
- проект розвитку вело інфраструктури U-LED з Європою,
- реконструкція будівлі бібліотеки під п'ятиквартирний житловий будинок в с. Симонів,
- Будівництво Центру медичної допомоги та опіки по дослідженню та лікуванню лейкемії імені Тимофія Санька.

Таблиця 1.23 - SWOT-аналіз Гощанської селищної територіальної громади

Сильні сторони	Слабкі сторони
1. Сприятливе географічне розміщення у 30 км від м. Рівне, проходить автодорога М-06 Київ – Чоп та дорога регіонального значення Р-77 Рівне-Тучин-Гоща, 15 доріг обласного значення, 6 доріг районного значення (наявні АЗС, СТО).	1. Низка пам'яток архітектури потребує проведення ремонтно-реставраційних робіт з метою їх збереження та для покращення якості наданих туристичних послуг.
2. 40 відділень Укрпошти, 8 - Нової пошти	2. Немає розважального центру для дітей та молоді.
3. 34 заклади охорони здоров'я – 6 амбулаторій, 23 ФАП, 2 лікарня, 2 поліклініка, станція швидкої допомоги, 10 аптек, 3 стоматкабінети Будівництво центру для онкохворих дітей в с. Дуліби (оздоровчо – рекреаційний потенціал).	3. Відсутність роздільного збору побутових відходів.
4. Кількість населення 29193 люд. Кількість населення у працездатному віці 12716 чол 43,56%.	4. Відсутність системи переробки побутових відходів і підприємств, що їх утилізують.
5. Наявність родючих земель, можливість розвивати сільське господарство, збільшуючи кількість робочих місць та наповнюваності бюджету.	5. Проблеми із вивезенням сміття (відсутність контейнерів у селах та відсутня сміттева сортувальна лінія).
6. Площа громади 48430 га. Площа сільськогосподарських угідь в обробітку 20,5712 тис. га 42,48%, землі с.-г. призначення 39511,17 га (82 %). 38 агровиробничих підприємств (розвиток зернового господарства та вирощування технічних сільськогосподарських культур; розведення свійської птиці), с-г ринок в с. Федорівка, створено аграрний кооператив	6. Відсутність системи переробки сміття і утилізації відходів підприємств.
7. 23 промислових підприємства (виробництво харчових продуктів (перероблення м'яса, ковбасні вироби, прянощі, масло, сиру, крафтове виробництво молочної продукції, виробництво меду); пошиття медичного одягу; виробництво цегли, металообробних машин і устаткування, добування піску, гравію, глини і каоліну, зерносушильний комплекс, виробництво поліетиленових виробів)	7. Недостатньо підприємств для переробки с/г продукції.
8. Наявність природних ресурсів (сіра глина, пісок, вапняки, торф).	8. Незадовільний стан вулично-дорожнього покриття в населених пунктах громади.
9. 188 закладів торгівлі та ресторанного господарства, заклади дошкільної освіти 5, шкільної	9. Низький рівень ініціативності мешканців громади.
	10. Відсутність залізничного сполучення.
	11. Слабкі перспективи для молоді.
	12. Недостатня кількість робочих місць.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

<p>освіти 25, позашкільної освіти 4, 21 бібліотека, 49 закладів культури , з них 7 центрів народної творчості та дозвілєвої роботи, 15 клубів, ДЮСШ, 3 стадіони, Міжшкільний ресурсний центр, ІРЦ, Гощанське об'єднання культури і дозвілля, Школа мистецтв, Центр професійного розвитку педагогічних працівників</p>																		
<p>10. Громада з перспективою розвитку туризму – 4 пам'ятки архітектури національного значення – Гоща церква св. Михаїла (мур., дзвіниця церкви), Тучин церква Преображення Господнього (дер.), дзвіниця, 18 пам'яток архітектури місцевого значення - садиба Ланкевичів, Гощанський жіночий монастир, багато дерев'яних церков в селах громади; млини Гоща, Красносілля 17 пам'яток археології 86 пам'яток історії та монументального мистецтва., 2 парки в Гощі і Тучині 3 об'єкти природно-заповідного фонду - 2 парки в Гощі і Тучині, Терентіївські гори Туристичний маршрут № 619 «Селища Погориння. Гощанське городище», що об'єднує 7 давніх городищ Басівкутське, Башинське, Гощанське, Горбаківське, Дорогобузьке, Білокриницьке та Глинківське</p>																		
<p>11. Наявні будівлі для інвестицій. Виробниче приміщення Тучин, Крафтове виробництво молочної продукції, рибництво, освітньо-виховний центр, заклад медико-соціальної допомоги</p>																		
МОЖЛИВОСТІ	ЗАГРОЗИ																	
<p>1. Використання власних природних ресурсів (сіра глина, пісок, вапняки, торф). 2. Близькість розташування до відомих історичних осередків (Дубно, Остріг, Почаїв, Ізяслав тощо) сприяють створенню нових туристичних маршрутів та розвитку внутрішнього туризму. 3. Розвитку туристичного потенціалу, відновлення кривок та еко туризм 4. Залучати інвесторів для розвитку агропромисловості та фермерського господарства на землях громади. 5. Створення робочих місць. 6. Можливості розвитку інноваційних технологій, ІТ-сектору. 7. Розвиток промислового потенціалу. 8. Будівництво центру для онкохворих дітей в с. Дуліби (оздоровчо – рекреаційний потенціал).</p>	<p>1. Посилення конкуренції із сторони інших рекреаційних територій та територій виробництва/переробки с/г продукції. 2. Законодавче обмеження податкових надходжень у ОТГ і збільшення видатків. 3. Накопичення різних відходів на смітєвих звалищах без утилізації може призвести до погіршення екологічної ситуації та використання рекреаційних ресурсів. 4. Зубожіння населення внаслідок інфляційних процесів та зростання тарифів на комунальні послуги призвело до зниження якості життя населення, підвищення рівня захворюваності, відтоку молодих та перспективних мешканців до пошуку роботи в районних обласних центрах або за кордоном. 5. Політична криза, воєнні події створюють психологічну напругу серед мешканців селища та є причиною недовіри до влади, включаючи місцеву. 6. Нестабільність політичної та економічної ситуації в країні. 7. Корупція</p>																	
<p>1.8.2 Проектні пропозиції щодо розвитку Гощанської ТГ. Пріоритетні галузі для інвестування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сільське господарство; - харчова та переробна промисловість; - туристична інфраструктура; - деревообробна промисловість; 																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Зм.</td> <td style="text-align: center;">Кільк.</td> <td style="text-align: center;">Арк.</td> <td style="text-align: center;">№док.</td> <td style="text-align: center;">Підпис</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>									Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			<p>7386-13-18-22-24 – ПЗ.1</p>	<p>Арк. 44</p>
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата													

- видобувна промисловість

У сфері охорони здоров'я пропонується:

- будівництво Центру медичної допомоги та опіки по дослідженню та лікуванню лейкемії імені Тимофія Санька;
- організація закладу медико-соціальної допомоги (можливий формат роботи – пансіонат для догляду та проживання людей похилого віку, реабілітаційний заклад, заклад паліативної допомоги, хоспіс, геріатричний пансіонат, клініка геронтології).

У сфері промислового виробництва (харчова):

- крафтове виробництво з товарів місцевої продукції (варіння сирів, виготовлення масла, молочної продукції, виробництво ковбасних виробів);
- виробництво кормів для тварин з відходів переробки сільськогосподарської продукції.

У сфері сільського господарства у поєднанні з туризмом:

- проведення ярмарок та рекламних заходів для ознайомлення з вирощеною продукцією місцевих агровиробничих підприємств (овочеві - гарбузові, плодово-ягідні – яблучно-грушові, лохина, малина, та ін., кулінарні вироби з представленої с-г продукції, медові, крафтової продукції сири+вина, м'ясної продукції), виготовлення сувенірів (плетіння з лози, керамічні вироби з глини – посуд, в'язання, вишивання);
- сільськогосподарський ринок у с. Федорівка;
- розвиток садівництва, городництва, рибництва.

У сфері культури та туризму:

- створення туристичного маршруту, що охоплює пам'ятки культурної спадщини Гощанської територіальної громади (зокрема, 4 пам'ятки архітектури національного значення та 18 місцевого значення) та об'єкти природно-заповідного фонду (два парки та лісове заповідне урочище);
- організація художніх гуртків на базі Школи мистецтв (керамічні і дерев'яні поробки, лозоплетіння, вишивання та в'язання);
- розвиток еко туризму, «зеленого» туризму.

У сфері соціально-культурно-побутового обслуговування:

- створення освітньо-виховного центру або розважального центру для дітей та молоді громади;
- створення виставкового простору, центру для проведення міжнародних форумів, зустрічей різного формату і напрямку, приватного бізнесу;
- модернізація існуючого пожедепо селища Гоща під головний центр управління кризовими ситуаціями в ТГ, будівництво одного центру безпеки громадян в селі Тучин, та пунктів безпеки громадян в семи селах Дроздів, Малинівка, Жалянка, Малятин, Липки, Бачаниця, Русивель.

У сфері охорони навколишнього середовища:

- впровадження роздільного збору твердих побутових відходів, будівництво сміттесортувальних станцій;
- розчищення русла річок та каналів, днозаглиблення каналів.

								7386-13-18-22-24 – ПЗ.1	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				45

РОЗДІЛ 2. ОБГРУНУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

При визначенні перспектив розвитку селища брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток населеного пункту, а і стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, безкризового, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією з задач генплану є визначення пріоритетів розвитку селища на найближчу та віддалену перспективу.

Такий підхід дає можливість місцевій владі на основі рекомендацій генплану розробляти стратегічні плани розвитку селища на найближчі 5-10 років, програми першочергових заходів, приймати відповідні рішення, направлені на виконання задач, пов'язаних зі стратегією розвитку селища.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу матеріалів, що були надані для розроблення проєкту планування і забудови території селища Гоща, генеральним планом пропонується упорядкувати функціональні зони: житлові, громадські, виробничі, комунальні, зелених насаджень загального користування, рекреаційні, інженерної та транспортної інфраструктури, тощо.

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження об'єктів природної і культурної спадщини.

При розробленні загальної концепції соціального і територіального розвитку передбачаються заходи відносно:

- зміни меж і площі населеного пункту, включення в межі земель, що безпосередньо пов'язані із забезпеченням життєдіяльності населення і не мають істотного впливу на здоров'я населення;
- функціонального впорядкування територій;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, розширення території житлової забудови;
- впорядкування та розвиток сельбищної зони за рахунок будівництва нових житлових кварталів, житлових утворень з об'єктами обслуговування;
- поліпшення культурно-побутового, навчального обслуговування і вдосконалення існуючого громадського центру шляхом поліпшення стану функціонально необхідних об'єктів;
- покращення системи обслуговування всіх рівнів, будівництво необхідних установ та підприємств обслуговування;
- забезпечення пожежної безпеки населеного пункту;
- будівництва необхідної інженерної інфраструктури для нових та існуючих житлових кварталів, житлових утворень і громадських об'єктів;

Зам. інв.№	Підпис і дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
Інв. № об.							РОЗДІЛ 2 ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
		Розробив	Лебідь							
		Перевірив	Кісь							
		Н.контроль	Лебідь							

- виділення додаткових складських та виробничих територій;
- структуризації виробничих територій, упорядкування існуючих складських та виробничих територій, пропозиції зі встановлення санітарно-захисних зон
- проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
- впорядкування, благоустроїв та розвиток мережі вулиць, доріг і проїздів;
- припинення поховань на існуючих кладовищах із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисних зон;
- здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
- озеленення внутрішньо-квартальних територій;
- реконструкції системи озеленення з формуванням озелених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони).

2.1 НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ

2.1.1 Демографічний прогноз

Демографічний прогноз для с-ща Гоща розроблений Інститутом демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України (у 2017 році). Детально матеріали прогнозу наведені в додатках. Нижче наведені основні положення та результати демографічного прогнозу

Прогноз народжуваності

Рівненська область є лідером серед регіонів України за рівнем народжуваності через збереження традицій середньодітності, зокрема серед сільського населення. Проте, через недоступність даних про поточну статеву-вікову структуру населення Гощі, важко визначити показник сумарної народжуваності навіть за роки, що вже минули. Мала чисельність населення селища ще більше ускладнює оцінку народжуваності на перспективу, оскільки число народжених може коливатися в межах +/-30%. Проте, цілком певно, що частка осіб похилого віку зростатиме, а питома вага жінок у репродуктивному віці – знижуватиметься. Це спричинятиме тенденцію до зниження щорічних чисел народжених, хоча різкі коливання цілком можливі.

Прогноз смертності

Як було показано вище, навіть поточна оцінка тривалості життя для такої малої популяції, як населення Гощі, має дуже високу невизначеність. З приводу коефіцієнтів смертності можна сказати, що загальною тенденцією буде їх зростання внаслідок подальшого демографічного старіння населення, як і у випадку з народжуваністю. Значні коливання загальних коефіцієнтів смертності, які зумовлені випадковими чинниками внаслідок малої людності селища, можуть відбуватися й у менший бік.

Прогноз міграцій населення

Міграційна ситуація у с-щі Гоща в 2002-2016 роках була доволі нестабільною. Сальдо міграції коливалось у межах від -0,03 до 0,06 тис. осіб.

							7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			2

Подальший розвиток селища відбуватиметься під впливом загально регіональних соціально-економічних процесів. Міграційну привабливість Гощі може підвищити впровадження та реалізація стратегій оптимального розвитку сфери послуг та соціальної інфраструктури.

За *реалістичним варіантом* прогнозу, масштаби міграційного відтоку населення будуть повільно зростати, проте різниця буде доволі невеликою. Так, якщо середнє значення міграційного сальдо с-ща Гоща у 2016 році складало близько нуля, то станом на 2040 рік складатиме -0,03 тис. осіб.

Згідно *оптимістичного варіанту* прогнозу ситуація буде доволі стабільною, міграційний приплив населення майже щороку зростатиме тому міграційний баланс селища до кінця прогнозного горизонту буде складати близько 0,04 тис. осіб.

Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення с-ща Гоща до 2041 р.

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зменшення кількості населення у с-щі Гоща: на кінець прогнозного періоду чисельність його жителів зменшиться на 22,7% у порівнянні з 2017 роком і складатиме 4,1 тис. осіб. В середньому чисельність жителів селища буде знижуватись протягом прогнозного періоду на 0,05 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2017 р.) серед мешканців с-ща Гоща переважали жінки, які становили 52,8% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага знизиться на 1,1 відсоткових пункти і частка жінок на початок 2041 р. складатиме 51,7%.

На кінець прогнозного горизонту (2041 р.) трохи менше половини (49,5%) жителів Гощі перебуватиме у працездатному віці, що на 6,2 відсоткових пункти менше, ніж на початку прогнозного періоду. Посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду частка осіб віком 60 років і старше у селищі збільшиться на 12,7 в.п. і становитиме 33,7%.

Згідно з даним варіантом прогнозу, частка дітей віком до 15 років у с-щі Гоща у 2036 р. зменшиться на 5,4 в.п. в порівнянні з 2017 р. і складатиме 11,9%.

Згідно з *оптимістичним варіантом* прогнозу на с-ще Гоща очікує збільшення чисельності населення на 9,8%. На кінець прогнозного періоду чисельність населення Гощі становитиме 5,9 тис. осіб, тобто в середньому селище збільшуватиме власну кількість населення на 0,02 тис. осіб щорічно.

Частка жінок на початок 2041 р. складатиме 51,9%, що на 1,1 в.п. менше, ніж на початку прогнозного горизонту (01.01.2017 р.). Трансформація вікового складу населення призведе до зменшення частки осіб працездатного віку у Гощі на кінець прогнозного періоду на 4,0 в.п. або до 51,7%.

Загалом у с-щі Гоща на кінець прогнозного періоду на 0,4 в.п. зменшиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2017 р. (з 17,3% до 16,9% відповідно). У селищі посилюватиметься процес старіння населення. Якщо у 2017 р. частка осіб віком 60 років і старше складала 21,0% населення с-ща, то у 2041 р. вона збільшиться на 6,4 в.п. і становитиме вже 27,4%.

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
											3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

2.1.2 Перспективна чисельність населення та трудові ресурси

Розрахунок перспективної чисельності населення (метод природного приросту населення)

Чисельність населення визначається за формулою:

$$N_p = N_{\phi} (1 + (n + y) / 100)^p$$

де N – розрахункова чисельність населення;

N_{ϕ} – фактична чисельність населення;

n - середньорічний відсоток приросту населення;

y – механічний приріст 1,8;

p – розрахунковий період.

Перспективна чисельність населення на розрахунковий період (20 років).

Зміна чисельності населення наведена в табл. 2.1:

Таблиця 2.1 – Чисельність населення за 4 роки

Роки	Чисельність населення, осіб	Загальний приріст
1	2	3
На 01.01.2015 р.	5403	-38
На 01.01.2016 р.	5365	-12
На 01.01.2017 р.	5353	-23
На 01.01.2018 р.	5330	+13
	21451	

Середня чисельність населення за 4 роки $21451/4 = 5362,75$

Середньорічне збільшення населення $(5330 - 5403)/3 = -24,33$

Середньорічний відсоток приросту населення $(-24,33/5362,75) * 100 = -0,45$

$$N_p = N_{\phi} (1 + (n + y) / 100)^p = 5330 (1 + (-0,45 + 1,8) / 100)^{20} = 6970 (\text{чол.})$$

Проектом приймаємо: $N_{20} = 6970$ чол.

2.2 ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

В Гощі населення працездатного віку становить біля 3092 чол. з якого в економічній діяльності зайнято біля 711 чол. з них обслуговуючі кадри 361 осіб.

В основу прогнозу розвитку господарського комплексу селища є передумова щодо сталості функціонування його в сьогоденних умовах і на перспективу.

Важливим чинником є формування постіндустріальної ринкової економіки. Досвід країн, що знаходяться в цій стадії (розвинені країни Північної Америки, Європи, Азії), показує, що невиробничий сектор економіки стає домінуючим. При цьому значно зростає роль малого підприємництва.

Популярність розвитку господарського комплексу селища буде залежати від темпів розвитку його малого підприємництва, частка якого (щодо зайнятості) може скласти 2/3 від усіх працівників селища.

Сучасна структура зайнятості в розвинених економіках є наступною: сільське господарство – 1-3% від числа усіх працівників; промисловість, будівництво – 5-15%, сфера обслуговування – 80-85%.

На початок 2044 року чисельність населення у працездатному віці прогнозується пропорційно до перспективної чисельності населення 3070 осіб.

Враховуючи сталість роботи існуючих промислових підприємств та

										Арк.
										4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

будівельних організацій с-ща, і за умови впровадження в роботу нових підприємств чисельність працівників виробничого сектору може збільшитися до 900 осіб.

Перспективним галузями промисловості залишаться харчова, лісо та деревообробна, виробництво будівельних виробів, легка, зберігання та перероблення сільськогосподарської сировини.

Розвиток невиробничого сектора можливий при реалізації програм соціально-економічного розвитку (будівництво дитячих дошкільних закладів і т.п.), а також розвитку рекреаційно-туристичної галузі.

Найбільше вплине на економіку с-ща розвиток малого підприємництва. Мале підприємство – невід’ємний елемент ринкової системи господарювання, без якого економіка та суспільство в цілому не можуть нормально існувати та розвиватися. Малий бізнес сприяє формуванню конкурентного середовища, робить внесок у вирішенні проблеми зайнятості та наповненні дохідної частини державного та місцевого бюджетів.

Чисельність працівників у малому підприємстві може скласти на початок 2044 року орієнтовно біля 1,4 тис. осіб.

Враховуючи євроінтеграційні процеси, ще досить низький рівень розвитку економіки України (у порівнянні з іншими країнами Європи), що обумовлює наявність дешевої і кваліфікованої робочої сили, проектом зарезервовані території під промислово-транспортні підприємства, що можуть бути розміщені у місті у разі появи інвестиційних ініціатив.

Зовнішній транспорт

Дана містоутворююча категорія населення селища представлена приватними перевізниками, які здійснюють пасажирські перевезення на території громади, і частково, Рівненської області.

Залізнична станція відсутня, тому Гощанська громада, в тому числі с-ще Гоща, обслуговуються залізничними станціями м. Рівне.

Капітальне будівництво

В с-щі Гоща наявні приватні ремонтно-будівельні організації.

Установи та організації позаміського значення

В с-щі Гоща присутні такого виду організацій та установ.

Це районні, громадські організації, заготівельні і постачальні установи, а також установи культурно-побутового обслуговування міжселенного значення.

У зв’язку з ростом чисельності населення селища і приміської зони на перспективу, можливе виникнення нових підприємств та установ міжселенного значення. Постійно буде розвиватись вже існуюча мережа установ та організацій позаміського значення.

Середні та вищі учбові заклади

Учбові заклади містоутворюючого значення в селищі відсутні. На перспективу планується розмістити Державний навчальний заклад «Бахмутський центр професійно-технічної освіти», передбачено реконструкцію будівлі колишньої селищної ради під гуртожиток для студентів, а також території для розміщення та будівництва необхідних будівель та споруд навчального закладу,

										Арк.
										5
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

студентського містечка.

