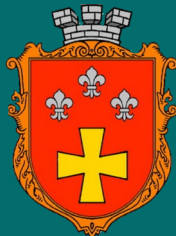




СТАЛЕВА МРІЯ БАХМУТ-ГОЩА



ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ «ВІДРОДЖЕННЯ»



ДО 24.02.2022

До повномасштабного російського вторгнення 24.02.2022, Бахмут був одним з найгарніших куточків Донеччини. Територія громади загальною площею 435,991 км² стрімко розвивалася і була комфортною для життя. Це був рідний дім для 80377 жителів, з розвиненою інфраструктурою, яка налічувала 1147 об'єктів, включаючи 59 навчальних закладів, понад 16 потужними підприємств. Житловий фонд складав 749 багатоквартирних та 15 487 приватних будинків.



ПІСЛЯ 24.02.2022

БАХМУТ

0

Населення, люд.

0

Площа житла, м².

0

Навчальні
заклади

0

Потужні
підприємства

Карта розселення ВПО з Бахмутської громади територією України



У зв'язку із тривалими інтенсивними військовими (бойовими) діями на території громади вщент зруйновано критичну та соціальну інфраструктуру, житловий фонд, промислові підприємства та об'єкти підприємницької діяльності.

Через постійні ворожі обстріли, загрозу життю, мешканці Бахмута та Бахмутської громади, вимушено евакуювалися до більш безпечних регіонів України або виїхали закордон.

Понад 10 тисяч жителів виїхали до країн Європи, понад 70 тисяч – залишилися в Україні. Сьогодні кожен з них не має власного дому, а є орендарем чужого.



Створення міні-копії плану міста Бахмут у селищі Гоща



До того часу як наші землі буде звільнено, першочерговим завданням для нас є всебічна підтримка наших мешканців.

З цією метою розроблено проєкт «Сталева Мрія» для забезпечення житлом бахмутян у приймаючих громадах.

Концепція передбачає поділ кварталу частини території селища Гоща площею ≈ 6 га на райони у невеликих масштабах, будівництво житла зі сталевих конструкцій, створення об'єктів та визначних місць, які існували в Бахмуті (Алея Троянд, Набережна - образ річки Бахмутка з люмінофорів).

Даний проєкт отримав символічну назву «Відродження».



ОСНОВНА ІДЕЯ

Створення на території селища Гоща першого в Україні життєстійкого, інноваційного, комфортного району, як символу надії та відродження для бахмутян.



Концепція

Створити не просто житло, а справжню спільноту, де бахмутяни зможуть зберегти свою ідентичність, відродити традиції та почати нове життя.



«Гощанські мотиви»

Інтеграція елементів культури та традицій Гощі в дизайн майбутнього району (наприклад, використання місцевих матеріалів, створення арт-об'єктів із символікою). Це сприятиме взаємодії та зближенню двох громад.



Міжнародна співпраця та залучення інвестицій



Держава

Українські виробники

Міжнародні партнери

Міжнародні фонди

- Програми для ВПО.
- Програма підтримки Ветеранів та їх родин.
- Програми підтримки малого та середнього бізнесу.
- Можливість місцевим виробникам долучитись до проекту.
- Отримання додаткових знижок.
- Отримання безкоштовного консалтингу та супроводу.
- Залучення іноземних виробників матеріалів.
- Можливість продемонструвати свою продукцію.
- Залучення інвестицій від компаній.
- Залучення міжнародних донорів та партнерів.
- Презентація концепції на міжнародних форумах.
- Пошук грантів та інвестицій.

Приклади житлових будинків кварталу

Житловий будинок СМАРТ планування

Площа – від 2 210 м²
Квартири – від 60
Терміни будівництва – 5 місяців



Житловий будинок Стандартне планування

Площа – від 2 210 м²
Квартири – від 30
Терміни будівництва – 5 місяців



Основні показники будівництва житла для ВПО з Бахмутської міської територіальної громади у селищі Гоща Рівненської області

1 черга будівництва



2 роки

- Будівництво 18-ти секцій (стандарт) – \$15 230 500



18 секцій стандарт

- Будівництво 2-ти секцій (смарт) – \$ 6 240 700



2 секції смарт

- Будівництво інфраструктури кварталу (укриття, благоустрій, мережі та комунікації) – \$ 8 805 600



1200 мешканців

- Проектування – \$1 118 828



25 укриттів

- Загальна вартість будівництва 1 черги – \$31 395 628 (є орієнтовною та може бути сформована остаточно після розроблення проектно-кошторисної документації)

Фінансова частина 1 черги проекту

1 черга	Кількість	Проектування вартість	Адаптація вартість	Проектування всього	Площа загальна, м ²	Вартість будівництва	Вартість будівництва всього
Секція стандарт	18	\$128 450	\$64 225	\$385 350	18 350	\$3 046 100	\$15 230 500
Секція смарт	2	\$166 985	\$83 493	\$250 478	7 340	\$3 120 350	\$6 240 700
Укриття	25	\$20 000	\$10 000	\$110 000	2 000	\$432 000	\$4 320 000
Всього житлова 1 черга				\$745 828	25 690		\$25 791 200
Генеральний план кварталу	100%	\$100 000		\$100 000			
Мережі та комунікацій	100%	\$240 000		\$240 000	30%	\$11 952 000	\$3 585 600
Благоустрій та озеленення	25%	\$132 000		\$33 000	25%	\$3 600 000	\$900 000
Всього 1 черга проектування +будівництво				\$1 118 828			\$30 276 800
Всього						\$31 395 628	

Графік реалізації 1 черги

Види робіт	Строк, міс	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Проектування																									
Меридіональна L-type	7																								
Меридіональна S-type	9																								
Широтна L-type	8																								
Кутова секція	9																								
Укриття	6																								
Генплан, Благоустрій та озеленення кварталу	9																								
Мережі та комунікації	6																								
Будівництво																									
Меридіональна L-type	8																								
Меридіональна S-type	19																								
Широтна L-type	17																								
Кутова секція	19																								
Укриття	18																								
Благоустрій та озеленення кварталу	9																								
Мережі та комунікації	9																								

Дорожня карта реалізації проекту

Концепція кварталу

Розроблено концепцію кварталу



Земельна ділянки

Розглядається виділення земельної ділянки для будівництва



Кошти на проектування

Виділено кошти на проектування наступних етапів



Організація та підготовка

Підготовка до початку будівництва



Повернення «додому»

Бахмутська громада отримує житло



Громадські слухання

Проходять громадські обговорення з громадою



Фінансування першого етапу

Виділено кошти на проектування першого етапу



Кошти на будівництва

Держава, Фонди, донори, бізнес залучено до фінансування



Підтримка проекту

Ведення проекту забудови кварталу



Бахмутська міська військова адміністрація
Бахмутського району Донецької області

+38 (050) 326 06 16
+38 (066) 633 10 37

@ bahmutva@dn.gov.ua

bahmutrada.gov.ua