

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Значення
1	Територія в межах розробки	га	7,8372
2	Площа існуючої земельної ділянки для ж.б. на I етап реалізації	га	0,3700
2а	Площа проекційної земельної ділянки для ж.б. на I етап реалізації	га	0,3733
3	Площа забудови	м ²	770,86
4	Поверховість житлового будинку на I етап реалізації	пов.	4
5	Гранична висота	м	15
6	Кількість квартир (I етап)	шт.	40
7	Кількість жителів (I етап)	чол.	120
8	Житловий фонд (I етап)	м ² заг. площі	2900
9	Ступінь вогнестійкості	ст.	III
10	Відсоток забудови (розрахунковий)	%	16
11	Максимально допустимий відсоток забудови	%	45
12	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,0543
13	Площа земельної ділянки дитячого садочку	га	0,7970
14	Потужність закладу дошкільної освіти	місце	140
15	Потужність закладу дошкільної освіти	місце	140
16	Потужність закладу соціальної освіти	місце	50
17	Площа проекційної земельної ділянки для ж.б. на II етап реалізації	га	1,1735
18	Поверховість житлового будинку на II етап реалізації	пов.	5
19	Кількість квартир (II етап)	шт.	220
20	Кількість жителів (II етап)	чол.	660
21	Житловий фонд (II етап)	м ² заг. площі	13000
22	Щільність населення	люди/га	150

Примітка:

- Креслення виконане на основі топографічної зйомки наданої в М 1:500 в 2018р.
- Підключення до існуючих та прокладання нових інженерних мереж, а також будівництво інженерних споруд проводити лише після отримання технічних умов відповідних служб.
- Будівництво в зоні обмежень від інженерних мереж - заборонено. Частина будівлі, яка потрапляє в охоронну зону від ЛЕП 10кВ потребує демонтажу/реконструкції, але в разі отримання технічних умов із дозволем реконструкції мережі з подальшим прокладанням кабелем, параметри будівлі можна лишити в існуючих габаритах без демонтажу.
- Реалізація проектних рішень передбачена в два етапи: перший - строком від 3-7 років - реконструкція житлового будинку, другий етап (7-15 років) - будівництво закладу дошкільної освіти та будівництво багатоквартирної забудови (поз.8). На першу чергу - прокладання інженерної інфраструктури та впорядкування транспортної інфраструктури для повноцінного функціонування житлового багатоквартирного будинку.
- Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів - відсутні.
- Зовнішні пожежогасіння здійснювати від пожежодрагів.
- Поперечні профілі вулиць див. аркуш ДПТ-4.
- Розрахунок площ майданчиків див. текстові матеріали ДПТ.
- Розміщення закладів дошкільної освіти у вигляді вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти загального розвитку до житлового будинку можливе згідно п.6.1.5 ДБН Б.2.2-12:2018.
- Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудовано-прибудованого дитячого закладу має відповідати вимогам ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму" та Наказу МОЗ від 24.03.2016 №234 "Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів" на наступних стадіях проектування (містобудівного розрахунку, проект/робочий проект).
- Рішення попередньо-запроектованого закладу соціальної освіти див. додатки текстової частини.
- Габаритні параметри проектних об'єктів можуть змінюватися на наступних етапах проектування за умови дотримання граничної висоти, лінії регулювання та відсотку забудови (максимального)
- Сміттєзбирники можливі закритого типу площею 6 м² на території контейнерного майданчику (СЗ3 встановлюється відповідно до технологічних рішень)
- Господарська зона дитячого садочку запроектована з окремим відом на території
- Розмір ділянки дитячого дошкільного закладу прийнята згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а саме додатку Б.4. й складає 40 м² на одне місце.
- Дитячий дошкільний заклад розрахований на сім груп
- На літній період допускається збільшення кількості місць у дошкільних закладах за рахунок будівництва літніх павільйонів.
- Мінімальне озеленення ділянки дошкільного закладу становить 20 м² на одне місце (підстава п.5.5 ДБН В.2.2-4:2018). До розрахункової площі озеленення включені газони, майданчики з трав'яним покриттям, квітники, город-ягідник.
- Стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів прийнята із розрахунку 5-10 машино-місць на 100 викладачів та співробітників

Проектний план суміщений з схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000

Умовні позначення:

Позначення		Найменування	Позначення		Найменування	Позначення		Найменування
Існуючі	Проектні		Існуючі	Проектні		Існуючі	Проектні	
межі території			інженерне обладнання території			планувальні обмеження		
— —		межа населеного пункту	10кв		Повітряні лінії електропередачі (10 кВ)	—+—		межа охоронних зон ЛЕП
— —		межа розробки ДПТ	0,4кв		Повітряні лінії електропередачі (4 кВ)	—+—		межа охоронних зон теплових мереж
— —	— —	межа проекційної території	кв		Кабельна лінія електропередачі	—+—		межа охоронних зон водопроводу
— —		межі приватизованих земельних ділянок	т		Теплова мережа з водним теплоносієм	—+—		межа охоронних зон каналізації
вулично-дорожня мережа								
— —		проїзна частина вулиць та проїзді	кк		Мережа господарсько-пилитного водопроводу	—+—		межа охоронних зон газопроводу
— —		червона лінія вулиці	гс		Самостійна каналізаційна мережа комунальної каналізації	—+—		межа санітарно-захисних зон
— —		лінія регулювання забудови			Газопровід середнього тиску			