2.3 ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ СЕЛИЩА

Сельбищна ємність селища є обмежуючим фактором розвитку населеного пункту і визначається для того, щоб можна було зрозуміти, яка кількість населення може проживати на території селища та прилеглих до нього територіях, при умові розселення населення на нових ділянках, придатних для житлового будівництва, та в існуючих житлових районах з додержанням всіх соціальних, будівельних, екологічних та гігієнічних нормативів та створення для населення селища комфортних умов проживання.

Для визначення сельбищної ємності селища Гоща на перспективу:

- на території селища визначені ділянки, які придатні для освоєння під житлове будівництво на розрахунковий термін та на містобудівний прогноз; розглянуті також території поза існуючими межами для розміщення житлового будівництва та надані пропозиції про включення їх в перспективну межу селища;

- на основі проведеного аналізу територіальних ресурсів селища та пропозицій по структурі житлового будівництва визначені обсяги нового житлового будівництва;

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок вільних від забудови земель с-ща та прилеглих територій.

Райони житлового будівництва визначені з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території. Організація сельбищної зони передбачає укрупнення житлових утворень за рахунок ущільнення існуючої житлової забудови і розташування нових житлових утворень.

В ході розроблення містобудівної документації, виявилось, що вільні території для перспективного розвитку с-ща Гоща в існуючих адміністративних межах наявні, але недостатні.

В табл. 2.2 наведений перелік територій, що придатні для освоєння під житлове будівництво.

Таблиця 2.2 – Територіальні ресурси для розміщення житлової забудови

№ житл. утвор.	Розміщення території в плані	Територія (орієнтовна) кварталу, га	Існуюче використання ділянки	Перспективне використання	Період освоєння ділянки
1. Території в існуючих межах с-ща					
Квартал садибної житлової та громадської забудови К-1	Розташований в районі вулиці С.Наливайка та Оселя, в південній частині селища	18,34	раніше роздані ділянки під житлову садибну забудову (розроблений ДПТ), с-г призначення (городи)	Територія садибної забудови, територія громадської забудови, територія інженерної інфраструктури, вулиці, проїзди	1 черга
Квартал садибної житлової та громадської забудови К-2	Розташований в районі вулиць Оселя та І.Франка (поблизу кладовища) в південно –	25,03	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія садибної забудови, територія громадської забудови, вулиці, проїзди	1 черга
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
7386-13-18-22-24 – ПЗ.2					Арк.
					6

	західній частині селища				
Квартал садибної житлової забудови К-3	Розташований в районі вулиці Д.Галицького, південно – західній частині селища	8,95	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія садибної забудови, вулиці, проїзди	1 черга
Квартал садибної житлової та громадської забудови К-4	Розташований в районі вулиці С. Наливайка, південно – східній частині селища	16,74	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія садибної забудови, вулиці, проїзди, територія громадської забудови	1 черга
Квартал багатоквартирної житлової та громадської забудови К-5	Розташований в районі вулиць Богомольця (за лікарнею), в західній частині селища	20,17	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія багатоквартирної забудови, територія громадської забудови, вулиці, проїзди, зелені насадження загального користування	1 черга
Квартал багатоквартирної житлової та громадської забудови К-6	Розташований в районі вулиць Шевченка, Коновальця, Князів Острозьких (частина в межах) в північній частині селища	В межах 33,29	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія багатоквартирної забудови, територія громадської забудови, вулиці, проїзди, зелені насадження загального користування	Розрахунковий період
Квартал багатоквартирної житлової та громадської забудови К-7 (в ДПТ «КАТТОГРУП» К-1)	Розташований в районі вулиць Князів Острозьких, Соборна в центральній частині селища	11,19	Землі сільськогосподарського призначення (городи)	Територія садибної забудови, територія громадської забудови, вулиці, проїзди, зелені насадження загального користування	Розрахунковий період
	всього	133,71			
2. Території поза існуючими межами, що передбачено включити в проектні межі с-ща					
Квартал багатоквартирної та садибної житлової, громадської забудови К-6	Розташований в районі вулиць Шевченка, Коновальця, Князів Острозьких (частина за межами) в північній частині селища	За межами 33,34	Землі сільськогосподарського призначення (паї)	Територія багатоквартирної забудови, територія громадської забудови, вулиці, проїзди, зелені насадження загального користування	Містобудівний прогноз
Квартал багатоквартирної житлової та громадської забудови К-8	Розташований в східній частині від межі селища на паях	23,2	Землі сільськогосподарського призначення (паї)	Територія багатоквартирної житлової забудови, вулиці, провулки, проїзди, територія	Містобудівний прогноз
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
7386-13-18-22-24 – ПЗ.2					Арк. 7

				громадської забудови, зелених насаджень загального користування, спеціального призначення, територія інженерної інфраструктури	
	всього	56,54			
РАЗОМ		190,25			

Як показав аналіз територіальних ресурсів Гощі, всього в межах с-ща можна виділити 133,64 га територій, вільних від забудови та планувальних обмежень і придатних (та умовно придатних) для розміщення нової садибної забудови на територіях сільськогосподарського призначення.

В тому числі, генеральним планом розглядаються території, які можна освоїти на розрахунковий період, що знаходяться в межах с-ща, (квартал К-7 діють обмеження), для розміщення житлової та громадської забудови площею 44,48 га.

Крім того, на більш віддалену перспективу (містобудівний прогноз) запропоновано освоєння 56,54 га територій, що знаходяться поза межами с-ща на паях, з подальшим включенням їх в перспективну межу. Таким чином, загальна кількість територій, визначена генеральним планом для розміщення сельбищної зони 190,18 га.

2.4 ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК СЕЛИЩА

Аналіз ресурсних можливостей с-ща і об'єктивно існуючих обмежень його просторового розвитку дали змогу визначити оптимальну сельбищну ємність Гощі на розрахунковий період, а також в подальшому і на містобудівний прогноз.

Основним принципом розміщення житлової забудови с-ща є раціональне використання існуючої території. Центр с-ща забудований щільно, у визначених межах історичного ареалу, задля його збереження, територій, на яких можлива реконструкція не виділялось.

Вибір територій виконаний з врахуванням збільшення чисельності населення до 6970 чол. і доведення норми житлової забезпеченості до 40 м².

Територіальний розвиток населеного пункту передбачено за рахунок вільних від забудови земель сільськогосподарського призначення, що знаходяться:

- на півночі с-ща Гоща (поле Новака);
- на півдні с-ща за річкою;
- на південному-сході с-ща в районі вул. Наливайка;
- на сході с-ща за лікарнею вул. Богомольця.

Розвиток с-ща Гоща намічено проводити за рахунок інтенсивної забудови вільних територій одноповерховими та малоповерховими будинками садибного типу в південному та південно-східному, північному, та на подальшу перспективу середньоповерховими багатоквартирними будинками в центрі та в північному і східному напрямках, що веде до фактичного зрощення сельбищних територій за рахунок сільськогосподарських земель і до злиття з селом Терентіїв, що буде межувати з селищем.

										Арк.
										8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

Розбудова садибної та багатоквартирної забудови, розширення промислових та виробничих територій селища, резервування територій під зелені насадження – парки, сквери та бульвари, упорядкування вулично-дорожньої мережі і ув'язка з існуючими кварталами та центральною частиною, усі ці фактори сприяють підвищенню і підсиленню інтересу людей до селища. Необхідно сформувати зони відпочинку для мешканців Гощі та приїжджих гостей.

Територія селища Гоща в існуючих межах становить 759,8 га.

Генеральним планом передбачено включити в перспективні межі с-ща 249,62 га. В межі населеного пункту включаються землі сільськогосподарського призначення, паї.

Територія селища Гоща в проектних межах становитиме 1009,42 га.

2.5 ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Загальна площа житлового фонду с-ща Гоща станом на 01.01.2023 рік складала 177,85 тис. м² загальної площі, в тому числі: квартирний – 59,13 тис.м² (33,2%), садибний – 118,72 тис.м² (66,7%).

Нараховується 1117 індивідуальних житлових будинків і 56 блокованих будинків та 58 багатоквартирних житлових будинки. В багатоквартирному фонді проживає 2,025 тис. осіб, що становить 41,5 % всього населення, в садибному – 2,856 тис. осіб (58,5 % всього населення).

Середня забезпеченість житлом населення с-ща Гоща складає 33,85 м² на одного жителя. Переважна поверховість – 1 поверх (63%).

В селищі створено 20 ОСББ, 2 ЖБК, 1 ТСББ.

Існуюча житлова забезпеченість мешканців в багатоквартирній забудові становить 28,64 м²/люд., що трохи вище за середньоукраїнський показник (в середньому по Україні цей показник по міським поселенням становить – 23,3 м²/люд.) і у 1,5-2 рази нижче у порівнянні з країнами ЄС (35-45 м²/люд.). Значно краще виглядає існуюча житлова забезпеченість в садибній забудові і становить 41,33 м²/люд.

Основним напрямком програми житлового будівництва є забезпечення сталого розвитку с-ща з гарантуванням основних соціальних стандартів життя гарантованих Конституцією України.

2.5.1 Обсяги житлового будівництва

Обсяги житлового будівництва, передбачені в генеральному плані, визначені з урахуванням необхідності підвищення комфортності житлових умов населення та на основі детальної проробки територіальних ресурсів селища, придатних для його розміщення.

В основу розрахунків обсягів житлового будівництва на перспективу покладені наступні принципи:

- розселення сімей в житловому фонді з розрахунку, що кожна сім'я мешкає в окремій квартирі або будинку;

- формування багатоквартирної забудови квартирами різних типів:

соціальне житло з нормованими нижніми і верхніми межами площі квартир, які забезпечують мінімально допустимий рівень комфорту проживання,

									7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
										9
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

квартири підвищеної комфортності житло з нормованими нижніми і ненормованими верхніми межами площі квартир, які забезпечують рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий;

- формування одноквартирної забудови будинками загальною площею від 100 м² з земельними ділянками в середньому 0,1 га та блокованою забудовою 0,03 га, 0,045 га, 0,06 га .

При обґрунтуванні об'ємів нового житлового будівництва до 2044 р. за основу приймаються середньорічні темпи житлового будівництва за минулі роки, наявність будівельної бази та збільшення житлової забезпеченості мешканців, а також наявних територіальних ресурсів, придатних для забудови.

Щільність населення житлових кварталів та груп прийнята відповідно до нормативів рекомендованих ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням містобудівних умов та комплексності місцевого обслуговування.

- **садибна житлова забудова** при розмірі присадибної ділянки 0,1 га – 8-9 будинків на 1 га (26-27 осіб/га при середньому складі сім'ї 3 людини).

Таблиця 2.3 - Обсяги житлового будівництва садибної та блокованої забудови

№ утворення	Площа території, га	Площа присадибної ділянки, га	Кількість ділянок/будинків	Поверховість	Площа загальна одного будинку, м ²	Обсяги житлового будівництва, тис. м ²
Квартал К-1 Ж-1.1, Ж-1.2 (перша черга)	3,48	0,1	35	1-2	120	16,920
Квартал К-2 Ж-2.1 - Ж-2.8 (перша черга)	17,54	0,1	175	1-2	120	21,000
Квартал К-3 Ж-3.1 – Ж-3.4 (перша черга)	7,43	0,1	74	1-2	120	8,880
Квартал К-4 Ж-4.1 – Ж-4.7 (перша черга)	9,74	0,1	97	1-2	120	11,640
Квартал К-6 Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.6, Ж-6.7, Ж-6.8, Ж-6.9 (перша черга)	13,13	0,1	131	1-2	120	15,720
Разом	51,32		512			74,16

- **багатоквартирна середньоповерхова забудова 4-5 поверхів** – 6,7 – 7,9 тис.м² на 1 га (220 – 260 осіб/га) (для розрахунків прийнято поверховість 5, щільність житлового фонду 7,9 тис.м², щільність населення 260 осіб/га) (для розрахунків багатоквартирної забудови прийнято щільність житлового фонду м² загальної площі на 1 га території кварталу (брутто) та щільність населення на 1 га території кварталу (брутто) відповідно до додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 для середньоповерхової забудови (**від 4 до 5 поверхів включно**)).

										Арк.
										10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

Таблиця 2.4 - Обсяги житлового будівництва багатоквартирної забудови

№ кварталу	Площа території, га	Прийнята щільність забудови м ² загальної площі на 1 га території кварталу (брутто)	Обсяги житлового буд-ва, тис. м ²	Розселення населення на квартал, чол.
Квартал К-5 Ж-5.1 - Ж-5.5 (перша черга)	11,48	7900	90,692	2985
Квартал К-6 (Ж-6.3 – Ж-6.5) (перша черга)	4,16	7900	32,864	1082
Квартал К-6 (Ж-6.10 – Ж-6.11) (розрахунковий період)	11,16	7900	88,164	2902
Квартал К-7 (розрахунковий період)	8,54	7900	67,466	2220
Квартал К-8 (Ж-8.1 - Ж-8.6) (містобудівний прогноз)	14,94	7900	118,026	3884
Всього	50,28		397,212	13073

2.5.2 Житловий фонд

Житловий фонд селища визначений виходячи з наведених вище обсягів житлового будівництва, з урахуванням необхідності підвищення комфортності житлових умов населення.

Проектом передбачається збереження в проектних межах населеного пункту до кінця розрахункового періоду існуючих індивідуальних капітальних будинків у кількості 1173 і 58-ми багатоквартирних будинків. Присадибні ділянки навколо цих будинків повинні зберігатися в існуючих розмірах, якщо вони не перевищують норм, встановлених законодавством, й не перешкоджають вдосконаленню планувальної структури населеного пункту.

Житловий фонд с-ща на кожен період реалізації рішень генерального плану наведений в табл. 2.5.

Таблиця 2.5 – Житловий фонд за кожен період

Вид забудови	Існуючий житловий фонд			Проектний житловий фонд								
				Перша черга			Розрахунковий період			Містобудівний прогноз		
	Кількість квартир	Загальна площа, тис. м ²	Мешк.	Кількість квартир/будинків	Загальна площа, тис. м ²	Мешк.	Кількість квартир	Загальна площа, тис. м ²	Мешк.	Кількість квартир	Загальна площа, тис. м ²	Мешк.
Багатоквартирна	832	53,9	1882	1355	123,56	4066	1707	155,63	5122	1295	118,03	3884
Садибна +Блокована	1173	123,95	2999	512	74,16	1536	-	-	-	-	-	-
Всього	2005	177,85	4881	1867	197,72	5602	1707	155,63	5122	1295	118,03	3884

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.2						Арк.
												11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							

Розраховані обсяги нового житлового будівництва становлять:

- багатоквартирне житлове будівництво – 397,21 тис. м² загальної площі (орієнтовно 4357 квартир);
- житлове будівництво садибного типу – 512 будинків (орієнтовно 74,16 тис. м² загальної площі).

2.6 КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Генеральним планом с-ща Гоща передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування в межах, що сприяють створенню найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення селища.

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

Проведений аналіз цих показників дає можливість зробити висновок, що в цілому селище забезпечено достатнім рівнем обслуговування, але розвиток по деяких позиціях (заклади дошкільної освіти, кладовища традиційного поховання), не задовольняє нормативні показники забезпеченості, у зв'язку з чим виникає потреба в розміщенні додаткових об'єктів для задоволення потреб населення.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах селища є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, за можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон селища;
- мінімальні сумарні витрати часу на отримання послуг.

Перспективна організація і розвиток ємності мережі культурно-побутового обслуговування виконані виходячи з врахування ролі селища на протязі довгострокового періоду в системі міжселенного розташування, а також росту чисельності населення. При визначенні перспективної ємності різних типів установ обслуговування, крім населення селища (на розрахунковий період 6790 чол. за оптимістичним прогнозом), враховувалось населення, що проживає в зоні впливу с-ща Гоща, так і центру об'єднаної територіальної громади.

Розрахунок ємності установ та підприємств обслуговування населення селища на перспективу виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

У п. 1.6.4 «Підприємства та установи обслуговування» наведені показники існуючої ємності основних установ та підприємств обслуговування та забезпеченості ними на 1000 мешканців.

Розрахунок необхідних ємностей установ та підприємств обслуговування населення с-ща Гоща виконаний відповідно з невідкладними потребами селища і реальними можливостями фінансування будівництва, а також з врахуванням мінімально необхідного рівня рентабельності функціонування потужностей об'єктів громадського обслуговування (див. табл. 2.6).

Із шкільної та дошкільної освіти запроєктовано одну загальноосвітню школу на 300 місць, 3 дитячих садочка по 140 місць і 1 дитячий садочок на 60 місць. Передбачена можливість для розміщення університетського містечка. Виділені

										Арк.
										12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

території для можливості розміщення закладів торгівлі, а також запроєктовані торгово-офісні та торгово-побутові центри, торгівельні павільйони (МАФ). Запроєктовано декілька адміністративно-побутових та адміністративно-офісних закладів. Із закладів спортивно-оздоровчого та лікувального напрямку передбачено території для розміщення спортивно-оздоровчого комплексу, стадіон та спортивні майданчики біля проектної школи та на території проектного вищого навчального закладу, сквери з можливістю розміщення спортивних або дитячих майданчиків.

Для розвитку туризму необхідно розширювати сферу обслуговування.

Також в генеральному плані с-ща Гоща враховані усі розроблені і затверджені детальні плани територій.

Таблиця 2.6 – Перспективна забезпеченість населення об'єктами громадського обслуговування

№ з/п	Назва установ обслуговування	Од. виміру	2044 рік					Заг. Ємність/в % до норми
			для селища Гоща (6970 чол.)					
			Норма на 1000 чол.	Необх. за розрах.	Існуюча ємність	нове будівництво		
1	2	3	4	5	6	7	8	
I. Заклади освіти								
1	Заклади дошкільної освіти	Кільк. місць 100% забезп. дітей	47	328	160	480	640/195%	
2	Загальноосвітні школи	Кільк. місць	212	1478	714	500	1214/82%	
3	Заклади професійно-технічної освіти	Учнів, студентів	За завд. на проєктув.	-	-	900	900/100%	
4	Позашкільні установи	Кільк. місць	15,3	152	180	-	180/84%	
II. Заклади охорони здоров'я*								
5	Станція швидкої медичної допомоги	Спец автомобіль	0,1	1	2	-	2/100%	
6	Гощанська амбулаторія ЗПСМ №1, №2	відвід. за зміну	24	167	125	-	374/224%	
7	Поліклін відділ. КНП «Гощанська багатопроф. лікарня»							
8	Гощанська ЦРЛ	об'єкт*	* відповідно до ДОДАТКА Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 у зв'язку зі зміною фінансових, організаційних, адміністративних та планувальних принципів формування закладів охорони здоров'я, неможливістю проведення розрахунків мережі закладів за середніми показниками, розрахунки не проводились					
9	Стомат. кабінети	об'єкт						
10	Аптеки	об'єкт						
III. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди								
10	Спортивні зали (ДЮСШ)	м ² площі підлоги	40	278	400	-	400/143%	
11	Стадіон шкільний	га	0,7	4,88	3,2161	-	3,2161/66%	
IV. Заклади культури та мистецтв, культурно-видовищні та дозвіллієві								
12	Клубні установи та центри дозвілля	місць	140	976	350	-	350/36%	
13	Бібліотеки	тис. од. зберігання	3,5	24,395	18,31	-	18,31/75%	
							7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	
							Арк.	
							13	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

V. Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування							
14	Ринкові комплекси	м ² торг. площі	30	209	183,65	-	183,65/ 88%
15	Підприємства громадського харчування	місць	20	139	496	-	496/ 75%
16	Магазини	м ² торг. площі	205	1429	5315	2000	7315/ 512%
VI. Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
17	Організації та установи управління, центри адмін. послуг	об'єкт	1		1	-	100%
18	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	1	4	-	200%
VII. Організації житлово-комунального господарства							
19	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт			2	-	2/ 100%
20	Готелі	місць	4,8	33	60	-	60/ 182%
21	Кладовище традиційного поховання	га	0,24	1,67	1,35	2,25	3,6/ 215%
	Центр безпеки	об'єкт			1	0,78	100 %

2.7 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА

Основними задачами планувальної організації території селища є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- реконструкція амортизованої забудови і підвищення поверховості;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру селища, а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- комплексна організація системи центрів селища;
- максимальне збереження природного та історичного середовища в структурі селища, як важливої складової його архітектурно-просторової організації.

Розвиток Гощі орієнтований передусім на збереження об'єктів культурної спадщини, захист довкілля, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів, на розвиток різних видів туризму та рекреації, пов'язаних з ними галузей та видів діяльності. Крім забезпечення розвитку туризму необхідно стимулювати розвиток науки, підготовки кадрів (для екскурсійної справи, перекладачів тощо), фестивальну, театральну-концертну, спортивно-видовищну діяльність. Крім того, Гоща – є перспективним ядром промислового зростання, де основним напрямом розвитку є стабілізація соціально-економічного розвитку, структурна перебудова виробничої бази, пошук альтернативних виробництв, вирішення екологічних проблем, пов'язаних з нераціональною господарською діяльністю, покращення виробничої і соціальної інфраструктури селища для забезпечення інвестиційної привабливості та розміщення високотехнологічних виробництв, кооперування з підприємствами великих міст, використання місцевих природних і матеріальних ресурсів, розвиток малого підприємництва, сприяння розвитку підприємств з екологічно безпечними та ресурсозбалансованими

								Арк.
								14
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2		

технологіями.

Формування перспективної планувальної структури, яка максимально підкреслює унікальні природні та історичні особливості селища, переважний розвиток в ній таких функцій, як культурно-пізнавальна, освітня, туристично-рекреаційна, спортивно-видовищна, можуть надати селищу унікальних рис не тільки в системі розселення Рівненської області, а й в Україні. А можливість розміщення виробничо-комунальних об'єктів приверне увагу інвесторів до селища.

2.7.1 Архітектурно-планувальна структура селища

Дослідження архітектурно-просторової композиції виявляє її основні елементи: панівні внутрішньоміські простори, архітектурні споруди, що їх формують, об'ємні акценти, головні й підпорядковані композиційні вузли та осі, зовнішні природні простори.

Гоща характеризується збереженою історично сформованою планувальною структурою (торгові шляхи, сітка вулиць, ринкова площа), пам'ятками архітектури, історії, монументального та садово-паркового мистецтва, що формують образ історичного містечка.

Основою планувальної організації території с-ща є збалансований розвиток урбанізованого та природно-ландшафтного каркасів.

Основна ідея архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової композиції населеного пункту пов'язана зі сприйняттям його природного силуету та індивідуального вигляду в оточуючому природному середовищі з віддалених точок забезпечує ансамблеву єдність забудови, створює органічний зв'язок забудови з оточуючим середовищем.

Урбанізований (планувальний каркас) представлений мережею головних вулиць (основних планувальних осей с-ща) та системою центрів в історичній Гощі і на навколо селищної ради з центральною площею і підцентрів с-ща (композиційних вузлів).

Основою планувальної композиції каркасу с-ща є головні вулиця Незалежності, Шевченка, Застав'я, І.Франка, С.Наливайка. Д.Галицького, що зв'язують між собою всі функціональні зони с-ща та основні напрямки міжселенного зв'язку.

Рішення планувальної структури та система вулиць направлені на вдосконалення транспортних зв'язків усіх функціональних зон с-ща.

На даний час планувальна структура Гощі поділяється на:

- «історичну» частину, сформовану під час перших п'яти етапів розвитку населеного пункту;
- «сучасну», сформовану у II половині XX ст. – XXI століттях.

До історичних територій належить і місцевість Застав'я (колишня назва - Закорчиця), що формувалася в часи XVIII – першої третини XIX століть. На даний час цінність цієї території визначається збереженістю планувальної структури того періоду, низкою історичних споруд, будівлею старого млина поч. XX ст. та потужним археологічним шаром.

Ще на початку XX ст. у середмісті прослідковувались залишки укріплень зруйнованої фортеці Олізара Кирдея, II пол. XIV ст., які вірогідно і донині збережені в землі поблизу урочища (район «Вали»). Також, за свідченнями деяких

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
											15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

джерел, ця місцевість може містити захоронення доби козаччини.

Найбільший містобудівний вплив на прилеглу забудову центрального ядра донині зберігають комплекс монастиря, заснованого у I половині XVII ст., та садибно-парковий комплекс XVIII-XIX століть.

Друга половина XX ст. внесла свої корективи в планування історичного середмістя та розпланування нових територій. В радянський період освоєно північні околиці в напрямку траси міжнародної магістралі Київ-Чоп.

Нову інфраструктуру формують об'єкти переробної та харчової промисловості, дошкільні, освітні, соціально-культурні та торгівельні заклади.

Основна вулиця селища (нині - вул. Незалежності), прокладена у другій половині XIX ст. в напрямку вул. Рівненської, розгалужена сіткою вулиць, вздовж її трасування зведено чимало будівель громадського призначення.

Кварталами садибною та багатоповерховою забудови освоєно вільні ділянки між вул. Шевченка (старий шлях на Тучин) та вул. Незалежності.

В основному історична планувальна структура Гощі збережена, за винятком декількох втрачених вулиць, проїздів та невеликих майданів.

Незмінними залишились основні напрямки шляхів та доріг, окремі ділянки яких досі зберегли історичне бруковане мощення.

Історичне розпланування змінене під час створення невеликого майдану, поміж східною стороною парку та житловою садибною забудовою. Історичне ядро доповнене вулицею Староєврейською. Сучасні міські території сформовані вулицями та площами радянської доби. Визначним об'єктом цього періоду розвитку є площа, від якої бере початок вул. Соборна (колишня Радянська площа), сквери перед громадськими будівлями, новий парк на вул. Рівненській.

З часу набуття Україною незалежності архітектурний ландшафт Гощі доповнився спорудами Свято-Покровського монастиря на місці колегіуму, храму Василя Великого на вул. Соборній, каплиці на честь хрещення України – Руси.

Стильова характеристика забудови Гощі різноманітна. Каркас історичного середовища - садибна забудова кінця XIX – початку XX століть.

Це традиційні трикамерні дерев'яні будинки, поруч з якими знаходяться клуні, хлівці, льохи.

Значні історичні будівлі представлені різночасовими об'єктами, велика кількість з яких зведена у другій половині XX століття. Їх об'ємно-просторова структура та елементи архітектурного декору властиві періоду радянського академізму. Яскравим прикладом відбудови селища після Другої світової війни є Палац культури, колишня адміністративна будівля, а нині – Гощанська школа мистецтв, розташовані в садибно-парковому комплексі XVIII-XIX ст., а також будинки що формують забудову приринкових кварталів.

Архітектурними перлинами Гощі є церква св. Михаїла першої половини XVII ст. з дзвіницею та головний будинок садиби Валевського XIX ст. в парку XVIII-XIX століть.

2.7.2 Функціональне зонування території

В основу розроблення перспективного розвитку території селища Гоща покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;

										Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

- розробка планувальної структури, що забезпечить оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладання праці та відпочинку;
- раціональне використання земель, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- покращення розвитку архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення міського середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (винесення із сельбищної зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, виконання на належному рівні санітарної очистки селища, гідротехнічних заходів);
- виділення в межах селища територій пріоритетного розвитку.

З метою створення раціональної планувальної структури визначаються території сельбища, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких виділяються такі функціональні зони: житлової та громадської забудови, ландшафтні та рекреаційні зони, комунально-складської забудови, виробничої забудови, озелених територій загального та обмеженого користування, природоохоронного значення, історико-культурного призначення, транспортної інфраструктури, інженерної інфраструктури, спеціального призначення.

Сельбищна зона.

Сельбищна територія призначена для створення сприятливого життєвого середовища, яке має відповідати соціальним екологічним та містобудівним умовам, що забезпечують процеси життєдіяльності населення, пов'язані з його демографічним і соціальним відтворенням.

Сельбищна територія складається із зон житлової та громадської забудови.

Проектні рішення сельбищної території прийняті на основі планувальної структури, що історично склалась, з врахуванням існуючого капітального житлового і громадського фонду. Розвиток сельбищних територій передбачається на вільних та придатних для забудови землях запасу, паях, землях сільськогосподарського призначення з дотриманням всіх необхідних санітарно-гігієнічних умов та протипожежних заходів.

Організація сельбищної зони передбачає укрупнення житлових утворень за рахунок ущільнення існуючої житлової забудови та запроєктованих кварталів житлової садибної забудови, розташування установ періодичного і повсякденного обслуговування, необхідної місткості і радіусів доступності.

Зона житлової забудови складається з земельних ділянок садибних (в тому числі блокованих) будинків, прибудинкових територій багатоквартирних будинків, гуртожитків, будинків з приміщеннями громадського призначення у вбудовано-прибудованих частинах, запроєктованих або існуючих будівель, які використовуються для різних видів призначення (житлового адміністративного, громадського, установ та організацій сфери повсякденного громадського обслуговування населення).

Сельбищна зона Гощі складається з 4 ділянок – центральної, східної, західної, та південної, що розділяються між собою річкою Берества та головними вулицями.

											7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
												17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата							

Вздовж головних вулиць селища - Незалежності, Шевченка, Застав'я, та житлових вулиць І.Франка, С.Наливайка. Д.Галицького та сітки перпендикулярних та паралельних до них вулиць, розміщуються житлові квартали, групи садибної та багатоквартирної забудови, громадської забудови, сформований загальноміський центр.

Житлова забудова усього селища в основному садибна одно-двох поверхова. Багатоквартирна забудова в основному знаходиться по вул. Незалежності, Соборна, декілька будинків є на вулицях Застав'я, Л.Українки, Олександра Льченка, Рівненська, Шевченка, Сагайдачного, Наливайка.

Планування сельбищної забудови характеризується забудовою дрібними житловими групами з хаотичною системою вулиць у південній частині і відносно регулярною планувальною структурою в центральній, східній і західній частинах селища.

Для розміщення житлової забудови пропонується освоєння нових територій. Відповідно до рішень генерального плану подальший розвиток сельбищної зони намічено в східному, південному, південно-східному, північному напрямках та подальший розвиток центральної частини селища.

З метою збереження масштабів планування і забудови історичного населеного пункту у зонах існуючої індивідуальної садибної забудови слід забезпечувати збереження історичного характеру забудови.

Зона садибної забудови буде формуватися на територіях передбачених проектом під такий вид забудови в кварталах К-1, К-2, К-3, К-4, К-6 – садибна забудова, квартали К-5, К-6, К-7, К-8 – багатоквартирна забудова (див. табл. 2.7).

Квартал К-6 По обидва боки від Бульвару №1 передбачено багатоквартирну забудову із комерційними площами на перших поверхах. Передбачено 5 житлових утворень. Виділені території для розміщення 7 громадських утворень, для можливого розміщення вищого навчального закладу, університетського містечка, ЗДО та іншої громадської забудови, необхідність якої може виникнути в подальшому при освоєнні та розбудові кварталу К-6.

Бульвар №1 та Бульвар №2 є планувальною віссю для трьох кварталів К-6, К-5 та К-8.

Вище над парком, за лікарнею, в межах селища розміщено **Квартал К-5**, в якому передбачено багатоквартирну забудову на 5-ти житлових утвореннях, виділені території для розміщення шкільного та дошкільного закладів освіти.

Проектними рішеннями Бульвар №2 і квартал К-8 були об'єднані в одну композицію з кварталом К-5.

Квартал К-7 (В ДПТ «КАТТОГУП» квартал К-1) розроблений попередньо детальний план території, розміщені багатоквартирні будинки, заклад дошкільної освіти, торговельні, офісні, розважальні заклади. Оскільки (як виявилось влітку 2024 року) почало діяти м'ясопереробне підприємство із забійним цехом (СЗЗ 500 м). В подальшому реалізація і розвиток цього кварталу призупинена, до моменту винесення за межі забійного цеху, відповідно до листа ТОВ «ГОЦА-МІТ», це має відбутися до 30 грудня 2027 року, до того часу будуть діяти обмеження на діяльність житлової та громадської забудови.

По вул. Коцюбинського передбачено 2 ділянки під будівництво будинків сімейного типу .

										Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

Табл. 2.7 - Характеристика запроєктованих житлових утворень

№ житл. утвор.	Площа кварталу, га	Площа житлової забудови, га		Площа громадської території кварталу, га	Площа інженерної території кварталу, га	Площа вулиць, транспорту, га	Площа зелені насадження заг. кор., га	Площа зелені насадження спецпризнач., га
		садиб.	багато кв.					
Квартал К-1	18,34	3,48	0	0,18	0,035	3,85	0	0,47
Квартал К-2	25,03	17,54	0	1,15	0,405	5,4	0	0,48
Квартал К-3	8,95	7,43	0	0	0	1,52	0	0
Квартал К-4	16,74	9,74	0	1,93	0	2,98	0	0,026
Квартал К-5	20,17	0	11,48	3,37	0	4,66	0,65	0
Квартал К-6	66,63	13,13	15,32	20,34	0	12,14 1,17	3,05	1,23
Квартал К-7	11,19	0	8,54	1,94	0	0,71	0	0
Квартал К-8	23,2	0	14,94	2,96	0,37	4,83	0	0,1
Всього	190,25	51,32	50,28	31,87	0,81	37,26	3,7	2,306

Зона загальноміського громадського центру та підцентрів обслуговування.

Одним з найбільших важливих за значенням елементів планувальної структури малого селища є зона загальноміського центру та громадських підцентрів.

В селищі Гоща історично сформувались два центри історичний та сучасний.

Найбільшу цінність має територія історичного центру як місця зосередження найцінніших пам'яток архітектури й містобудування, історії, археології.

Важливу роль в об'ємно-просторовій композиції селища і збереженні його своєрідності відіграють території, які забезпечують візуальне сприйняття головних архітектурних і містобудівних доміант с-ща Гоща.

Видове розкриття історичного центру частково спостерігається в старій частині селища, та за його межами. Гоща потопає в озелененні парків, скверів та садиб приватної забудови. Тому значні будівлі проглядаються лише місцями. Центр містечка визначений ринковою площею; новозведеним Святопокровським жіночим монастирем з надбрамною церквою; храмом св. Михайла сер. XVII ст.; садибою Валевського XIX ст. посеред парку XVIII-XIX століть.

Основною просторовою доміантою центральної частини Гощі є Михайлівська церква. Її позолочена баня разом з голівками надбрамної церкви Святопокровського монастиря проглядаються з віддалених південних частин містечка, а саме з території кладовища та вздовж відрізка вул. Оселя.

Сучасний загальноміський громадський центр являє собою центральну частину сельбищної території, на якій зосереджений комплекс торговельних, культурно-побутових та адміністративних закладів. Тут знаходиться центральна площа Героїв Майдану, бульвар вздовж вулиці Соборна.

									Арк.
									19
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2			

Архітектурно-просторова композиція історичного центру визначена садибою Валевського XIX ст., Палацом культури та колишньою адмінбудівлею (нині Гоцанська школа мистецтв) середини XX століття.

Сприйняття силуету а також головного фасаду будівлі школи мистецтв забезпечується оглядовими фронтами від вул. С.Наливайка.

Пам'ятка садово-паркового мистецтва - парк XVIII-XIX ст. зі значною кількістю вікових дерев формує домінуючий масив зазеленення простору історичного ядра.

Історичне середовище Гощі живописно доповнює дерев'яний двоповерховий млин Іпохорських-Ленкевичів, поблизу моста через притоку Горині річку Корцицю. Це основна домінанта присілка Застав'я.

Історичне ядро, визначене цінною забудовою та об'єктами культурної спадщини, охоплене з північного заходу, південного сходу житловими кварталами з традиційною забудовою, яка не має самостійної художньої цінності, однак є невід'ємною складовою історичного середовища.

Інші території громадського призначення із закладами обслуговування населення розосереджені по території селища, і утворюють підцентри обслуговування.

В нових кварталах садибної забудови та в кварталах багатоквартирної забудови передбачається створення нових підцентрів обслуговування в місцях розміщення проектних закладів шкільної та дошкільної освіти, проектних закладів торгівлі, торгово-побутових центрів, а також скверів для відпочинку.

В **Кварталі К-5** запроектовано території для розміщення закладів шкільної та дошкільної освіти, заклади торгівлі, побутового та медичного обслуговування.

В **Кварталі К-6** Бульвар №1 завершується територією громадської забудови, яка створить цент кварталу та підцентр селища. В цілому виділені 7 територій для розміщення громадських утворень, для можливого розміщення вищого навчального закладу, університетського містечка, ЗДО, території адміністративно-офісної забудови, закладів культури, спорту та дозвілля, мистецтва, розважальних комплексів та закладів, та іншої громадської забудови, необхідність якої може виникнути в подальшому при освоєнні та розбудові кварталу К-6.

В частині будівлі поліклініки розміщено адміністрацію Бахмутського центру професійно-технічної освіти. Колишню будівлю селищної ради планується реконструювати під гуртожиток для цього закладу.

Враховано ДПТ центральної частини, в якому було передбачено спорткомплекс, реконструкцію літнього кінотеатру.

Поряд із готелем «Година Щастя» в раніше запроектованому кварталі «Західний» передбачено розміщення території закладів культури, спорту та дозвілля, розважальних комплексів та закладів, зокрема аквапарк.

Виробнича територія

У селищі склалися дві, досить чіткі, виробничо-складські зони в північній та західній частинах селища.

Виробничі території формують переважно промислові, будівельно-монтажні, сільськогосподарські, транспортні підприємства, склади, бази.

В північній частині вздовж вулиці Рівненська/ автодороги М-06 зосереджені

							7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
								20
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

підприємства харчової промисловості, деревообробної, легкої, сільськогосподарського призначення.

В західній частині знаходяться території підприємств сільськогосподарського напрямку.

Для промислових, виробничих підприємств експлікація № 6.1, 6.9, 6.12, 6.19, 6.21, 6.22, 9.4, в санітарно-захисні зони від яких потрапляє існуюча житлова забудова, необхідно провести процедуру зменшення СЗЗ в установленому законодавством порядку та провести заходи щодо зменшення впливу від підприємств на існуючу житлову забудову, що будуть визначені в документації по зменшенню СЗЗ. В СЗЗ корівника 6.23 проектною житловою забудовою на території с. Терентіїв не передбачається. В СЗЗ підприємств 6.13 та 6.14 передбачена зміна цільового призначення з житлового на сільськогосподарське.

До 30 грудня 2027 року, відповідно до листа №26 від 05.12.2024 р. ТОВ «ГОЦА-МІТ» зобов'язується припинити діяльність по забою тварин та планується частину м'ясопереробного підприємства із забійним цехом з СЗЗ 500 м, яка накриває більшу частину центру селища, винести за межі сельбищної зони і за межі селища, залишиться частина підприємства по переробці м'ясної продукції. Це посприятиме і дозволить в подальшому реалізувати і втілити проектні рішення по Кварталу К-7 та зняти санітарно-захисні обмеження з існуючої житлової та громадської забудови.

В генеральному плані передбачено розвиток та розширення промислових потужностей селища в північній (на паях вздовж автодороги М-06), східній та південно-східній частинах (на паях та городах), загальною площею 161 га. Де можливо розмістити підприємства із СЗЗ 500, 300, 100, 50 м, на будь який смак інвесторів, зокрема, птахофабрика СЗЗ 300 м, виробнича територія з градацією підприємств 300, 100, 50 м на півночі, з врахуванням меж с. Чудниця.

На паях між проектною межею селища Гоца та селом Терентіїв можливість розміщення виробничої території з СЗЗ 100 м.

Вздовж автодороги передбачено розміщення підприємств транспортної інфраструктури, дорожнього господарства

Ландшафтні та рекреаційні території

Зелені насадження відіграють значну роль у формуванні індивідуального вигляду селища та у створенні здорових кліматичних та санітарно-гігієнічних умов.

При проектуванні нових і розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій селища слід виділяти зелені насадження за такими функціональними ознаками:

- зелені насадження загального користування (парки, сади, сквери, бульвари; лісопарки, частково об'єкти природно-заповідного фонду);
- зелені насадження обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках шкіл, дитячих закладів, громадських будівель, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств);

										Арк.
										21
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

-зелені насадження спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів інженерних мереж, кладовищах, меліоративних каналів, сільськогосподарських та інших територій).

Гощанський парк є чудовим взірцем садово-паркової архітектури.

Більша частина насаджень парку витримана в ландшафтному стилі, дуже мало алей і доріжок, галявини чергуються з групами дерев. А рідкісні поодинокі насадження розміщені скраю певної групи, чим підкреслюється їхня особливість і цінність. Унікальним для Волині було і розташування парку — на плоскій ділянці (що також зрозуміло — не виникало необхідності підкреслення домінуючого значення архітектури). Таким чином парк було перетворено на унікальну живу колекцію екзотичних порід.

Згодом парк перейшов у володіння монастиря, якому належав до 1939 р., а потім став парком культури і відпочинку.

Нині збереглися 27 видів вікових дерев, вік більшості з яких сягає 200 років. Серед них особливо рідкісне – дерево гінґо. У парку ростуть також клен звичайний, граб, липа широколиста, софора японська, самшит вічнозелений тощо. Усього в парку налічується 58 видів садово-декоративних форм, з них 43 – дерев, 15 – кущів.

У 2003 р. у парку проведені реконструктивні роботи до 850-річчя Гощі.

Останнім часом планувалося проведення реконструкції Гощанського парку.

До цього залучили фахівців Національного ботанічного саду НАН України, які побували в Гощі і невдовзі запропонували місцевій владі свій проект оновлення пам'ятки садово-паркового мистецтва.

До цінного міського озеленення можна віднести ялинову алею вздовж Соборної вулиці, що веде до обеліску землякам, які загинули під час Другої світової війни (у 1941-45 роках).

Гоща складає враження зеленого селища, але зелених насаджень загального користування не достатньо. Більшість зелених насаджень зосереджені на присадибних ділянках, біля громадських будівель та споруд, частина на виробничих територіях, вздовж вулиць, річки та навколо ставка, на території архітектурних пам'яток.

Зелені насадження загального користування (парк, сквер, бульвар) є складовими архітектурної композиції селища являються рекреаційними територіями.

Регулярний тип озеленення застосовується в центральній частині селища та в парках і скверах, висаджуються декоративні листяні та хвойні дерева та чагарники з впорядкованими зонами відпочинку дорослих та дітей.