будівлі та споруди		Найменування
■	□	житлова забудова
■	□	громадська будівля(споруда)
□	□	огорожа
■	□	громадська забудова, що підлягає реконструкції
□	□	будівля(споруда), що підлягає знесенню
□	□	виробнича будівля(споруда)
□	□	ворота
□	□	попередньо-запроектована житлова забудова

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування	Примітка
■	Територія житлової садибної забудови	існуюча
■	Територія житлової блокованої забудови	існуюча
■	Територія житлової багатоквартирної забудови	існуюча
■	Територія громадської забудови	існуюча
■	Територія транспортної інфраструктури	існуюча
■	Територія сільськогосподарського призначення	існуюча
■	Територія зелених насаджень загального користування	існуюча
■	Територія житлової багатоквартирної забудови	проектна

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	К-ть	Примітки	Ст. вогнест.
1	Індивідуальний житловий будинок садибного типу	12	існуюч.	III
2	Господарська будівля	14	існуюч.	III
3	Багатоквартирний житловий будинок	4	існуюч.	III
4	Індивідуальні гаражі	1	існуюч.	III
4а	Індивідуальні гаражі	2	існуюч.	III
4б	Індивідуальні гаражі	3	існуюч.	III
5	Багатоквартирний житловий будинок	1	реконструкція	III
6	Заклад соціальної захисту населення з будівлями фізіологічного, господарсько-побутового та корпусу для проживання	1	попередньо запроект.	III
7	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	3	проект (30М/м)	
8	Багатоквартирний житловий будинок (5 пов.)	2	проект II етап	III
9	Култова будівля(Свято-Василівський храм)	1	існуюч.	III
10	Стоматологічний кабінет	1	існуюч.	III
11	Територія автостоянок для житлових багатоквартирних будинків та ДНЗ	1	проект (30М/м)	
12	Житловий будинок блокового типу	3	існуючий	III
12а	Господарські будівлі	3	існуючі	III
13	Майданчик для сміттєзбирників, з контейнером для роздільного збору твердих побутових відходів	1	проект	
14	Майданчик для стоянки велосипедів для житлового будинку	1	проект	
15	Пам'ятний знак	1	проект	
16	Майданчик для занять фізкультурою	1	проект II етап	
17	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект II етап	
18	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1	проект II етап	
19	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект	
20	Майданчик для занять фізкультурою	2	проект	
21	Майданчик для стоянки велосипедів	1	проект	
22	Майданчик для сміттєзбирників, з контейнером для роздільного збору твердих побутових відходів	1	проект	
23	Трансформаторна підстанція	1	існуюча	III
24	Первинні засоби для пожежогасіння	2	проект	
25	Сквер	1	проект	
26	Теплиця індивідуального житлового будинку	1	існуюча	
27	Локальні очисні споруди для поверхневих вод	1	проект	
28	Первинні засоби для пожежогасіння	2	проект	
29	Житлові будинки блокового типу	3	попередньо запроектовані	
29а	Індивідуальні житлові будинки садибного типу	3	попередньо запроектовані	
30	Заклад дошкільної освіти (на 140 місць) :	1	проект II етап	III
Групові майданчики:			проект. (площею 2450 м ²)	
31	Майданчики для дітей ясельного віку до 3 років	1	проект. (площею 1120 м ²)	
32	Майданчики для дошкільників віком від 3 до 6 років	1	проект. (площею 1050 м ²)	
33	Тіньові навіси	7	проект. (площею 40 м ²)	
Спортивно-ігрова зона:			проект. (площею 1890 м ²)	
34	Місце для гімнастичних снарядів	1	проект.	
35	Лужок для рухливих ігор	1	проект.	
36	Бігова доріжка (30м) з ямою для стрибків	1	проект.	
Зона юних натуралістів:			проект. (площею 105 м ²)	
37	Ділянка овочевих та плодовоягідних культур	1	проект.	
Господарська зона:			проект. (площею 150 м ²)	
38	Контейнерний майданчик	1	проект.	
39	Територія для господарських ціпей з місцем для сушіння білизни і постільних речей	1	проект.	
40	Магазин непродовольчої групи товарів	1	проект.	

Каталог координат червоних ліній

№	X	Y
1	2312718	5599132
2	2312732	5599124
3	2312722	5599071
4	2312708	5599079

Ар.18-Ка.92 - ДПТ					
Детальний план території обмеженого вулицями Князів Острозьких, Соборної та Лесі Українки в смт. Гоща Рівненської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Директор	Назаренко				04.19
ГАП	Назаренко				04.19
Розробив	Назаренко				04.19
Проектний план суміщений з схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000					
Стадія			Аркуш	Аркуші	
ДПТ			3		
ФОП Назаренко К.Ю. "АрКа" м. Рівне					