Ландшафтний тип озеленення використовується вздовж прибережних захисних смуг (багаторічні невисокі кущі та насадження поодиноких та групових декоративних дерев).

Проектом передбачено ландшафтний парк, в якому надана пропозиція для розташування імітації річки, як продовження від вулиці Проектна 11.

Запроектвані Бульвар №1 та Бульвар №2 слугують зеленими насадженнями загального користування. Завершальною композицією Бульвару №2 є ландшафтний парк (36), який тому так і названий, оскільки має на меті повторити

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					22

та обіграти цікавий та складний рельєф цієї частини Гощі.

Зелені насадження загального користування в Гощі займають площу 10,8 га, які включають парк Гощанський площею 7,0 га на вул. Шевченка, та 4 сквери на вул. Рівненська - 1,5 га, на вул. Застав'я – 0,1 га, на вул. Соборна – 0,7 га, на вул. Молодіжна – 1,5 га.

Територія зелених насаджень загального користування (парків, скверів, бульварів) на кінець розрахункового періоду становитиме 26 га. Забезпеченість населення озеленими територіями загального користування на розрахунковий період складе –37,3 м кв. /особу, при перспективній кількості населення 6970 люд.

Площа озелених територій загального користування на одну особу у межах селища міського типу становить 13 м²/люд відповідно до табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Вздовж річки Берества виділена територія охоронюваного ландшафту виділені території природних ландшафтів з зеленими насадженнями спеціального призначення з врахуванням вже сформованої приватизованої існуючої садибної житлової та громадської забудови, що історично склалась, але накладеними обмеженнями, яких слід дотримуватись власникам ділянок, в прибережних захисних смугах та в зоні охоронюваного ландшафту.

Насадження обмеженого користування – це території загальноосвітніх шкіл, дошкільних закладів і зелені насадження громадських будівель і споруд.

Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром підприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.

В озелененні громадських закладів та присадибних ділянок використовується групова чи рядова посадка дерев та композиції квітів на клумбах, ягідники та сади.

В кварталах багатоквартирної забудови запроектований стадіон, на територіях скверів передбачається влаштування дитячих або спортивних майданчиків.

На територіях проектних закладів дошкільної, шкільної та професійної освіти передбачено розміщення дитячих знаходяться існуючі спортивні майданчики та стадіони, передбачені алеї, сквери.

В санітарно-захисних зонах виробничих підприємств із класами шкідливості, склад захисних зелених насаджень, входять:

- насадження санітарно-захисних зон, що знаходяться між виробничими зонами, кладовищем і сельбищною територією;
- насадження вздовж автодороги;
- насадження в ярах, на схилах, де не передбачається городництво.

Територія с-ща Гоща за даними Схеми планування Рівненської області знаходиться в Південній туристичній зоні, Рівненсько-Корецькій туристичній підзоні (V), Гощанська зона, що примикає до селища Гоща.

Територія селища Гоща за даними Схеми планування Рівненської області знаходиться в Південній туристичній зоні, яка спеціалізується на обслуговуванні історико-культурного, релігійного (релігійні та пізнавальні поїздки до діючих монастирів, відвідування визначних релігійних об'єктів), сентиментального (по визначених місцях польської історії та культури, єврейська історико-культурна спадщина), науково-пізнавального та оздоровчого туризму.

											Арк.
											23
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2					

В Гощі можна виділити туристичну зону в межах території історичного центру - як місця зосередження найцінніших пам'яток архітектури й містобудування, історії, археології, садово-паркового мистецтва.

д) Комунально-складська зона

В селищі налічується 1 кладовище по вул. І.Франка.

Відкрите кладовище впливає на існуючу житлову та громадську забудову, тому генеральним планом планується закриття даного кладовища і подальше поховання проводити на кладовищі (31), що запроектоване через дорогу навпроти існуючого, площею 1,69 га. Поряд знаходиться садибна ділянка із городом, в подальшому передбачено розмістити заклад з надання ритуальних послуг та крематорій.

Однак, в генеральному плані додатково зарезервовано території для розміщення двох кладовищ на перспективу в районі вул. Наливайка вздовж автодороги О180310 неподалік цегельного заводу, загальною площею 5,27 га. На територіях під розміщення резервних кладовищ проходять ЛЕП 10 кВ, під якими необхідно залишити технічний коридор по 10 м по обидві сторони без поховань.

Перше зменшення СЗЗ з 300 м до 100 м після закриття кладовища, можливе після закінчення кладовищного періоду 20 років від дати останнього поховання або після розроблення документів на зменшення СЗЗ.

Відповідно до вимог п. 3.12, примітка 1, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», в умовах міської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території.

2.8 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектом передбачається впорядкування і розвиток існуючої мережі вулиць, доріг і проїздів відповідно до проектної планувальної структури населеного пункту. Раціональна система вулиць і проїздів забезпечить вигідний зв'язок нової забудови з проектними житловими групами, з місцями прикладання праці. Проектовані профілі вулиць та проїздів передбачають безпечний рух пішоходів, велосипедистів та автомобільного транспорту. Поперечні профілі вулиць розроблені на основі типових поперечних профілів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5-2018 для вулиць та ДБН В.2.3-4:2015, ДСТУ Б В.2.3-33:2016 для автодоріг), що забезпечують проїзд автотранспорту, пішохідний рух, прокладку підземних мереж і комунікацій, озеленення та благоустрій.

Червоні лінії – межі існуючих та запроектованих сільських вулиць, майдану, які розділяють території забудови та території іншого призначення визначено генеральним планом у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
							24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Відповідно до пункту 10.7.6 **Примітка 1.** В умовах існуючої забудови ширину вулиць і доріг у межах червоних ліній допускається зменшувати з мінімально можливим звуженням елементів проїзної частини, їх поперечного перерізу.

Відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги Визначення меж смуг відведення» ширина смуги відведення для автомобільних доріг, які проходять через населені пункти, приймається в межах «червоних ліній».

Запроектовано високий рівень благоустрою заощення вулиць, проїздів, пішохідних доріжок.

Загальна площа вулично-дорожньої мережі на розрахунковий період буде складати 111,19 га.

Таблиця 2.9 – Характеристика вулиць, проїздів та доріг с-ща Гоща

Номер профілю	Категорія вулиці	Ширина в червоних лініях, м
№1	головна	25
№2	головна	22
№3	головна	18
№4	головна	15
№5	головна	20
№6	головна	12
№7	житлова	25
№8	житлова	22
№9	житлова	20
№10	житлова	18
№11	житлова	16
№12	житлова	15
№13	житлова	12
№16	житлова	14
№14	житлова	10
№15	житлова	8
№20	житлова	6
№17	проїзд	12
№18	проїзд	10
№19	проїзд	8
№21	проїзд	5

Проектом передбачається влаштування велосипедних смуг вздовж головних та житлових вулиць по обидві сторони проїзної частини, на тротуарах передбачається змішаний пішохідно-візковий рух. Більш детально проходження велосипедних смуг необхідно пропрацювати на подальших стадіях проектування.

Рух маломобільних груп населення передбачений суміщений з пішоходами. Пішохідна зона тротуару призначена для безбар'єрного пересування вздовж вулиці, проїзду В центральній частині с-ща пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно перебачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони

										Арк.
										25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

здоров'я слід передбачити пандуси для маломобільних груп населення. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання необхідно уточнювати на наступних стадіях проектування.

За статтею №83 (п.3,а) Земельного Кодексу України «Право власності на землю територіальних громад» землі загального користування населених пунктів (вулиці, майдани, проїзди, шляхи, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

Автомобільні дороги

В межах с-ща Гоща проходять автодороги державного значення М 06 Київ – Чоп, Р 77 Рівне-Тучин-Гоща - /Р05/.

На перетині цих доріг передбачено розв'язку в різних рівнях. Детальніша конфігурація розв'язки буде розроблена в проектній документації на слідуючих стадіях проектування.

Відповідно до Схеми планування території Рівненської області передбачено будівництво об'їзної від півночі до півдня, між селищем Гоща та селом Терентіїв, по якій планується проходження автодороги Р-77, з додатковою розв'язкою на перетині Р-77 та М-06. При умові будівництва об'їзної автодороги Р-77 відбудеться зміна статусу автодороги, що проходить по вулицях Шевченка, Староєврейська та Застав'я, до того часу буде діяти зона можливого акустичного чи шумового впливу від автодороги в межах селища.

Гаражі, автостоянки

Зберігання транспортних засобів у кварталах садибної забудови відбувається на присадибних ділянках.

Для багатоквартирної забудови передбачено декілька територій, для розміщення гаражів і стоянок, з дотриманням санітарних розривів до житлової 35-50 м та до громадської забудови 25 м.

Розрахунок місткості гаражів та стоянок проведено відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 зі зміною №1, зі зміною №2, зі зміною №3.

Гаражі індивідуальні (№7) для легкових автомобілів для кварталу К-7 по вул. Проектна 1, орієнтовна площа 0,9 га, на 269 машино-місць.

Двоповерховий гараж для легкових автомобілів середньої місткості (№ 8) вул. Проектна 1, орієнтовна площа 0,54 га, на 270 машино-місць.

Двоповерховий гараж для легкових автомобілів великої місткості (№ 23) вул. Проектна 23, орієнтовна площа 1,12 га, на 550 машино-місць.

Двоповерховий гараж для легкових автомобілів великої місткості (№ 46) вул. Проектна 10, орієнтовна площа 3,55 га, на 1750 машино-місць.

Загальна кількість машино-місць в проектних гаражних масивах складе 2839.

Стоянка для легкових автомобілів на 150 машино-місць (№ 21).

Стоянка для легкових автомобілів на 220 машино-місць (№ 22).

Загальна кількість машино-місць на проектних стоянках для автомобілів складе 370.

Відповідно до табл. 10.7 та 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 зазначених норм біля закладів торгівлі, побутового обслуговування кількість місць на автостоянках визначається з розрахунку 3-5 місць на 100 кв.м площі. На проєктованих

										Арк.
										26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.2				

автостоянках передбачаються місця для транспортних засобів інвалідів та зручні підходи до них, які забезпечують пересування на кріслах –колясках.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у межах селища функціонує 4 АЗС, загальною потужністю – 1200 заправок автомобілів на добу, та 3 СТО (шиномонтаж), одна не діюча.

Запроектовано на місці недіючої автостанції (№7.7) електричну заправну станцію.

2.9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Першочерговими заходами з реалізації генерального плану на перші 7 років є:

- зміна межі населеного пункту;
- закриття існуючих кладовищ;
- виділення територій під нові кладовища;
- розроблення детальних планів територій для багатоквартирної та садибної забудови за проєктованих на першу чергу;
- виділення ділянок під житлове будівництво з проведенням необхідних спеціальних інженерно-геологічних заходів з виготовленням необхідних документів та проєктів;
- будівництво нових вулиць для розбивки нових житлових утворень.

- електрифікація, газифікація нових вулиць;
- виділення територій під об'єкти інженерної інфраструктури;
- капітальний ремонт, реконструкція існуючої вулично-дорожньої мережі;
- винесення з сельбищної зони забійного цеху ТОВ «ГОЩА-МІТ», та зняття СЗЗ 500 м.

2.10 МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Проведений аналіз стратегічних напрямків територіального розвитку селища дозволив виявити перспективну модель територіально-планувального і функціонального розвитку міської структури з урахуванням усієї сукупності планувальних обмежень, властивостей і якостей території як селища, так і прилеглих до неї територій.

Розроблена модель не має визначених часових рамок реалізації, вона покликана забезпечити сталість розвитку селища, його планувальної структури незалежно від важко прогнозованих інвестиційних процесів, які пов'язані з розвитком господарського комплексу. Рівень інвестицій в розвиток житлово-цивільного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури значною мірою не впливатиме на зміну функціонально-планувальних рішень, а лише на строки їх реалізації.

Модель перспективної планувальної структури селища дає можливість планомірного розвитку усіх функціональних зон на віддалену перспективу.

Згідно Схеми планування території Рівненської області с-ща Гоща розглядається як перспективне ядро промислового зростання, як селище розвитку туризму.

Основний розвиток селища на розрахунковий і містобудівний прогноз передбачається в південно-східному, східному, північному, північно-східному та

							7386-13-18-22-24 – ПЗ.2	Арк.
								27
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

напрямках.

Основним напрямком розвитку промисловості Гощі на подальшу перспективу є:

- технічне переоснащення існуючих та введення в експлуатацію нових виробничих потужностей в сільськогосподарському виробництві, в будівельній промисловості, харчовій, деревообробній галузях промисловості;
- впровадження сучасних технологій та передових методів організації виробництва, заготівлі, переробки, транспортування та реалізації сільськогосподарської продукції.

Перспективними напрямками розвитку є розвиток рекреаційно – туристичної та оздоровчої інфраструктури.

2.11 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації рішень, прийнятих в генеральному плані, необхідно встановити перелік та черговість заходів, які сприятимуть його ефективній реалізації.

При цьому обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового житлового, комунального та промислового будівництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортної або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої проектної документації, на основі якої повинні будуть здійснюватися відводи нових земельних ділянок або заходи з будівництва. Крім того, на території селища необхідно здійснити ряд першочергових заходів, які відображені у відповідних інженерних розділах та в розділі першочергових заходів, і реалізацію яких також необхідно забезпечити на основі відповідної проектної документації.

До першочергових заходів необхідно віднести:

- затвердження генерального плану та схеми зонування населеного пункту в установленому порядку;
- розроблення проекту зміни меж селища Гоща, на основі землевпорядної документації та затвердженого генерального плану селища;
- розроблення та затвердження детальних планів територій та проектів забудови на житлові групи, що запроектовані в генеральному плані селища Гоща.
- розроблення стратегічного плану розвитку селища та створення інвестиційного плану селища;
- розроблення програми розвитку в селищі інфраструктури малого та середнього бізнесу;
- розроблення проектів з організації протипідтоплюваних та протизатоплюваних та інших заходів з укріплення території селища за необхідності;
- розроблення документації з реконструкції існуючих та будівництва нових інженерних мереж селища;
- розроблення документації з реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових;
- розроблення проектів інженерних споруд;
- повна інвентаризація існуючих промислових, комунальних підприємств та об'єктів, складів та їх паспортизація із встановленням СЗЗ цих об'єктів та режимів використання територій СЗЗ, озеленення та благоустрій територій СЗЗ;

- розроблення проектів озеленення і благоустрою незабудованих територій;
- інвентаризація та паспортизація всіх наявних на території магістральних інженерних мереж з нанесенням їх на електронну карту селища;
- розроблення екологічного паспорту селища та створення системи моніторингу;
- внесення пропозицій у відповідні обласні та державні інстанції щодо проектування та будівництва вулиць, доріг та інженерних споруд;

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проектування, який можливий за умов здійснення його моніторингу.

Система містобудівного кадастру та моніторингу є складовою частиною загальноміської інформаційної системи.

З метою інформаційного забезпечення рішень генерального плану необхідно передбачити створення та ведення автоматизованої інформаційної системи, основними функціями якої мають стати:

- ведення електронної бази даних для проектування;
- підготовка та актуалізація вихідних даних для проектування;
- організація системи інформування суб'єктів містобудівної діяльності;
- програмно – інформаційне забезпечення інвестиційних проектів, що мають пріоритетне значення для стратегічних напрямків розвитку населеного пункту.

Інформаційне забезпечення заходів контролю та координації рішень генерального плану включають:

- закріплення відповідними рішеннями Гоцанської селищної ради нормативного статусу та порядку функціонування системи контролю реалізації генерального плану;
- створення ефективно функціонуючої, автоматизованої системи контролю реалізації генплану та містобудівного моніторингу. Створення цієї системи забезпечить міську раду та її виконавчий комітет, суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною, комплексною, достовірно визначеною інформацією про діючі на території селища містобудівні вимоги та обмеження, містобудівну цінність територій, їх фактичний стан та перспективи використання.

Інвестиційне забезпечення комплексу заходів, передбачених генеральним планом, повинно здійснюватися із різних джерел: за рахунок місцевого та обласного бюджету, державних асигнувань, коштів інвесторів та інших асигнувань, не заборонених законодавчо, в тому числі, грантів міжнародних організацій з містобудівного, соціального та економічного розвитку.

Однак, основним джерелом покриття витрат на забезпечення реалізації пропозицій генерального плану є місцевий бюджет. Цих коштів, безумовно, не вистачатиме, особливо на першому етапі реалізації генерального плану. Тому необхідно вживати заходів щодо залучення інших інвестицій в економіку Гоці. Виключне значення для залучення інвестицій має створення сприятливого інвестиційного клімату в цілому, як в державі, так і в селищі і в зоні його впливу.

Щодо житлового будівництва, то в цю сферу необхідно залучати кошти населення, велику роль в реалізації житлової програми може зіграти довгострокове кредитування будівництва, включаючи різні типи кредитування під заставу, в тому числі, іпотечне кредитування. Збільшенню надходжень в бюджет селища сприятиме прийняття Правил забудови та створення в селищі ринку землі.

										Арк.
										29
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

РОЗДІЛ 3 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

3.1 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання смт. Гоща здійснюється від підстанції 35/10кВ «Гоща».

Відповідно до листа ПрАТ «Рівнеобленерго» №43-07/36 від 12.04.2019р. надана інформація, що на підстанції ПС 35/10 "Гоща" встановлено два трансформатори напругою 35/10кВ, номінальна потужність 8 МВА, та трансформатори напругою 10/0,4кВ у кількості 61 шт, номінальною потужністю 14,933 МВА.

Розподіл електроенергії від джерел живлення до споживачів селища здійснюється повітряними і кабельними ЛЕП-10кВ через трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Житлові та громадські будівлі та зовнішнє освітлення одержують живлення від запроектованих ТП повітряними ЛЕП 0,4 кВ. Освітлення кварталів здійснюється за допомогою світильників зовнішнього освітлення лампою ДРЛ НП на залізобетонних опорах та управляється автоматично в функції природного освітлення за допомогою фотореле КТП. Відгалуження від опор ПЛ–0,4 кВ до споруд виконується дротом СІП. Внутрішнє електрообладнання житлових будинків в кварталах виконується за індивідуально – розробленим кресленням, а громадські та громадсько–побутові можуть виконуватись або по індивідуально розробленим, або по типовим проектам. Для захисту людей від ураження електричним струмом та захисту будинків та споруд від пожежі на вводах передбачити встановлення пристроїв захисного відключення (ПЗП).

Для будівництва нових житлових кварталів, житлових утворень, передбачених генпланом, необхідні додаткові потужності, для цього передбачається будівництво нових КТП на території забудови та збільшення потужностей існуючих КТП.

Запроектовані КТП можливо під'єднати до існуючих мереж 10кВ повітряними та кабельними лініями. Для вирішення даного питання на подальших стадіях проектування необхідно отримати технічні умови на приєднання від власника енергогенеруючої організації.

Комунально-побутове та господарське електроспоживання для нового будівництва та освоєння ділянок розраховане згідно з питомими нормами навантаження на одну оселю згідно з ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» .

Навантаження громадських установ прийнято згідно питомих норм навантаження на одну особу (ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення») та аналізу раніше запроектованих проектів.

Об'єм споживання електроенергії за 2012р. становив 53888 тис.кВт.год. Загальне споживання електроенергії на розрахунковий період складатиме

Зам. інв.№	Підпис і дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.3						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
Інв. № об.		Розробив	Кісь				РОЗДІЛ 3 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
		Перевірів	Лебідь							

102387 тис. кВт/год в рік.

Виходячи з розрахунку електричних навантажень та враховуючи місцеві умови, в зв'язку з ростом навантажень та для забезпечення надійного і безперебійного електропостачання споживачів селища та з урахуванням нових ділянок забудови, що передбачаються генеральним планом, пропонується:

- збільшити потужність існуючих трансформаторів на відповідних підстанціях згідно приведених розрахунків;
- передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів та трансформаторних підстанцій, мереж та зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП,ТП та приєднання їх до існуючих розподільчих мереж вирішуються на подальших стадіях проектування згідно технічних умов енергопостачальної організації;
- проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаючі технології;
- при освоєнні нових ділянок слід враховувати технічні коридори та охоронні зони для повітряних ЛЕП або виносити за межі запроектованої забудови (згідно ДСП 173-96).

Пріоритетними заходами є:

- проведення заходів щодо мінімізації аварійних наслідків від однофазних замикань на землю в мережах 10кВ;
- автоматизація системи диспетчерського керування та комерційного обліку споживання;
- остаточна заміна масляних вимикачів на вакуумні;
- реконструкція підстанцій з заміною опорної ізоляції;
- будівництво необхідної кількості РП, ТП, розподільчих мереж і мереж зовнішнього освітлення;
- реконструкція і будівництво ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ, заміна зношеного та морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій.

3.2 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Водопостачання частково централізоване, частково індивідуальне для існуючої забудови – шахтні колодязі та індивідуальні свердловини.

На даний час централізованим водопостачанням житловий фонд с-ща Гоща забезпечений на 50%. Водопостачання с-ща Гоща здійснюється від існуючих чотирьох артезіанських свердловин: №6 (вул. Костомарова), №3 (вул. Наливайка), № 1 та № 4 (вул. Незалежності). Загальна потужність свердловин 170 м³/добу. Вода з артезіанських свердловин подається на станцію знезалізнення води потужністю 1500 м³/добу, яка введена в експлуатацію в 2007р.

Промислові підприємства мають свої свердловини та комплекс споруд, що забезпечує безперебійну подачу води.

Проектні пропозиції

Додатково запроектована 2 свердловини

Проектом передбачається використовувати діючі та проєктовані свердловини.

Господарсько – питне водопостачання проектних кварталів, житлових утворень

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22 – ПЗ.3					2

передбачається централізованим, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Система першої категорії подачі води, магістральні та розподільчі мережі - кільцеві з встановленням пожежних гідрантів згідно з ДБН В.2.5-74:2013 та встановленням арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Пожежні гідранти, які розташовані в колодязях на водопровідній мережі з радіусом дії 150 м.

Місце знаходження пожежних гідрантів вказується флуоресцентними покажчиками на будівлях. Для зрошення присадибних ділянок пропонується використовувати воду з місцевих поверхневих джерел. Протипожежні витрати води 10 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води - 24 години, забезпечується зниженням подачі води на інші потреби на 4%, що не перевищує допустимих показників згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в протипожежних резервуарах на території проектного центру безпеки. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Розрахункові витрати води

Питомі середньодобові (за рік) норми споживання питної води на одного жителя потрібно приймати за встановленими згідно з нормативами питного водопостачання для конкретного населеного пункту. Для попередніх розрахунків допускається приймати питому середньодобову (за рік) норму споживання питної води за таблицею 3.1

Таблиця 3.1 - Питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води

Ступінь благоустрою житлової забудови	Питома середньодобова норма питного водоспоживання, м ³ /добу на одного жителя	
	Вихідний рік	Розрахунковий період
Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (150-230 л/добу)	421,6	2024,0

З врахуванням витрат води на комунально-побутові потреби існуючої та проектної забудови:

- існуюче та проектне населення 2024 м³/добу,
- існуюча та проектна громадська забудова 150,60 м³/добу,
- існуюче та проектне виробництво 360,0 м³/добу,

сумарні витрати води на комунально-побутові потреби на кінець розрахункового періоду будуть складати 2534,6 м³/добу.

Зовнішнє пожежогасіння в запроектованих кварталах здійснюється від пожежних гідрантів, які розташовані в колодязях на водопровідній мережі з радіусом дії 150 м (ДБН В.2.5-74:2013). Місце знаходження пожежних гідрантів вказується флуоресцентними покажчиками на будівлях. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с на одну пожежу для кожного запроектованого кварталу.

3.3 ВОДОВІДВЕДЕННЯ

В с-ща Гоща існує частково централізована система каналізації, яка охоплює

										Арк.
										3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22 – ПЗ.3				

30% забудови, діють три каналізаційних насосних станції та очисні споруди, що розташовані на правому березі ріки Горинь на північний захід від межі селища Гоща. Промислові підприємства мають свої локальні станції доочистки стоків. Більша частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з подальшим вивозом асенізаційними машинами очисні споруди.

Промислові підприємства мають свої локальні станції доочистки стоків.

Стічні води неканалізованої забудови асенізаційними машинами вивозяться на очисні споруди. Стічні води системою самопливних каналізаційних мереж подаються в приймальні резервуари насосних станцій, а потім напірними колекторами на очистку на очисні споруди.

На даний час очисні с-ща Гоща працюють з недовантаженням У зв'язку з тим, що забудова селища щільна, рельєф неоднорідний, а існуючі вулиці і проїзди вузькі і на них хаотично прокладені газові та телефонні мережі, пропонується в існуючій садибній забудові встановити водонепроникні вигреби. Очищення вигребів здійснювати із використанням асенізаційних машин на зливну станцію, що пропонується розташувати на території очисних споруд. Даним проектом передбачається підключити до існуючої міської комунальної мережі нові проєктовані каналізовані об'єкти і подати стічні води на очисні споруди повної біологічної очистки і доочистки стоків. При цьому запроектувати нові колектори, КНС, виконати реконструкцію мереж, які потребують заміни труб та розширити очисні споруди з врахуванням проєктованих об'єктів та об'єктів, які вивозять стоки на зливну станцію.

Питомі витрати водовідведення прийняті відповідно до ДБН В.2.5-75:2013. За результатами розрахунків, орієнтовні величини добових витрат стоків за умови 100% каналізування проєктованих кварталів у межах визначених проектом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового періоду. Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж, гідравлічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів тощо, пропонується також виконати на подальших стадіях проєктування.

Розрахункові витрати стічних вод

При проєктуванні господарсько-побутової системи каналізації населених пунктів середньодобове (за рік) водовідведення стічних вод від житлової забудови слід приймати таким, що дорівнює середньодобовому водоспоживанню (без урахування витрати води з системи водопостачання на миття-поливання територій) за реальними даними, а за відсутності цих даних допускається визначати за кількістю жителів з урахуванням ступеня благоустрою житлових будинків згідно з таблицею 3.2.

Таблиця 3.2 Добові надходження комунально - побутових стічних вод від житлових будівель

Ступінь благоустрою житлової забудови						Питома середньодобова (за рік) норма питного водовідведення, м ³ /добу на одного жителя				
Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (150-230 л/добу)						Вихідний рік		Розрахунковий період		
						177,2		1931,5		
При виборі технології очищення стічних вод малих населених пунктів										
						7386-13-18-22 – ПЗ.3				Арк.
										4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

рекомендується надавати перевагу очисним спорудам з аеротенками, які працюють у режимі подовженої аерації, технологіям, що забезпечують нітрифікацію, та денітрифікацію та часткове видалення фосфатів. Застосування аеротенків-витиснювачів не рекомендується.

Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості (з урахуванням їх перспективного розширення) слід приймати згідно з ДБН В.2.5-75:2013.

Таблиця 3.3. Розміри санітарно-захисних зон споруд каналізації

Споруди каналізації	Санітарно-захисна зона, м, при розрахунковій продуктивності споруд, тис. м ³ /добу	
	до 0,2 включ.	понад 0,2 до 5 включ.
Споруди механічного і біологічного очищення з муловими майданчиками, а також окремо розташовані мулові майданчики	150	200

З урахуванням добових надходжень стічних вод від існуючої та проектноі забудови:

- існуюче та проектне населення 1931,5 м³/добу,
- існуюча та проектна громадська забудова 135,67 м³/добу,
- існуюче та проектне виробництво 243,24 м³/добу,

сумарні добові надходження стічних вод на кінець розрахункового періоду будуть складати 2310,40 м³/добу.

В зв'язку із складністю рельєфу для подачі стоків на існуючі очисні споруди передбачається встановлення каналізаційних насосних станцій. Санітарно-захисна зона від КНС до житлової та громадської забудови становить 15 м в залежності від кількості стоків, які на них подаються.

Розрахунок санітарної зони від очисних споруд, які знаходяться на території територіальної громади зроблений на розраховану кількість населення і становить 200 м.

Скид очищених вод відбувається в р.Горинь.

ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Відповідно до п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» допускається застосування відкритої водовідвідної мережі (каналів, каналів, лотків) в районах малоповерхової забудови, парках, сільських населених пунктах.

Відповідно до п. 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» допускається застосування відкритої водовідвідної мережі у районах малоповерхової забудови, парках, сільських населених пунктах. В п.12.5 вказано, що відведення дощових та талих вод повинно здійснюватися зі водозбірного басейну стоку з остаточним скидом у водотоки і водоймища з влаштуванням, за необхідності, очисних споруд поверхневих вод.

Відповідно до п. 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 у проекті прийнято відкритий спосіб відведення поверхневих вод (дорожні кювети, лотки) з вулиць, доріг та проїздів. Необхідність влаштування очисних споруд поверхневих вод може бути визначена при розробленні проекту водовідведення поверхневих вод з уточненням ситуації

						7386-13-18-22 – ПЗ.3	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

на місцевості. В сільських населених пунктах основний відсоток поверхонь складають відкриті незабудовані території (луки, городи, парки, пасовища, садки), які під час атмосферних опадів поглинають поверхневі води. З інших територій (площі, житлові вулиці, проїзди) вода стікає по кюветах, лотках в понижені території населеного пункту, а далі в меліоративні канали, канали. В місцях скиду, стоку рекомендується влаштування механічної очистки поверхневих вод. В понижених територіях, в місцях, з яких немає можливості відвести дощові та талі води, передбачено влаштування випаровувальних басейнів. В обох випадках необхідність влаштування очисних споруд поверхневих вод, може бути визначена на етапі реалізації генерального плану.

Генеральним планом передбачена система відведення поверхневих вод – відкритим поверхневим способом.

На проектних вулицях, де неможливо відвести воду поверхневим способом (тобто необхідно зробити велику насипку ґрунту, аби досягти хоча б мінімального ухилу 5‰) передбачено влаштування дощової каналізації.

Вздовж вулиць пропонується використовувати існуючі водовідвідні канали та проектувати нові (відкрита система для малих населених пунктів) попередньо розчистивши останні, а також дорожні кювети, лотки.

З інших територій (площі, житлові вулиці, проїзди) вода стікає по кюветах, лотках в понижені місця населеного пункту, а далі в меліоративні канали, канали, струмки, річки. В місцях скиду, стоку рекомендується влаштування механічної очистки поверхневих вод. В тих місцях, де передбачений відвід поверхневих вод в меліоративну систему, направлені стоки передбачено зводити в прийомні колодязі з влаштуванням механічного очищення.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків необхідно уточнити на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних споруд.

З території проєктованих АЗС поверхневі води попередньо очищуються на локальних ОС, а потім відводяться в проєктовану самопливну зливову каналізацію.

3.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

В даний час в с-ща Гоща централізованим теплопостачанням забезпечуються багатопверхові житлові будинки, громадські будівлі та об'єкти промислово-виробничого призначення. Джерелом централізованого теплопостачання служать квартальні котельні, групові та індивідуальні котельні.

Всі котли працюють на альтернативному паливі. Житлові будинки садибної забудови мають пічне опалення на газовому та твердому паливі або поквартирне водяне опалення від індивідуальних котлів. На період проектування всі котельні знаходяться в задовільному стані. Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами дії існуючих джерел теплопостачання передбачається забезпечити індивідуальними засобами теплопостачання (дахові котельні, модульні котельні, індивідуальне опалення житлової забудови), що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу в експлуатацію об'єктів нового будівництва.

										7386-13-18-22 – ПЗ.3	Арк.
											6
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

3.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Джерелом газопостачання є газова дільниця Гощанського УЕГГ ПАТ «РІВНЕГАЗ», яка експлуатує в селищі газопроводи середнього тиску (до 0,3 МПа), низького тиску (до 0,005 МПа) та споруди на них. Наявно 35 ШРП та ГРП.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів: житлові будинки – на господарсько-побутові потреби; джерела тепlopостачання – як паливо та комунальні потреби.

Розвиток газифікації селища намічений шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тисків із застосуванням сучасних технологій і матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів, їх кільцювання для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів. Пріоритетним залишається напрямок пошуку нових джерел енергії, у тому числі за рахунок переробки вторинних ресурсів, розвитку галузей, виробництв і технологічних процесів, які сприяють зменшенню використання природного газу і нафтопродуктів.

З огляду на значне подорожчання енергоносіїв, в тому числі органічного палива, насамперед природного газу, варто розширити поняття паливної кон'юнктури за рахунок нетрадиційних і альтернативних видів палива.

Необхідно розглядати можливість використання енергії газу стічних вод, сміттєзвалищ, енергії яку можна отримувати при переробці біомаси (відходів тваринництва та птахівництва, сільськогосподарського виробництва, рослинництва і т.д.) в біогаз.

Газопроводи середнього тиску прокладаються до кварталів нової житлової забудови з будівництвом на їх територіях ГРП шафового типу, до індивідуальних котелень громадської забудови, до індивідуальних котелень комунальних підприємств. Після зниження тиску газ подається на комунально- побутові потреби та опалення житлових будинків та до об'єктів комунально-побутового призначення з малим споживанням газу. Промислові підприємства, крупні комунально - побутові споживачі підключаються безпосередньо до мереж високого або середнього тиску через індивідуальні ГРП, які розташовані на території даних підприємств.

Проектом передбачається кільцева система газопроводів, що гарантує безперебійне газопостачання. При виході з ладу ГРП або аварії на мережі, споживачі даного району будуть постачатися газом по за кільцюваних мережах від найближчих ГРП. За результатами розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації проєктованих кварталів у межах визначених проєктом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового періоду зведені в таблиці.

Норма питомих витрат природного газу для газопостачання комунально- побутових споживачів прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2018. Калорійність газу прийнята – 8050 ккал/м³.

На наступних етапах проєктування рекомендовано проведення коригування існуючих схеми газопостачання селища, із залученням спеціалізованих проєктних і фахових закладів. У складі вихідних, мають бути враховані і такі фактори:

						7386-13-18-22 – ПЗ.3	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

реалізація логічного продовження виконання існуючих проектних і програмних рішень через їх техніко-економічні розрахунки і обґрунтування за сучасним станом, запропоновані перспективи територіального розвитку, можливості інноваційно-технологічного розвитку.

У разі застосування в садибній забудові для опалення твердопаливних котлів споживання газу в цих кварталах значно зменшиться. Річні витрати природнього газу, за умови 100% газифікації селища, з врахуванням річних витрат газу існуючою житловою та громадською забудовою будуть складати 4,2 млн. м³/рік.

						7386-13-18-22 – ПЗ.3	Арк.
							8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію Закон «Про стратегічну екологічну оцінку», прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року.

Впровадження стратегічної екологічної оцінки є частиною Національного плану дій щодо державної політики України та пункту 1688 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2017 року № 1106.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це систематичний процес виявлення, аналізу та подальшого врахування екологічних факторів і можливих екологічних наслідків при розробленні державних, місцевих чи галузевих програм.

Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно з методичними рекомендаціями із здійснення екологічної оцінки документів державного планування (п. IV) СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а саме: які стосуються містобудування та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для довкілля. При реалізації генерального плану враховуються проєктовані види діяльності для об'єктів другої категорії, що можуть мати значний вплив на довкілля, а саме:

- будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;
- проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русел річок; берегоукріплення русла річки Берества;
- прокладання кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду.

Таким чином, дана містобудівна документація потребує проходження процедури стратегічної екологічної оцінки.

Статтею 2 Закону України № 3038 визначено, що розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.4			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	16
Розробив		Лебідь					Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
Перевірив		Кісь							
Н.контроль		Лебідь							

містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII. Звіт виконаний окремим томом – «Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – генерального плану та плану зонування території с-ща Гоща Рівненського району Рівненської області».

Охорона навколишнього середовища є важливим завданням, яке вирішується під час розробки містобудівної документації. Вона включає заходи з охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного басейну, водоймищ, запасів підземних вод.

Комплексні містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного планування, а також прогнозів економічного і соціального розвитку сільськогосподарських і виробничих підприємств.

Основним чинником забезпечення збереження якості навколишнього природного середовища області є виконання національних, регіональних і місцевих природоохоронних програм, що забезпечує найбільш комплексний плановий підхід стосовно питань охорони довкілля.

4.1 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

4.1.1 Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок за вимогами охорони здоров'я та захисту життя (санітарно-гігієнічний регламент)

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Система планувальних обмежень, яка регламентує прийняття проектних рішень, представлена санітарно-захисними зонами підприємств в основному харчової, легкої, деревообробної промисловості, виробництв, об'єктів комунального призначення, природоохоронних об'єктів, системою зелених насаджень різного виду користування.

Головні планувальні обмеження с-ща Гоща представлені санітарно-захисними зонами від виробничих підприємств (II, III, IV, V класів шкідливості), 1 кладовища, споруди інженерної інфраструктури, об'єктів енергетики ЛЕП 10 кВ, річок, автодоріг. До планувальних обмежень також відносяться забудовані території, водоймища, землі сільгоспугідь, кладовищ, очисних споруд, технічні коридори електроліній та газопроводів, інженерних споруд.

Планувальні обмеження створюють незадовільні умови для розвитку населеного пункту.

Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови.

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Забороняється розташовувати нові, реконструювати існуючі об'єкти, що є джерелами забруднення атмосфери, на територіях з рівнем забруднення, який перевищує гігієнічні нормативи.

Реконструкція, розширення і технічне переобладнання діючих об'єктів дозволяється на таких територіях тільки за умови зменшення на них викидів в атмосферу до рівня гранично допустимих викидів (ГДВ) з урахуванням перспективи розвитку, а також за наявності можливості організації достатніх санітарно-захисних зон.

Враховуючи те, що в умовах сформованого селища витримати вимоги щодо територіальних розривів санітарно-захисних зон досить складно, а іноді і неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів. Відповідно до ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства. Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку селища. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами підприємств є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду та державних екологічних служб. До таких обмежень відносяться території санітарно-захисних та охоронних зон, смуг, санітарних та комунальних розривів, в межах яких обмежується забудова.

У сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу).

При цьому відстань до житлових будинків, ділянок закладів дошкільної освіти, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об'єкту.

Певні планувальні обмеження створюють також об'єкти транспортної галузі, зокрема система АЗС, гаражів та підприємств технічного обслуговування автомобілів (санітарно-захисні зони від 25 до 50 м) потребує свого територіального впорядкування – винесення за межі сельбищних територій, концентрація у комунальних зонах як існуючих так і формованих.

Санітарно-захисні зони від кладовищ

Для діючих кладовищ санітарно захисна зона – 300 м, для закритих – 100 м.

Після закриття кладовищ традиційних поховань (20 років після останнього поховання) відстань до житлової забудови може бути скорочена до 100 м за погодженням з місцевими органами санітарного нагляду.

У санітарно-захисних зонах від кладовища не можна допускати розміщення (згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99):

- житлових будинків з при домовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.
- заборона розглядати зону як резервну територію для розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається закриття об'єктів та відповідно скорочення СЗЗ.

В СЗЗ від кладовища заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, а крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). Дані обмеження включаються до будівельних паспортів відповідних ділянок. Вимоги до водозабезпечення будівель – обов'язкове підключення до мережі централізованого водопостачання.

На території закритого кладовища не допускається розміщення житлово-громадських об'єктів, його територія повинна виключатись із зони забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання), зменшення санітарно-захисної зони можливе по закінченню кладовищного періоду. Санітарно-захисна зона закритого кладовища не змінюється, якщо планується його удруге використовувати для поховання по закінченню кладовищного періоду (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99).

Відповідно до вимог п. 3.12, примітка 1, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», в умовах міської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території.

В межах санітарно-захисних зон кладовищ, сміттєзвалищ та інших об'єктів, що забруднюють підземні води, забороняється розміщення житлової та громадської забудови, використання підземних вод для питного та технічного використання. В зоні дії планувального обмеження дозволяється обслуговування житлових будинків з поточним їх ремонтом.

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
											5
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

В їх межах можуть розміщуватись виробничі зони та комунально-складські об'єкти з тимчасовим перебуванням людей, обладнані централізованим водопостачанням, при цьому не менше 50% зони повинно бути озеленено.

При застосуванні технічних та технологічних засобів захисту межі СЗЗ та інших обмежень можуть бути змінені за погодженням з органами державного контролю за належністю питань.

Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення в населених пунктах є всі види транспорту, промислові підприємства, комунальні об'єкти (котельні, трансформатори, вентиляційні системи, компресорні станції і т.ін.). Джерелами зовнішнього біогенного акустичного забруднення можуть бути стадіони, базари, майдани для мітингів, танцмайданчики, відкриті майданчики культурно-масового відпочинку, спортмайданчики, тваринницькі ферми.

При проектуванні і будівництві поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон відповідно до ДБН В.1.2-10:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації» та Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків та на території житлової забудови.

Забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватися шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів.

Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги".

Проекти будівництва, капітального ремонту або реконструкції автомобільних шляхів слід проводити відповідно з ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво» та ГБН В.2.3-218-007:2012 «Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування».

Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови, до садівницьких товариств 50 м, для доріг IV категорії – відповідно 50 і 25 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м. В умовах реконструкції відстань від краю проїзної частини магістральних доріг до лінії регулювання житлової забудови слід приймати не менше 50м.

Рекомендовано проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.

На території житлової забудови та ландшафтно-рекреаційних територіях необхідно передбачати:

дотримання розрахункових санітарно-захисних зон (за фактором шуму) навколо основних стаціонарних джерел шумового забруднення;

										Арк.
										6
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

- застосування штучних шумозахисних екранів;
- забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій житлових і громадських будинків;
- застосування шумозахисних смуг зелених насаджень.

Санітарно-захисні зони та зони обмеженої забудови від радіотехнічних об'єктів

З метою захисту населення від дії електромагнітних полів, створених передавальними радіотехнічними засобами, встановлюються санітарно-захисні зони і зони обмеженої забудови, які повинні забезпечувати на житловій території, в житлових приміщеннях та інших місцях перебування людей рівні електромагнітного поля, що не перевищують гранично допустимі рівні відповідно до діючих санітарних норм 173-96 (додатки NN 20-22).

Територію зони обмеження забудови дозволяється використовувати для розміщення забудови різного функціонального призначення при умові дотримання в місцях перебування населення ГДР відповідно до вимог, визначених "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань".

З цією метою в існуючій чи проектуваній забудові необхідно вжити захисні заходи, які забезпечують зниження рівня електромагнітних полів (далі – ЕМП) до нормативних значень з урахуванням можливих перевипромінювань.

У зоні обмеження забудови будівлі лікувально - профілактичних установ зі стаціонарами, оздоровчих, дитячих дошкільних і шкільних закладів, будинків інвалідів і престарілих потрібно розміщувати на ділянках території, де створюється радіотінь.

При розміщенні об'єктів громадського будівництва в зоні обмеження забудови слід враховувати можливість зниження рівня ЕМП на майданчиках відпочинку та спорту за рахунок екрануючого ефекту будинків і споруд, а в приміщеннях - за рахунок розташування житлових, громадських і промислових будинків торцем або фасадом з як найменшою площею заклення до джерела ЕМП. При необхідності розташування будинків фасадом до джерела можна використовувати будинки галерейного типу, орієнтовані житловими приміщеннями у бік, протилежний від джерела випромінювання.

При проектуванні забудови в зоні обмеження забудови необхідно передбачати густоту житлового фонду за нижньою межею будівничих норм і правил. У зоні обмеження забудови рекомендується передбачати спорудження огорожувальних конструкцій і покрівель житлових, громадських і промислових будинків із матеріалів з високими радіоекрануючими властивостями (наприклад, із залізобетону), або з покриттям заземленою металевою сіткою. Крім того, слід враховувати можливість застосування захисних стінок, піддашся, глибоких лоджій тощо. Територія зони обмеження забудови повинна бути озеленена, площа твердого покриття проїздів, тротуарів і пішохідних доріжок - мінімальною. Перевагу слід надавати піщаним, ґрунтовим або гравійно-щебеним покриттям.

За результатами розрахунків розподілу електромагнітного випромінювання від антен радіолокаційних засобів, які розташовані на території селища, визначені рівні щільності потоку енергії, які створюються передавальними антенами, та для захисту населення встановлюються зони обмеження забудови.

									7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
										7
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

4.1.2 Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок з дотримання природоохоронних норм (екологічний регламент)

Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Санітарна охорона поверхневих і підземних водних джерел централізованого водопостачання здійснюється відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 Розділ 15 та ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Зона санітарної охорони повинна складатися:

- для джерел водопостачання із першого, другого та третього поясів;
- для майданчиків водопровідних споруд, водозаборів, насосних та очисних станцій, резервуарів чистої води, водонапірних веж із першого поясу;
- для водоводів - із санітарно-захисної смуги.

На території першого поясу зони санітарної охорони заборонено будівництво та розміщення будівель, споруд і пристроїв, що безпосередньо не стосуються експлуатації водопровідних споруд і не підлягають обов'язковому розміщенню на території першого поясу, а також проживання людей, у тому числі працюючих на водогоні.

На території першого поясу заборонено випуск стоків, купання, водопій та випас худоби, прання білизни, рибна ловля, застосування для рослин отрутохімікатів, органічних і мінеральних добрив.

Збереження та охорона об'єктів природно-заповідного фонду

На території селища наявний об'єкт природно-заповідного фонду парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Гоцанський парк» площею 7 га.

Відповідно до Положення про парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Гоцанський парк»:

Утримання та реконструкція Парку-пам'ятки провадиться за проектами, що розробляються спеціалізованими науковими та проектними установами і затверджуються органом, у підпорядкуванні якого перебуває Парк-пам'ятка, за погодженням з Міндовкілля.

1. Мета створення і завдання.

1.1 Парк-пам'ятку створено з метою охорони та використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях визначного пам'ятника садово-паркового мистецтва, заснованого в середині XIX століття, з 20 видами цінних деревних та 7 чагарникових порід.

2.2 Основними завданнями Парку-пам'ятки є:

охорона, збереження і відновлення цінних зразків паркового будівництва,

										Арк.
										8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

дерев, чагарників та цінних парково-архітектурних споруд;
розроблення заходів і рекомендацій щодо збереження Парку-пам'ятки;
забезпечення охорони території з усіма природними об'єктами, додержання
режиму території;

підтримка загального екологічного балансу в регіоні;
поширення еколого-освітніх знань тощо.

2. Режим території та охорона

2.1 На території Парку-пам'ятки забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на нього завдань і загрожує його збереженню, зокрема:

використання земельних ділянок території Парку-пам'ятки не за цільовим призначенням;

будь-яке будівництво стаціонарних та розміщення тимчасових споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту та зв'язку, не пов'язане з організацією охорони території Парку-пам'ятки;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;

влаштування сміттєзвалищ, будь-яке засмічення та забруднення території Парку-пам'ятки і його водних об'єктів побутовими та промисловими відходами, паливно-мастильними матеріалами, хімічними речовинами, стічними водами тощо;

турбування, знищення та добування усіх видів тварин і птахів, пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин, розорення гнізд, нір, барлог та інших сховищ і житл, збирання яєць, пуху тощо;

порушення композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів шляхом проведення рубок та підсадки дерев і чагарників, не передбаченими Проектом утримання та реконструкції.

встановлення об'єктів зовнішньої реклами, торговельних лотків, павільйонів, кіосків тощо, без відповідних дозволів та погоджень;

знищення або пошкодження інформаційно-охоронних, межових знаків та інформаційних щитів, алей, стежок, рекреаційних об'єктів і малих архітектурних форм;

знищення та пошкодження окремих дерев, чагарників та трав'яної рослинності, гілок дерев, за винятком догляду за насадженнями відповідно до пункту 2.2 (3.2) цього Положення;

розведення вогнищ, випалювання сухої рослинності або її залишків та порушення правил пожежної безпеки;

вигул та дресирування тварин у не відведених для цього місцях;

в'їзд на територію Парку-пам'ятки, проїзд та зупинка усіх видів механізованого транспорту поза межами доріг загального користування, крім службового транспорту Землекористувача, державних природоохоронних та інспекційних служб, пожежних машин, під час виконання ними своїх службових обов'язків;

організація стоянок автотранспорту;

інші види діяльності, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати наукової, господарської та естетичної цінності природного комплексу, що охороняється, а також такі, які суперечать цілям і завданням, передбаченим цим Положенням.

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		9

2.2 (3.2) З дотриманням пункту 2.1 (3.1) Положення, на території Парку-пам'ятки в установленому порядку дозволяється:

наукова, природоохоронна, обмежена господарська, рекреаційна та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті та завданням Парку-пам'ятки і проводиться з додержанням встановленого цим Положенням режиму території;

проведення екскурсій та масовий відпочинок населення;

догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих;

вжиття заходів щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів;

збереження та відтворення природних комплексів та об'єктів Парку-пам'ятки.

2.3 Будь-яка інша діяльність на території Парку-пам'ятки, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та інших вимог законодавства України про охорону навколишнього природного середовища.

2.4 Спеціальне використання природних ресурсів у межах території Парку-пам'ятки здійснюється на підставі дозволів, виданих Рівненською обласною державною адміністрацією у межах лімітів, затверджених Міндовкілля.

2.5 Витрати, пов'язані із забезпеченням режиму охорони Парку-пам'ятки здійснюється за рахунок Землекористувача.

2.6 Забезпечення режиму охорони території земельних ділянок у межах Парку-пам'ятки здійснюється Землекористувачем.

2.7 Землекористувач бере на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму та охорони Парку-пам'ятки та несе відповідальність за належний стан території Парку-пам'ятки й додержання встановленого режиму.

2.8 На Землекористувача у межах Парку-пам'ятки оформлюється охоронне зобов'язання щодо додержання встановленого режиму території.

У разі зміни форми власності на землю, на якій знаходиться Парк-пам'ятка, Землекористувача або його назви, Землекористувач зобов'язаний повідомити Рівненську обласну державну адміністрацію з метою переоформлення охоронних зобов'язань.

2.9 Режим території Парку-пам'ятки враховується при розробці проектно-планувальної та проектної документації, зокрема: генеральних, регіональних та інших планів, проектів будівництва, схем планування території, землевпорядної документації тощо.

2.10 Державний контроль за додержанням режиму території Парку-пам'ятки здійснюється Державною екологічною інспекцією України.

2.11 Громадський контроль за додержанням режиму охорони території Парку-пам'ятки здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля.

3. Відповідальність за порушення законодавства.

3.1 Порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища у межах Парку-пам'ятки тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

										Арк.
										10
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

3.2 Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну Парку-пам'ятці в розмірі і порядку, що встановлюється законодавством України.

4. Зміна меж, категорії та скасування статусу.

4.1 Зміна меж, категорії та скасування статусу Парку-пам'ятки проводиться відповідно до законодавства України.

Щодо визначення **водоохоронних зон** та прибережних захисних смуг водних об'єктів варто зауважити, що протягом останніх років дане питання набуло особливої актуальності.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення рослин і тварин навколо водних об'єктів, згідно статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України навколо водних об'єктів встановлюється водоохоронна зона.

Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги встановлюються за проектами землеустрою.

На території водоохоронних зон **забороняється**:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також потічки.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності згідно статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон встановлюються **прибережні захисні смуги**.

Прибережні захисні смуги встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води (в межений період) шириною:

- для середніх річок, а також ставків площею більше 3 гектарів – 50 м;
- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 м, а для ставків площею більше 3 га ПЗС – 50 м.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У прибережних захисних смугах вздовж річок, навколо водойм **забороняється**:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд, (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- організація стоянок автомобілів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
											11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах **дозволяються** реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Проектне рішення розглядає території прибережних захисних смуг, як складову екологічного каркасу селища з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Відповідно до статті 91 Водного Кодексу України для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на осушувальних системах встановлюються смуги відведення по обидві сторони каналів з особливим режимом користування. Вздовж каналів необхідно влаштувати експлуатаційну дорогу для проїзду сільськогосподарської техніки та екскаваторів для підчистки каналів, а також смугу для влаштування тимчасових відвалів ґрунту.

Розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- у першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких устанавлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т.ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;
- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію - понад 0,01Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;
- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

4.1.3 Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них

Охоронні зони створюються уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Охоронна зона ліній електропередачі – це зона уздовж лінії електропередачі, що є земельною ділянкою і повітряним простором, обмеженими вертикальними уявними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови їх невідхильного положення.

В охоронних, санітарно-захисних зонах ПЛЕ **забороняється**:

										Арк.
										12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім куців та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди.

Використання ділянок в охоронних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території санітарно-захисних зон ПЛЕ, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 500 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд. При цьому відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, повинна бути не менше вказаної в таблиці 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 4.1 - Параметри охоронних та СЗЗ ліній електропередач

Тип ліній	Напруга, кВ	Охоронна зона, м	Санітарно-захисна зона	Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів, м
Повітряна лінія електропередачі (ПЛ)	До 20 включно	10	-	2
—“—	35	15	-	4
—“—	110	20	-	4
—“—	330	30	20	8
Трансформаторна підстанція, розподільний пункт, пристрій	До 220 включно	3 (від огорожі)		-

Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 x 1000 кВА і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід споруджувати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 м залежно від ступеню вогнестійкості.

В охоронних зонах ПЛ напругою 110 - 220 кВ допускається за технічними умовами власників цих мереж та органів державної пожежної охорони

										Арк.
										13
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

розташування колективних гаражів легкових транспортних засобів, виробничих будинків і споруд, виконаних із вогнетривких матеріалів та під'їзд до них в межах всієї охоронної зони, в тому числі під проводами ПЛ.

4.1.4 Обмеження забудови за архітектурним регламентом

Зонування за **архітектурним регламентом** формує схему «блакитних» ліній забудови населеного пункту.

Блакитні лінії (лінії обмеження висоти та силуету забудови) спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

Максимальна допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та кваліфікації населеного пункту, з врахуванням встановлених обмежень щодо охорони культурної спадщини: селища – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 15 м (до 5 поверхів включно) (п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019). Висота визначається без врахування окремих елементів покрівлі (димовентканалів, антен, декоративних частин парапету (без приміщень), веж, тощо), влаштування яких потрібно для дотримання технологічних інженерних процесів та надання об'ємної силуетності та виразності будівлі.

Блакитні лінії визначені з врахуванням науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план з встановленням меж історичного ареалу та проектом зон охорони пам'яток смт Гоща Рівненського району Рівненської області».

Блакитна лінія складається історично і, по можливості, зберігається в процесі реконструкції охоронних територій селища.

У проекті блакитні лінії визначені для кварталів багатоквартирної забудови, на основі розробленого історико-архітектурного опорного плану та регулюватимуть висоту та силует забудови.

Блакитні лінії зазначаються при розробленні детальних планів територій, при виконанні розгортки фасадів вулиць, кварталів.

Зелені лінії обмеження розміщення об'єктів у межах озелених територій загального користування будуть визначатися на наступних стадіях проектування (детальні плани територій) після виготовлення землепорядної документації щодо встановлення меж парків та зелених зон загального користування і віднесення цих ділянок до рекреаційних земель рішенням Гощанської селищної ради.

Зелені лінії визначені орієнтовно для зелених насаджень загального користування (парків, скверів, бульварів, зелених зон), як існуючих, так і проектних.

Червоні лінії визначаються в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та територій іншого призначення.

Для визначення параметрів червоних ліній необхідно розробити «План червоних ліній» у масштабі 1:5000.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж. Автостоянки слід розміщувати згідно розрахунку відповідно до табл.10.7 та 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не

											7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
												14
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата							

за рахунок ширини проїжджої частини.

В межах проїжджої частини головних вулиць повинна бути заборонена стоянка транспортних засобів. Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащенні захисними огорожами.

В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїжджої частини вулиць. При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїжджої частини вулиць.

Лінії регулювання забудови

Визначені в містобудівній документації межі розташування будівель і споруд, відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій. Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній головних вулиць – 6м, житлових – 3м, або відповідно до інших параметрів вимог конкретної зони. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній головних вулиць – 6 м, житлових – 3 м, або відповідно до інших параметрів вимог конкретної зони. Прибудовані або окремо розміщені приміщення для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях.

4.1.5 Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій

На трасах кабельних і повітряних ліній електрозв'язку встановлюються охоронні зони: для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

У межах охоронних зон ліній електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;

проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;

проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;

саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;

облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;

										Арк.
										15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку.

Роботи в охоронних зонах виконуються відповідно до Умов проведення робіт у межах охоронних зон кабельних і повітряних ліній електрозв'язку.

Умови скиду стічних вод у водоймища встановлюються відповідно до вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами» або аналогічних діючих документів.

При каналізуванні населених пунктів слід віддавати перевагу ґрунтовим методам очищення. При неможливості використання ґрунту для очищення і знешкодження стічних вод має бути передбачене спільне очищення господарсько-побутових і виробничих стічних вод на спорудах штучного біологічного очищення. Каналізування об'єктів зі скиданням стічних вод у вигреби забороняється.

Вибір системи та схеми каналізації населених пунктів та промислових підприємств слід узгоджувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». В табл. 4.2 наведені відстані до мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додатку И.1)

Таблиця 4.2 – Відстані до мереж

Найменування	Відстані в світлі, м, до мереж	
	Від фундаментів будівель та споруд	Від бортового каменю вулиці, дороги (краю проїзної частини, укріпленої смуги узбіччя)
Водопровід, напірна каналізація	5	2
Самопливна каналізація (побутова і дощова)	3	1,5
Газопровід високого тиску	7	2,5
Газопровід середнього тиску	4	1,5
Газопровід низького тиску	2	1,5
Кабелі силові і кабелі зв'язку	0,6	1,5

В межах встановлених охоронних зон газопроводів **забороняється**:

- здійснювати будівництво будь-яких будівель;
- переміщати, демонтувати, засипати, пошкоджувати покажчики трас підземних газопроводів та місць розташування мережевих споруд на них, контрольно-вимірювальні пункти;
- відкривати самовільно люки газових колодязів і коверів, двері ГРП, ШРП, ВОГ, установок електрохімічного захисту газопроводів тощо, відкривати і закривати крани і засувки, відключати і включати електроживлення обладнання об'єктів ГРС;
- влаштовувати звалища, виливати агресивні рідини, в т.ч. розчини кислот, солей і лугів;
- складувати матеріали та обладнання, в т.ч. для тимчасового зберігання, вздовж траси підземного газопроводу в межах 2 метрів по обидва боки від осі, а також проводити посадку дерев і чагарників всіх видів в межах 1,5 метра по обидва боки від осі газопроводу;
- руйнувати споруди і пристрої, що запобігають пошкодженню газопроводів і споруд на них;
- розпалювати вогнище і розміщувати будь-які відкриті або закриті джерела

										Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

вогню;

проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт.

З метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси в межах охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу в плані **не допускаються**:

обмеження доступу обслуговуючого персоналу у світлу пору доби, а при аварійній ситуації - цілодобово;

складування матеріалів і устаткування;

ведення земляних та будівельно-монтажних робіт;

садіння дерев;

улаштування стоянок автотранспорту, гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових.

Технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд. В табл. 4.3 вказані відстані до ГРП, ШРП.

Таблиця 4.3 – Відстані до ГРП, ШРП

Тиск газу на вході в ГРП, ГРПБ и ШРП	Відстані в світлі від окремо стоячих ГРП, ГРПБ по горизонталі до, м		
	будівель та споруд	автомобільних доріг (до узбіччя)	повітряних ліній електропередачі
1. До 0,6 МПа	10	5	Не менше 1,5 висоти опори
	Відстані в світлі від ШРП, встановлених на окремо стоячих опорах до, м		
2. До 0,3 МПа	10	5	Не менше 1,5 висоти опори
3. Більше 0,3 до 0,6 МПа	10	5	також

Таблиця 4.4 – Охоронні зони газопроводів

Найменування	Відстані в світлі, м, від газопроводів тиску, МПа		
	низького (до 0,005)	середнього (понад 0,005 до 0,3)	високого (понад 0,3 до 0,6)
1. Фундаментів будівель та споруд	2	4	7
2. Фундаментів огорож підприємств	1	1	1
3. Бортового каменю вулиці, дороги (краю проїзної частини, укріпленої смуги узбіччя)	1,5	1,5	2,5
4. Зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги	1	1	1
5. Фундаментів опор повітряних ліній електропередачі:			
а) до 1 кВ зовнішнього освітлення	1	1	1
б) понад 1кВ до 35 кВ	5	5	5
в) понад 35 кВ до 110 кВ і вище	10	10	10

Нормативні СЗЗ об'єктів подані на кресленнях ГП-3 «Схема існуючого використання території суміщена зі схемою існуючих планувальних обмежень», М 1:5000 та ПЗТ-9 «Схема проєктних планувальних обмежень», М 1:5000 згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 та ДСП 173-96.

										Арк.
										17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

Для промислових, виробничих підприємств експлікація № 6.1, 6.9, 6.12, 6.19, 6.21, 6.22, 9.4, в санітарно-захисні зони від яких потрапляє існуюча житлова забудова, необхідно провести процедуру зменшення СЗЗ в установленому законодавством порядку та провести заходи щодо зменшення впливу від підприємств на існуючу житлову забудову, що будуть визначені в документації по зменшенню СЗЗ. В СЗЗ корівника 6.23 проектною житловою забудовою на території с. Терентіїв не передбачається. В СЗЗ підприємств 6.13 та 6.14 передбачена зміна цільового призначення з житлового на сільськогосподарське.

Забійний цех ТОВ "ГОЩА-МІТ" (експлікація 6.8) буде винесено з виробничої території за межі сельбищної зони та за межі селища Гоща відповідно до листа ТОВ "ГОЩА-МІТ" №26 від 05.12.2024р. (див. том вихідні дані). На території підприємства буде відбуватись діяльність в межах СЗЗ 100 м.

Таблиця 4.5 – Нормативні СЗЗ основних підприємств, виробництв, об'єктів

Перелік об'єктів	Нормативна СЗЗ (м)	Документ					
Промислові підприємства, складські об'єкти							
ПАТ «Гощанський завод продтоварів»	50	ДСП 173-96 (додаток №5)					
ТОВ «Перша м'ясна хата» ковбасний цех	50						
ТОВ «ФАПОМЕД Україна»	50						
Цех з виробництва поліетиленової плівки	50						
Цех фасування спецій	50						
Цех виробництва молока (Геворкян)	50						
ТОВ «ГОЩА-МІТ» (м'ясопереробний із забійним цехом)	500 Проект 100						
Цех по переробці продуктів харчування (м'ясних ТОВ «МК ЯГЛЄВЄЦ»)	100						
ТОВ «КАТТОГРУП» (виробництво металоконструкцій для ліній розробки курей)	50						
Столярний цех	50						
ТОВ «РОКМАНТ» сортонасінневий завод, сушки зерна	100/200						
Переробка та зберігання с-г продукції	100						
Молочний цех «ГОЩАНОЧКА»	50						
Сушка дров	50						
Цех з переробки продуктів бджільництва	50						
Склад	50						
Територія бувшого ВАТ «РАЙАГРОХІМ»	50						
Корівник на 150 голів	100						
Цегельний завод	100						
Інженерні мережі							
Трансформаторна станція, розподільний пункт до 220 кВ (ПС 35/10 «Гоща»)	3 (від огорожі)	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.97р. №209					
КТП, КТПпр	10						
ЛЕП до 20 кВ	10						
ЛЕП 0,4кВ	2						
Кабельна лінія електропередачі в ґрунті до 220 кВ	1						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.

Кабельна лінія електропередачі у воді до 220 кВ	100						
Свердловина	Перший пояс 30 м	другий третій пояс існуючих свердловин визначений в паспорті					
Водонапірна башта	30, 15	ДБН В.2.5-74-2013					
Господарсько-питний водопровід	5	ДБН Б.2.2-12:2019					
Мережа самопливної комунальної каналізації	3	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1					
Мережа напірної комунальної каналізації	5	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1					
КНС, КНСп	15	ДСП 173-96 (додаток №12)					
Локальні очисні споруди	5	ВИСНОВОК ДЕРЖАВНОЇ САНИТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 05.03.02-07/25540					
Очисні споруди	200	ДСП 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019					
Газопровід середнього тиску	Не менше 4 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1					
Газопровід низького тиску	Не менше 2 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1					
ГРП, ГРПп, ШРП	15	ДБН В.2.5-20-2001, табл.8					
Кабель зв'язку, телефонна каналізація	0,6	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1					
Вежі мобільного зв'язку		Зони обмеження забудови встановлені паспортами					
Зона акустичного забруднення від ПС 35/10 «Гоща»	100	Відповідно до матеріалів Генерального плану с-ща Гоща Рівненської області, 1989 р.					
Об'єкт енергетики (сонячні панелі)	400						
Комунальні об'єкти							
Кладовища (діючі/закриті)	300/100	ДСанПіН 22.2.028-99, ДСП 173-96					
Пожедепо	15, 30	п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019					
Транспортні підприємства							
Наземні зблоковані та окремо розташовані гаражі, стоянки		Згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 від кількості маш-місць					
АЗС, СТО (розрив)	100, 50, 15	п.10.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019					
Транспортні коридори							
Автомагістралі	100, 50						
Автодорога IV-V технічна категорія (реконструкція, капітальний ремонт)	25 м (15 - обмежене поширення впливу)	Відповідно до п.4.14. таблиця 2 ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»					
Автодорога IV технічна категорія (нове будівництво)	50 м (25 - обмежене поширення впливу)	Відповідно до п.4.14. таблиця 2 ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування» п.14.11.7 ДБН Б.2.2-12:2019					
Природоохоронні об'єкти							
Водоохоронна зона р. Горинь	100	Відповідно до матеріалів Генерального плану с-ща Гоща Рівненської області, 1989 р.					
Прибережна захисна смуга р. Горинь	50	Тех. докус-ща по встановл. водоохор.зон і прибереж.смуг малих річок і водоймищ Гощакого р. Рівненської обл. 1980р.					
						7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Прибережна захисна смуга р. Берества	25	Водний кодекс, ДСП 173-96
Смуга відводу меліоративних каналів	10	Водний кодекс, ДСП 173-96
Прибережна захисна смуга ставків (від 3 га)	50	Водний кодекс, ДСП 173-96
Пам'ятки культурної спадщини		Згідно з розробленими проектами
Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Закон України «Про природно-заповідний фонд», Положення про об'єкт природно-заповідного фонду

4.2 ЗАХОДИ З ОХОРОНИ І ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **існуючої** житлової забудови пропонується:

- упорядкування системи існуючих СЗЗ промислово-комунальних об'єктів, нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються, методом їх зменшення до мінімально-можливих розмірів, у деяких випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих територій. Рекомендується органам виконавчої влади і місцевого самоврядування визначити своїм розпорядженням порядок розробки і погодження проектів скорочення СЗЗ промпідприємств. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття. З метою розвитку та удосконаленню територіальної організації виробничо-комунальних утворень та скорочення нормативних параметрів СЗЗ в межах яких знаходиться житлова забудова рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:

- впровадження новітніх технологій з очищення забруднюючих речовин;
- за умови доцільності перенесення джерел викидів забруднюючих речовин вглиб виробничої території;
- винесення промислових підприємств за межі сельбищних територій;
- перепрофілювання виробництва;
- закриття органами місцевого самоврядування всіх діючих кладовищ, СЗЗ яких не витримуються, після остаточного заповнення їх площ, з заборонаю послідуєчого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань). Першочергове 100% забезпечення житлової забудови в межах СЗЗ діючих кладовищ централізованим водопостачанням. СЗЗ закритих кладовищ після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 50м. Після цього можливе освоєння резервних ділянок житлової забудови поза межами 50-ти метрової СЗЗ закритого кладовища;
- для свердловин господарсько-питного водопостачання встановлення параметрів I-го поясу зони санітарної охорони, їх огороження, планувальна організація та дотримання режиму господарської діяльності;

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **перспективної** житлової забудови необхідно:

для можливості містобудівного освоєння перспективних ділянок житлової забудови, розташованих в межах нормативних параметрів санітарно-захисних зон органам місцевого самоврядування за відповідним наказом визначити необхідність розробки і погодження проектів скорочення СЗЗ за рахунок планувальної

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
											20
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

організації виробничій території та інженерних заходів з екологізації технології виробництва, у порядку визначеному ДСП № 173-96, п. 5.9. У випадку, коли неможлива організація санітарно-захисних зон в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття. Містобудівне освоєння таких перспективних ділянок забудови можливе лише після скорочення СЗЗ підприємств та її затвердження у визначеному законодавством порядку;

в умовах забудови що склалася, рішення щодо розміщення нових об'єктів в зонах, що примикають до закритих кладовищ приймати за умови отримання позитивного висновку місцевими органами санітарного надзору в залежності від природних умов (рельєф місцевості, гідрогеологія та ін.) та ступеню інженерного обладнання території;

дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: розробка проектів організації СЗЗ при будівництві нових (реконструкції існуючих) виробничо-комунальних підприємств; дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

при проведенні інженерної підготовки території дотримання параметрів прибережних захисних смуг з розробкою на дані ділянки технічної документації із землеустрою;

забезпечення на сельбищній території акустичного режиму слід здійснювати шляхом застосування містобудівних та будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (будівництва шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків). Достатність прийнятих заходів повинна бути підтверджена акустичним розрахунком при проектуванні конкретних об'єктів.

Щодо охорони повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

визначення найбільш енергоємних та екологічно неприйнятних для подальшого використання об'єктів житлово-комунального господарства, з метою зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;

розроблення санітарних паспортів всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів;

дотримання нормативних санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо виробничих підприємств як існуючих, так і проектних;

організація єдиної системи озеленення селища шляхом об'єднання існуючих зелених насаджень з проектними в безперервний комплекс;

по мірі стабілізації виробництва на всіх підприємствах постійно дотримуватись погоджених норм ГДВ;

контролювання стану атмосферного повітря на житлових територіях та в виробничих зонах;

реконструкція вулично-дорожньої мережі селища, упорядкування системи розміщення СТО, гаражів з дотриманням санітарних вимог щодо їх розташування;

										Арк.
										21
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

будівництво об'їзної автодороги і виведення транзитного автотранспорту за межі забудови;

реконструкція, капітальний, або поточний ремонт дорожньо-транспортної інфраструктури.

систематично виконувати природоохоронні заходи передбачені в інших розділах проекту;

здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин у повітря;

передислокація за межі населеного пункту АГЗП

розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення селища питною водою;

максимальне охоплення забудови селища централізованою системою побутової каналізації;

некалізовані об'єкти забезпечити дворовими туалетами з водонепроникними вигрібними ямами і обов'язковим вивезенням рідких нечистот на зливний пункт, на ділянці очисних споруд побутової каналізації;

на підприємствах і на випусках дощової каналізації побудувати очисні споруди попередньої очистки поверхневих вод;

модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;

введення інструментального обліку використання підземних вод;

регулярний санітарний контроль за якістю вод питного водопостачання;

упорядкування зони першого поясу санітарної охорони джерел централізованого питного водопостачання;

реконструкція каналізаційних очисних споруд, удосконалення технології та підвищення ефективності головних стадій очистки стічних вод, впровадження новітніх технологій по переробці мулу, сучасних систем знезараження очищених стічних вод (рекомендується використання закритих каналізаційних очисних споруд блочно-модульного типу, розрахованих на повне біологічне очищення та знезараження зворотних вод);

встановленні приладів доочищення питної води у системах централізованого водопостачання, де вміст заліза загального в питній воді перевищує нормативний показник (0,2 мг/дм³) в декілька разів

ліквідація анофелогенних територій (розчистка території від болотної рослинності);

екологічне оздоровлення річки Берества з її розчищенням, визначенням та упорядкуванням прибережної захисної смуги;

коригування та затвердження у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон водних об'єктів на території Гощі.

Щодо охорони ґрунтів:

проведення геохімічного обстеження території селища;

закриття частини діючих кладовищ в межах населеного пункту з метою зменшення СЗЗ від них та подальше упорядкування відповідно вимог ДСанПіН 2.2.2.028-98; разом із рішенням про припинення нових захоронень розглядати

								7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
									22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

можливість скорочення СЗЗ до 100 м від окремих ділянок кладовищ, для яких завершений кладовищний період, і які можна вважати закритими, з оформленням відповідного висновку (п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99; п.п.5.7-5.9 ДСП 173-96);

максимальне охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою (для поліпшення екологічного стану селища та зважаючи на складність знаходження нових ділянок, придатних для складування твердих побутових відходів пропонується встановлення сортувальної лінії твердих побутових відходів);

ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;

охоплення централізованою системою побутової каналізації всієї не каналізованої забудови;

заміна поглинаючих вигребів на водонепроникні та вивозу рідких нечистот на зливний пункт;

упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;

відновлення функціонування дренажних систем та споруд інженерного захисту.

покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

зменшення причин і факторів підтоплення, запобігання розвитку цього процесу:

- скорочення обсягів водоспоживання з впровадженням сучасних водозберігаючих технологій;

- застосування в промисловості оборотного і оборотне-послідовне використання води;

- зменшення витрати води і скидання забруднених стічних вод за рахунок удосконалення технологічних процесів у промисловості;

- використання для потреб промисловості підземних вод, не придатних для питного водопостачання;

- ліквідація диспропорцій потужності водопроводів та мереж каналізації;

- заміна аварійних водопровідних, каналізаційних мереж та спрацьованого обладнання;

- здійснення контролю за використанням підземних вод і станом використання підтоплених територій, а також будівництвом та експлуатацією споруд і мереж у цих зонах;

- здійснення оцінки техногенного навантаження на території та створення режимної мережі спостережень.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання):

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного забруднення на прилеглих до автомобільних магістральних вулиць територіях забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану селища також спрямована на вирішення даної проблеми.

										Арк.
										23
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

В межах червоних ліній магістральної вуличної мережі пропонується застосування також конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови (шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали).

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується: від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25); на території існуючої забудови вздовж основних автомагістралей передбачається формування озеленення в межах червоних ліній.

Решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Джерелами електромагнітного впливу на навколишнє середовище є засоби радіолокаційного зв'язку, радіотелевізійні антени тощо. Зазначені об'єкти є джерелами електромагнітного випромінювання і тому підлягають санітарно-гігієнічному нагляду

щодо його розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу цього фактору.

Ландшафтно-планувальні заходи:

проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту відповідно до вимог п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;

розвиток та збереження зелених насаджень загального користування:

- створення парків, скверів, бульварів у місцях нового житлового будівництва та на вільних територіях у межах історично сформованої забудови;

- оновлення якісного стану і збільшення асортименту зелених насаджень при здійсненні реконструкції і ремонтів об'єктів зеленого господарства;

- залучення громадських організацій до участі в заходах з озеленення селищних територій;

створення та упорядкування зелених насаджень обмеженого користування:

- формування безперервної зеленої стільникової системи прибудинкових територій житлових мікрорайонів задля захисту та покращення санітарно-гігієнічного стану житлових територій;

- дотримання нормативів озеленення закладів соціально-культурного обслуговування під час будівництва нових об'єктів та реконструкція існуючих територій з метою доведення рівня озеленення до нормативних показників;

створення та підтримка зелених насаджень спеціального призначення:

- розвиток мережі озелених зон уздовж автомагістралей селища з урахуванням історичних особливостей забудови та рівнів інтенсивності автомобільного руху. При цьому особливу увагу приділити озелененню вузлів розв'язок;

- розвиток системи зелених насаджень у межах формованих санітарних захисних зон з урахуванням проектних рішень Генерального плану з огляду на галузеву приналежність підприємств та клас їх шкідливості відповідно до санітарної класифікації та з огляду на наявність вільних територій;

									7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					24

- організація та благоустрій системи природно-пізнавальних маршрутів;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, об'єктів ПЗФ, гідрографічної мережі з її прибережними захисними смугами тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території селища.

Врахування даних факторів при розробленні генерального плану дозволяє покращити санітарний стан селища, а також сприяє формуванню планувальної структури селища.

Пріоритетними завданнями для оздоровлення та оптимізації середовища є:

- запровадження заходів з покращення поводження з виробничими відходами (утилізація, знешкодження, ліквідація тощо);
- запровадження заходів щодо екологізації звалищ ТПВ, утилізації та переробки цих відходів;
- зменшення забруднення водних джерел;
- забезпечення населення якісною питною водою (знезалізнення);
- збереження водності малих річок, підвищення їх екологічної стійкості і поліпшення якості води;
- поліпшення екологічного стану осушених угідь;
- збільшення площ зелених насаджень загального користування та створення природних заповідних територій.

4.3 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Під час розроблення генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки відповідно до вимог "Правил пожежної безпеки України", що розроблені Міністерством внутрішніх справ України, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019.

В с-щі Гоща функціонує 5 державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України в з надзвичайних ситуацій у Рівненській області, яка обслуговує територію Гощі та 63 села колишнього Гощанського району та має 2 пожежних автомобілі на балансі.

Генеральним планом запроєктована територія для розміщення проектного центру безпеки на 1 автомобіль площею 0,78 га, поблизу кварталів К-5 та К-8. Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконаний згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом передбачено містобудівні та спеціальні протипожежні заходи

До містобудівних протипожежних заходів відносяться:

- житлові утворення, що формуються, передбачається розділити системою вулиць;
- забезпечення можливості проїзду пожежних автомашин до житлових та громадських будівель;
- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками та спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Розділ 15.2 таблиця 15.2); рекомендовано будувати індивідуальні житлові будинки – II та III ступенів вогнестійкості, а громадські - II.
- врахування розміщення запроєктованого центру безпеки на один основний автомобіль (пожежна автоцистерна середнього типу та пожежна автоцистерна важкого типу на шасі підвищеної прохідності в межах проектних

										Арк.
										25
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

кварталів К-5 та К-8, радіус обслуговування яких для виробничих споруд категорії А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – не перевищував 10 хвилинну доступність і охоплює всю територію населеного пункту, що забезпечує вимоги «Стратегії реформування системи Державної служби з надзвичайних ситуацій» та ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини».

Для можливості будівництва середньоповерхової багатоквартирної житлової забудови (від 4 до 5 поверхів), необхідно передбачити додаткові заходи щодо забезпечення рятування людей та ліквідації надзвичайних ситуацій на верхніх поверхах запроектованих багатоквартирних будинків із врахуванням 4-х поверхової забудови із додатковим мансардним поверхом (квартири в двох рівнях), а саме забезпечити пожежно-рятувальний підрозділ в с-ща Гоща спеціальною пожежною автодрабиною (автопідйомником) із висотою підйому не менше 15 м.

Протипожежні витрати з розрахунку гасіння пожежі та розташування пожежних гідрантів прийняті за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Для зовнішнього пожежогасіння можливо використовувати наявну водопровідну мережу, на якій є пожежгидранти, а також проектну водопровідну мережу, на якій передбачається розташування проектних пожежгидрантів. Забезпечення водою також можливе з відкритих водоймищ (передбачені пірси для забору води пожежними машинами), з пожежрезервуарів.

Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години, забезпечується зниженням подачі води на інші потреби на 4%, що не перевищує допустимих показників згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в протипожежних резервуарах на території існуючої та проектною пожежної частини.

Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розроблення схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

4.4 ШУМОЗАХИСТ

Основним джерелом забруднення повітряного басейну селища і джерелом шуму є автодороги (вул. Рівненська) суміщені з головними вулицями Незалежності, Шевченка, Застав'я.

Санітарно-захисні зони встановлюються між джерелами забруднення і межами розміщення житлової забудови. (СЗЗ 100, 50 м).

Згідно ГБН В 2.3-218-007:2012 з метою стабілізації санітарного стану населеного пункту необхідно передбачити:

- в межах населеного пункту, на вузьких ділянках дороги встановити шумозахисні бар'єри;
- влаштування на всіх нових і ґрунтових проїжджих вулицях тверде покриття, провести ремонт старого капітального дорожнього покриття;
- формування зелених насаджень вздовж автодоріг;
- заборону проїзду сільськогосподарської техніки через житлову зону населеного пункту.

При виконанні раніше перерахованих заходів по зменшенню шуму, можливе зменшення СЗЗ з 50 м до - 25 м в обидві сторони.

										7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
											26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

При розробленні проекту реконструкції головних та житлових вулиць магістральних вулиць необхідно передбачити заходи з відведення шкідливої дії шуму.

Допустимий рівень шуму згідно ДБА для житлових кімнат приймається за даними таблиці таблиць №1, 2 ДБН В.1.1-31:2013, шляхом застосування шумозахисних заходів, рівень звуку у житловій забудові доведений до допустимого. Допустимий рівень шуму на території житлової забудови в денний час не має перевищувати 65 ДБА.

4.5 УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ

Забруднення навколишнього природного середовища відходами виробництва та споживання набуває для області все більшої гостроти. Відсутність ефективної системи управління відходами на рівні області зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: земельних, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення області.

Для вирішення вищезазначених проблем в області триває розроблення Регіонального плану управління відходами в Рівненській області до 2030 року, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 117-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року», наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2019 року № 195 «Про порядок розроблення та затвердження регіональних планів управління відходами». Станом на 01.01.2022 розроблено проєкт трьох розділів Регіонального плану управління відходами у Рівненській області відповідно до «Методичних рекомендацій з розроблення регіональних планів управління відходами», які затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 12.04.2019 № 142. Розробка Регіонального плану забезпечить ефективне функціонування системи управління відходами на інноваційних засадах, а також впровадження стратегічного планування спрямованого на реформування та удосконалення системи управління відходами.

Одним із пріоритетних питань захисту навколишнього природного середовища на території громади є організація робіт по вивозу відходів з приватного сектору та локалізація стихійних звалищ.

Управління відходами - комплекс заходів із збирання, перевезення, оброблення (відновлення, у тому числі сортування, та видалення) відходів, включаючи нагляд за такими операціями та подальший догляд за об'єктами видалення відходів.

Утворювач відходів повинен забезпечити дотримання ієрархії управління відходами шляхом:

1) планування та здійснення своєї діяльності таким чином, щоб запобігати утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігати їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище під час проектування продукції, її виробництва, під час і після використання продукції;

2) здійснення відновлення відходів, утворенню яких не вдалося запобігти, забезпечуючи підготовку відходів до повторного використання, рециклінг або проведення інших операцій з відновлення, включаючи виробництво енергії;

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.4	Арк.
							27
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

3) видалення лише тих відходів, що непридатні з технологічних чи економічних причин до рециклінгу або інших операцій з відновлення відходів.

Утворювачі відходів зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи;
- обробляти свої відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укласти договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону.

Закон України «Про управління відходами» регулює відносини пов'язані із запобіганням утворенню та з управлінням відходами. Відносини, що пов'язані з управлінням відходами, які містять метали чи їх сплави, вироби з металу здійснюються з урахуванням особливостей, що визначені у Законі України «Про металобрухт».

Крім того, Законом України «Про управління відходами» визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів. З метою реалізації цього напрямку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.12.2023 №1130 затверджено «Методику роздільного збирання побутових відходів».

Вказана Методика передбачає, що технологічні схеми роздільного збирання побутових відходів визначаються органами місцевого самоврядування з урахуванням річної норми надання послуг з вивезення побутових відходів, складових, що входять до побутових відходів, потреби у вторинних енергетичних та матеріальних ресурсах, органічних добривах, економічних факторів та інших вимог. Роздільне збирання твердих побутових відходів здійснюється за компонентами, що входять до складу твердих побутових відходів, які відображаються у відсотках від їх загальної маси або об'єму та визначаються шляхом проведення вимірів у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року,

											Арк.
											28
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4					

відповідно до Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 №259.

Небезпечні відходи у складі побутових відходів, які визначені постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2000 р. № 1120 «Про затвердження Положення про контроль за транскордонними перевезеннями небезпечних відходів та їх утилізацією/видаленням і Жовтого та Зеленого переліків відходів», збираються окремо від інших видів побутових відходів у мобільних пунктах або у спеціальних контейнерах червоного кольору. На етапі збирання чи сортування вони відокремлюються і передаються спеціалізованим підприємствам – виконавцями послуг з вивезення побутових відходів, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

Стан управління відходами у громаді

Виконавцем по управлінню відходами в с-щі Гоща є КП «Агентство розвитку Гощі».

За 2023 рік зібрано та вивезено 1385,3 тон побутових відходів, з яких:

350,4 тон на сміттєзвалище с. Бармаки Рівненського району, яке знаходиться на відстані 25 км від селища Гоща та 1034,9 тон на сміттєзвалище с. Симонів, яке знаходиться на відстані 9 км від селища Гоща.

Відповідно до табл. 11.2, та табл. 11.3 ДБН Б.2.2-12-2019 розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий період складе 2,3 тис. тон/рік при чисельності населення 6970 чол. на розрахунковий період, норма накопичення ТПВ прийнята 300 кг/рік та невраховані 10% (з вулиць площ, доріг).

В селищі Гоща впроваджено систему роздільного збирання ТПВ, яка дозволила зібрати та реалізувати 25,7 тон скла та 16,9 тон пластику.

Роздільний збір ТПВ дасть можливість зменшити навантаження на існуюче сміттєзвалище та суттєво зменшити використання первинних природних ресурсів, адже 50% відходів складають матеріали, які можливо використовувати повторно.

У межах реалізації генерального плану громади особливу увагу приділено питанню управління відходами, що є одним із ключових викликів для збереження довкілля та забезпечення екологічної безпеки населення. Враховуючи поточний стан системи управління відходами та обсяги утворення твердих побутових відходів (ТПВ) у громаді, створення сміттєсортувальної станції на локальному рівні є економічно недоцільним через недостатні обсяги відходів.

Розрахунки обсягів накопичення твердих та рідких побутових відходів та сміття з вулиць проводиться відповідно до ДБН Б. 2.2-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Санітарна очистка в селищі здійснюється за комбінованою системою, а саме:

- планово-регулярна система санітарного очищення – система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з населених місць до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення у терміни, визначені у Санітарних нормах.

- планово-поквартирна система збирання побутових відходів - система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові

									Арк.
									29
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком. Використовується в садибній забудові.

На території селища розташовано 132 контейнери для побутових відходів, 66 контейнерів для ПЕТ пляшки і 55 контейнерів для скла.

В підприємств, установ, організацій є в наявності 118 контейнерів.

Відповідно до п.4.4 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» місця розміщення контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населених пунктів визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель і споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій.

Крім того, відповідно до пункту 2.8 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145, контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м, а до меж присадибних ділянок зі сторони вулиць відстань повинна складати не менш як 5 м.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів на зупинках та громадських місцях, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місця розміщення майданчиків на об'єктах благоустрою населених пунктів визначаються у складі проектів будівництва житлових та громадських будинків і споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій. Благоустрій майданчиків передбачається відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011.

Для вивезення побутових відходів на підприємстві наявні спеціалізовані автомобілі:

СБМ-304/2 та шасі МАЗ 5340С2 сміттєвоз бокового завантаження 2018 р.в;

КАВ -80/10ВZ сміттєвоз спеціального призначення 2022 р.в.

В перспективі - (2025-2026 р.р.) забезпечення 1215 домогосподарств індивідуальними контейнерами для роздільного збирання сміття (побутові відходи, скло, пластик) в кількості 3645 і забезпечити євроконтейнерами всі багатоквартирні будинки, в кількості 100 шт.

Планується придбання в 2025-2026 р.р. сміттєвоза з задньою загрузкою, під євроконтейнери.

Вивезення відходів від багатоквартирних і індивідуальних домогосподарств здійснюється по графіку 1-2 рази в тиждень. А вивезення від підприємств, установ і організацій - по факту накопичення і по замовленню.

Визначення черговості здійснення заходів та обсягів робіт з санітарного очищення, систем і методів збирання, зберігання, перевезення, утилізації, видалення та знешкодження та захоронення твердих побутових відходів та ін. визначається окремою документацією «Схемою санітарного очищення» за окремим замовленням на основі Генерального плану, після його затвердження.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4					30

очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- прийняття дольової участі у будівництві місцевого підприємства промислової переробки ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору збирання, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів обсягів вивозу і поховання відходів;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Пріоритетні завдання громади

1. Впровадження 100% роздільного збирання відходів у всіх населених пунктах громади.

Це дозволить зменшити навантаження на сміттєзвалища та сприятиме раціональному використанню ресурсів.

2. Навчання населення правилам сортування відходів.

Проведення інформаційно-просвітницької роботи серед населення для підвищення екологічної свідомості.

3. Ліквідація стихійних сміттєзвалищ.

Реалізація заходів із локалізації та утилізації незаконних звалищ сміття.

4. Аргументація щодо доцільності сміттесортувальної станції.

Для економічної ефективності функціонування сміттесортувальної станції необхідна співпраця з сусідніми громадами, що дозволить:

Збільшити обсяги перероблюваних відходів.

Забезпечити сталість функціонування станції через спільне використання ресурсів.

6. Очікувані результати

Зменшення кількості відходів, що вивозяться на сміттєзвалища.

Підвищення рівня екологічної культури населення.

Поліпшення санітарного стану території громади.

Зменшення навантаження на природні ресурси через повторне використання матеріалів.

7. Висновки

Пріоритетом для громади є розширення системи роздільного збирання та впровадження навчально-інформаційних програм для мешканців. Співпраця з сусідніми громадами сприятиме вирішенню питання поводження з відходами на міжмуніципальному рівні.

Цей підхід забезпечить ефективне управління відходами без суттєвого фінансового навантаження на громаду, сприятиме поліпшенню екологічної ситуації та відповідатиме національним і регіональним пріоритетам у сфері поводження з відходами.

Утилізація трупів тварин проводиться Державним підприємством «Костопільський ветсанзавод».

										Арк.
										31
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

4.6 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території селища проводиться з ціллю створення санітарно – гігієнічних умов для планування та приведення території до стану, який є допустимий для будівництва житлових, громадських та інших будівель і споруд, а також для посадки зелених насаджень.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку селища визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- вибіркове вертикальне планування;

Вертикальне планування

Інженерна підготовка території селища включає вертикальне планування, відвід поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист від затоплень та підтоплень.

В проекті розроблено вертикальне планування на проїжджих частинах вулиць в проектних житлових кварталах і групах. Інші заходи з інженерного захисту території, при необхідності, будуть розроблятися після додаткових досліджень за окремими замовленнями.

Вертикальне планування території селища передбачене з врахуванням:

- чіткої організації рельєфу для забезпечення відводу атмосферних та поверхневих вод з території житлових кварталів і груп та вулиць;
- максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з врахуванням інженерних і архітектурно-планувальних вимог;
- мінімального об'єму земельних робіт;
- надання повздовжнього профілю проектним вулицям з нормальним ухилом;
- забезпечення видимості в плані і в профілі.

Повздовжні ухили проїжджої частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно ДБН Б.2.2-12-2019 та ДБН В.2.3-5-2018. Максимальний ухил – 80‰, мінімальний – 5‰.

Вертикальне планування не повинне викликати зсувних і осідальних явищ, порушення режиму ґрунтових вод і заболочення територій. Відведення поверхневих вод з території сільського поселення здійснюється відкритим способом (дорожні кювети, водовідвідні канали), а далі на відкриті території. При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами необхідно передбачати містки або укладання труб.

Поверхневі стічні води, що утворюються внаслідок випадіння атмосферних опадів (дощу і танення снігу чи льоду), а також поливання/зрошення зелених насаджень, поливання або миття удосконалених покриттів тротуарів, проїжджої частини автодоріг і вулиць на сельбищних територіях населених пунктів та майданчиках об'єктів господарювання.

Перед проведенням робіт по підсипанню ділянок до планових відміток, необхідно з їх поверхні зняти рослинний шар ґрунту товщиною 15 см. Рослинний шар переміщається в тимчасовий відвал і зберігається для подальшої

											Арк.
											32
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4					

рекультивациі. Ґрунт доставляється до місця укладки автосамосвалами і в подальшому розрівнюється бульдозерами.

Відвід поверхневих вод

Відповідно до п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» допускається застосування відкритої водовідвідної мережі (каналів, канав, лотків) в районах малоповерхової забудови, парках, сільських населених пунктах.

Відповідно до п. 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» допускається застосування відкритої водовідвідної мережі у районах малоповерхової забудови, парках, сільських населених пунктах. В п.12.5 вказано, що відведення дощових та талих вод повинно здійснюватися зі водозбірного басейну стоку з остаточним скидом у водотоки і водоймища з влаштуванням, за необхідності, очисних споруд поверхневих вод.

Відповідно до п. 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 у проекті прийнято відкритий спосіб відведення поверхневих вод (дорожні кювети, лотки) з вулиць, доріг та проїздів. Необхідність влаштування очисних споруд поверхневих вод може бути визначена при розробленні проекту водовідведення поверхневих вод з уточненням ситуації на місцевості. В сільських населених пунктах основний відсоток поверхонь складають відкриті незабудовані території (луки, городи, парки, пасовища, садки), які під час атмосферних опадів поглинають поверхневі води. З інших територій (площі, житлові вулиці, проїзди) вода стікає по кюветах, лотках в понижені території населеного пункту, а далі в меліоративні канали, канави. В місцях скиду, стоку рекомендується влаштування механічної очистки поверхневих вод. В понижених територіях, в місцях, з яких немає можливості відвести дощові та талі води, передбачено влаштування випаровувальних басейнів. В обох випадках необхідність влаштування очисних споруд поверхневих вод, може бути визначена на етапі реалізації генерального плану.

Генеральним планом передбачена система відведення поверхневих вод – відкритим поверхневим способом.

На проектних вулицях, де неможливо відвести воду поверхневим способом (тобто необхідно зробити велику насипку ґрунту, аби досягти хоча б мінімального ухилу 5‰) передбачено влаштування дощової каналізації.

Вздовж вулиць пропонується використовувати існуючі водовідвідні канави та проектувати нові (відкрита система для малих населених пунктів) попередньо розчистивши останні, а також дорожні кювети, лотки.

З інших територій (площі, житлові вулиці, проїзди) вода стікає по кюветах, лотках в понижені місця населеного пункту, а далі в меліоративні канали, канави, струмки, річки. В місцях скиду, стоку рекомендується влаштування механічної очистки поверхневих вод. В тих місцях, де передбачений відвід поверхневих вод в меліоративну систему, направлені стоки передбачено зводити в прийомні колодязі з влаштуванням механічного очищення.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків необхідно уточнити на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних споруд.

										Арк.
										33
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

Розчистка та поглиблення русла річки, меліоративної системи, існуючих водойм.

Основна причина замулення – зменшення швидкості течії підпором водосховища, затоплювання і заболочення пойми весняними повенями, внаслідок чого заплава річки заросла очеретом, русло замулене, місцями затоплюючи значну частину прибережної зони. Розчистка даної ділянки передбачена екскаватором в тимчасові кавальєри. Ґрунт, що розробляється при очищенні русла річки, після зневоднення в тимчасових кавальєрах частково розрівнюється в межах водоохоронної зони на відстань до 20 м шаром 20 – 40 см, і частково вибраний ґрунт вивозиться автотранспортом для подальшого використання в господарських цілях.

Проведення запланованих заходів призведе до покращення санітарно-екологічного та технічного стану водного об'єкту селища, збереження водного балансу, відновлення пропускної спроможності русла річки Берества в межах селища Гоща.

Для ліквідації осередку малярії проводяться інженерно-меліоративні заходи. Наявність, кількість та поширення осередку малярії визначають малярійну характеристику території. При виконанні проектів та робочої документації з інженерної підготовки слід складати карти анофелогенних територій та водоймищ в радіусі до 5 км з характеристикою кожного осередку.

Комплекс протималярійних заходів включає:

- вертикальне планування та організацію поверхневого стоку;
- осушення заболочених територій та зниження рівня ґрунтової води;
- пропуск малих водотоків в трубах;
- засипку водоймищ, що не використовуються в містобудівництві;
- регулювання стоку;
- благоустрій берегів водоймищ.

В ставках та інших водоймах, розташованих на території поселень, належить забезпечити:

- підтримку необхідного розрахункового рівня води;
- періодичний обмін води у літньо-осінній період (забезпечення повного водообміну не менше 2-4 разів протягом літа й осені);
- захист від забруднення;
- під'їзди для забору води автомашинами;
- глибину водоймищ в літньо-осінній період не менше 1,5 м, за періодичним віддаленням рослинності - не менше 1 м.

Захист від підтоплення і затоплення

Комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд.

Запобіжні заходи належить вживати на всіх потенційно підтоплюваних територіях. Запобіжні заходи від підтоплення та затоплення мають включатися до комплексу робіт з інженерної підготовки території до забудови. На забудованих територіях та в інших окремих випадках запобіжні заходи вживаються самостійно.

Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;

										Арк.
										34
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.

Рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу), так і загального характеру (організація поверхневого стоку, гідроізоляція та ін.) роботи.

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод в даних умовах буде влаштування дренажу. Конструкція дренажу і місця скидання дренажу визначаються на подальших стадіях проектування.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод, передбачати заходи щодо їх зниження, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, забезпечити зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від проектної позначки території) не менше ніж до 2 м, а на ділянках, що призначені для розміщення парків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м.

Для будинків і споруд з підземними приміщеннями належить передбачати заходи щодо захисту їх від підтоплення.

Необхідно проектувати регулювання стоку дощових вод за допомогою наявних або спеціально влаштованих ставів і водоймищ, що входять в систему водостічної мережі. Для ставів, що розташовані вище забудованих територій, розрахунок регулювання стоку і огорожувальних споруд провадиться за правилами проектування гідротехнічних споруд.

На слідуєчих стадіях проектування визначити необхідність розроблення додаткових спеціальних заходів з інженерної підготовки території.

Спеціальні заходи інженерного підготовлення території розробляються спеціалізованими організаціями.

4.7 ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. №878 селище Гоща входить до списку історичних населених місць України.

Для селища Гоща розроблений та затверджений наказом МКІП №443 від 17.11.2022р. проект «Історико-архітектурний опорний план з встановленням меж історичного ареалу та проектом зон охорони пам'яток смт Гоща Рівненського району Рівненської області» (Державне підприємство «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини»).

Необхідність розроблення науково-проектної документації зумовлена вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», постановами КМ

										Арк.
										35
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4				

від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 №909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць».

На території селища визначені зони охорони пам'яток, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, визначена територія історичного ареалу.

На основі історико-архітектурного опорного плану історичного населеного місця з урахуванням узагальненої комплексної оцінки його території (історико-культурної, природно-ландшафтною й естетичною) розробляють зони охорони пам'яток. До їх меж входять території в зоні розташування та впливу об'єктів культурної спадщини. Режим використання територій зон охорони пам'яток повинен враховувати всі виявлені дослідженнями особливості культурної спадщини і переводити загальні вимоги охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища в конкретні містобудівні обмеження і обтяження, що визначають можливість використання територій у межах зон охорони пам'яток.

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), навколо них встановлюються зони охорони пам'яток.

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування» містить такі визначення зон охорони пам'яток:

Охоронна зона – територія, що виділяється для збереження найближчого середовища пам'ятки, головним чи суттєвим елементом якого вона є, а також для створення оптимальних умов огляду пам'ятки, забезпечення належного її функціонування, охорони від вібрацій, забруднень, затоплення, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів. Для забезпечення збереження окремо розташованих пам'яток культурної спадщини та їх найближчого оточення встановлюються охоронні зони для кожної з них. Режим використання території, встановлений у цих зонах, має забезпечити фізичне збереження, сприятливе візуальне сприйняття пам'яток, їх доцільне використання, впорядження (благоустрій) території.

Охоронна зона охоплює ділянки історичної забудови, вільні простори та ландшафти, які становлять характерне історичне середовище пам'ятки, а також кращі оглядові точки та зони. До охоронної зони також віднесені території, необхідні для захисту пам'ятки від шкідливих техногенних і природних впливів. Охоронна зона повинна забезпечувати оптимальне зорове сприйняття пам'ятки. Мінімальне віддалення спостерігача від пам'ятки в охоронній зоні не повинно бути менше двох горизонтальних або вертикальних розмірів пам'ятки, що забезпечує кут її сприйняття в 30°.

Охоронні зони для окремо розташованих пам'яток, які не відіграють композиційної ролі містобудівних доміант, визначені в межах земельних ділянок, які займають ці пам'ятки;

Зона регулювання забудови – забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони, що виділяється для збереження ролі пам'яток в композиції та пейзажі населеного пункту при формуванні традиційного

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						36
7386-13-18-22-24 – ПЗ.4											

характеру середовища.

Зони регулювання забудови оточують комплексні охоронні зони і охоронні зони окремо розташованих пам'яток, або прилягають до них. Ці зони призначені для збереження традиційного характеру середовища, тобто історично сформованої структури міста, закріплення в ній і в ландшафті провідного значення пам'яток архітектури й містобудування (архітектурних акцентів і містобудівних домінант), для збереження масштабних співвідношень у розплануванні й забудові, забезпечення архітектурної єдності нових будівель з історично сформованим середовищем.

Зона охоронюваного ландшафту - природна незабудована чи переважно природна з розосередженою історичною забудовою територія за межами охоронної зони, з якою пам'ятки складають єдине композиційно-пейзажне ціле, яка встановлюється для збереження характерного історичного природного оточення пам'яток та відіграє разом з ними важливу роль в образі населеного пункту або окремого пейзажу.

Різновидом охоронних зон є **зона охорони археологічного культурного шару та об'єктів археології** – топографічно визначена територія чи водні об'єкти, в яких містяться археологічні об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність.

В зонах охорони пам'яток, які є містобудівним засобом збереження культурної спадщини, діє спеціальний режим, який встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель).

Зони охорони пам'яток є складовою частиною охоронного зонування як містобудівного засобу збереження культурної спадщини. До охоронного зонування також належать території пам'яток та території державних історико-культурних заповідників.

Згідно ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» **територія пам'ятки** - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

									Арк.
									37
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	7386-13-18-22-24 – ПЗ.4			

РОЗДІЛ 5 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2024р	Етап 20 років (2044рік)
1	2	3	4
1. Населення	осіб	5183	6970
2. Територія населеного пункту, у т.ч.:	га	759,80	1009,42
А. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	321,70	484,76
Житлова територія	га	271,00	378,69
В розрахунку на 1 жителя	м ² /люд	488	445
садибна	га	255,27	310,14
блокована	га	0	0
багатопверхова	га	15,7259	68,55
Територія громадської забудови	га	50,6994	97,45
Б. Виробничо-комунальні території, всього	га	37,3552	214,62
Виробничі, с.- г. та інші підприємства	га	32,3552	202,35
Територія комунально-складського господарства	га	4,4065	12,267
В. Територія транспортної інфраструктури, всього	га	66,3787	150,71
у т.ч. вулиці, проїзди, дороги майдани, автомобільні стоянки, гаражі	га	42,8895	127,22
Зовнішній транспорт	га	23,4892	23,4892
Г. Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території	га	26,6249	96,64
Територія рекреаційного призначення	га	0	0
Територія зелених насаджень спеціального призначення	га	0	0
Лісовкриті території	га	16,6744	16,6744
Територія зелених насаджень загального користування	га	9,9505	26,37
В розрахунку на 1 жителя	м ² /люд	19,02	37,83
Д. Інші території	га	244,0027	62,70
Території с/г призначення	га	276,4654	31,42
Водні поверхні	га	16,1059	16,1059
Інші території	га	11,9218	11,9218
3. Житловий фонд, всього	тис. м ²	177,85	
	кільк.квартир	2005	
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	тис. м ²	118,72	192,88
	кільк.будинків	1117	1629
блокована	тис. м ²	5,23	5,23
	кільк.будинків	56	56
багатоквартирна	тис. м ²	53,9	451,112
	кільк.кв	832	5189
Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	34,0	93,15

7386-13-18-22-24 – ПЗ.5

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 5 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Лебідь					П	1	2
Перевірив		Кісь					Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
Н.контроль		Лебідь							

4. Територія для розміщення будівництва			
Житлове будівництво, всього	га	-	104,62
садибного	га	-	54,87
блоковане	га	-	-
багатоквартирне	га	-	52,82
Територія громадської забудови	га	-	55,37
5. Сфера обслуговування, у т.ч.			
Загальноосвітні школи, всього	місць	714	1478
Дитячі дошкільні заклади	місць	160	328
Медичні заклади	об'єкт	2	2
Пожежні депо, всього	об'єкт/пож. авто	1/2	2/3
6. Вулично-дорожня мережа			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	37,8	75
у т.ч. із твердим покриттям	км	21,56	75
7. Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	м ³ /добу	421,6	2024,0
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	177,2	1931,5
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	Тис.кВт*год./рік	53888	102387
Газопостачання			
Споживання газу, всього	тис. м ³ /рік	1591	1971
8. Санітарна очистка території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього	Тис. т/рік	1,7	2,3
Звалища	одиниць/га	-	-

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.5	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.Д			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ДОДАТКИ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П		6
Розробив		Лебідь					Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»		
Перевірив		Кісь							
Н.контроль		Лебідь							

Перелік додатків

Позначення	Найменування	Стор.
	Протокол громадських слухань	
	Висновки служб	
	Рецензія	
	Протокол засідання архітектурно-містобудівної ради	
	Рішення про затвердження	

						7386-13-18-22-24 – ПЗ.Д	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		